

Создано: 31.10.2025 в 12:21

Обновлено: 15.12.2025 в 12:09

Москва, Нахимовский проспект, 58

18 574 640 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 58

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

Офис

Общая площадь

5184 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Айкуб» по адресу: Москва, Нахимовский проспект, 58. Рабочих мест: от 648 до 1152*. Площадь: 5 184 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 3 431 руб. за м²/год. Арендная плата: 18 574 640 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 6, 8 из 11. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

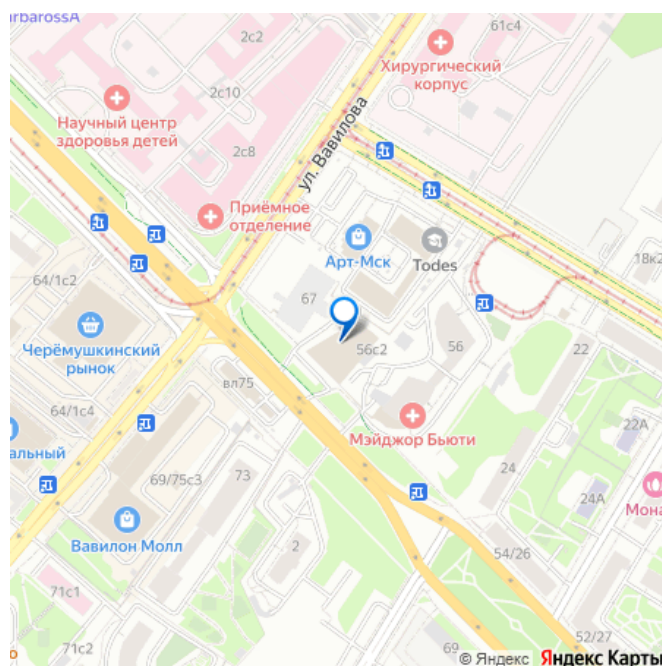
<https://move.ru/objects/9286202352>

Ульяна Захарова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



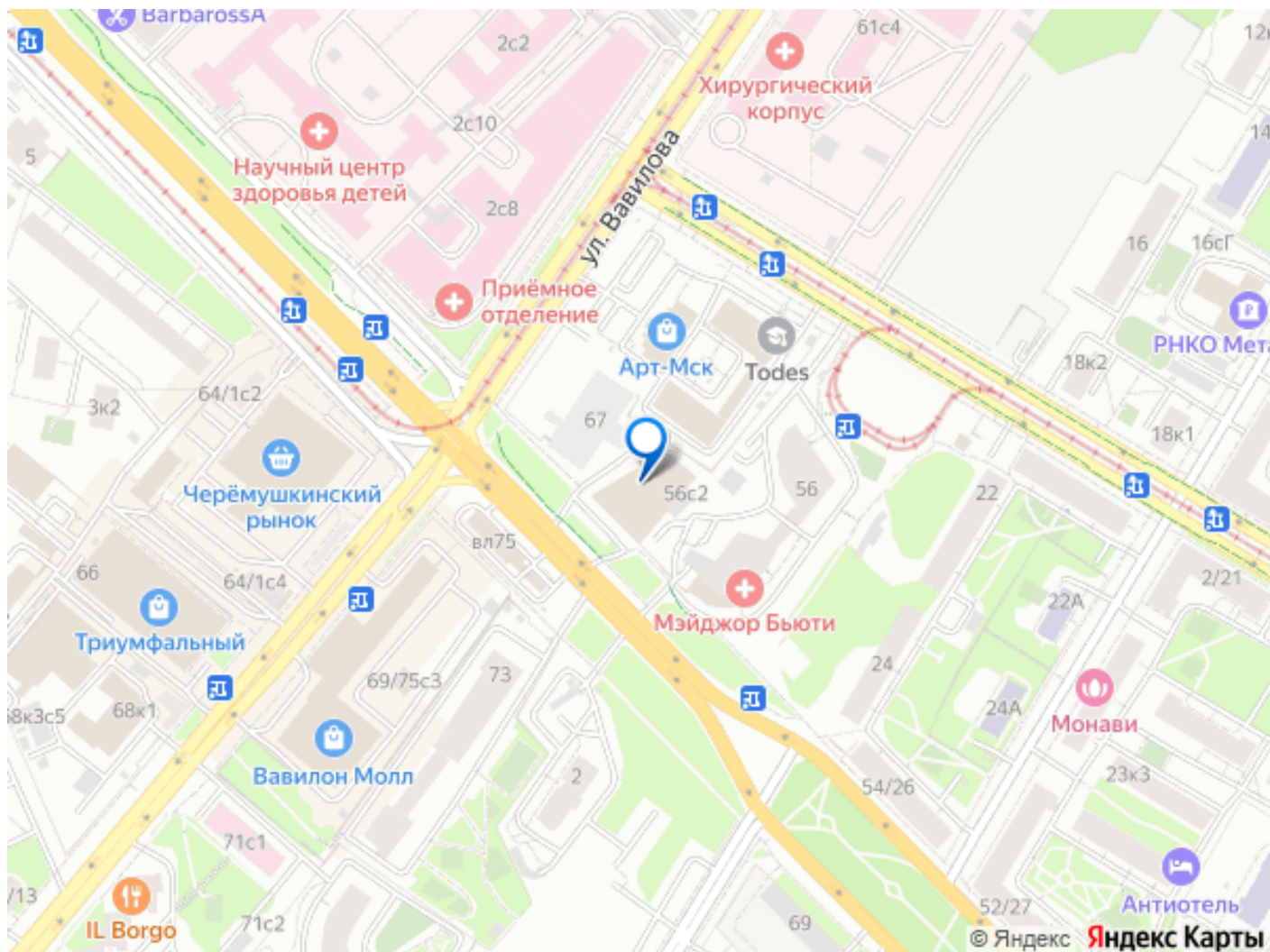
м. Профсоюзная в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 20539S.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России