

Создано: 23.09.2025 в 17:24

Обновлено: 23.01.2026 в 13:37

<https://move.ru/objects/9285181263>

Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79197280691**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

**23 473 667 ₽**

Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1

Округ

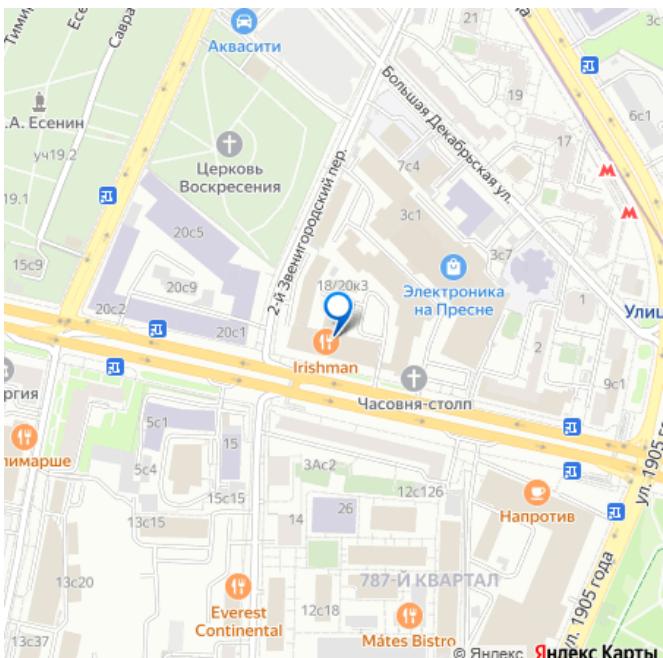
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

5192 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Прямая аренда офиса от собственника без комиссии. Готов к въезду. Объявление актуально. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6 из 6. Никаких скрытых платежей. Открыты к диалогу по условиям аренды. Сделаем рассадку бесплатно. >ID объекта - 019716. Добавьте в избранное, чтобы не потерять! Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Звенигородский» по адресу: Москва, Звенигородское шоссе, 18/20к1. Рабочих мест: от 649 до 1153\*. Площадь: 5 192 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 253 руб. за м2/год. Арендная плата: 23 473 667 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный, 1, 2, 3, 4, 5, 6 из 6. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Улица 1905 года в 2 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 019716. Звоните! Объявление актуально. Никаких скрытых платежей и комиссий. Пришлём презентацию. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.



