move.ru
10 лет вместе

Создано: 20.01.2026 в 10:55

Обновлено: 23.01.2026 в 10:22

https://move.ru/objects/9288231248

Анна Флёрина, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок

Москва, Смольная улица, 24Д

1 294 083 ₽

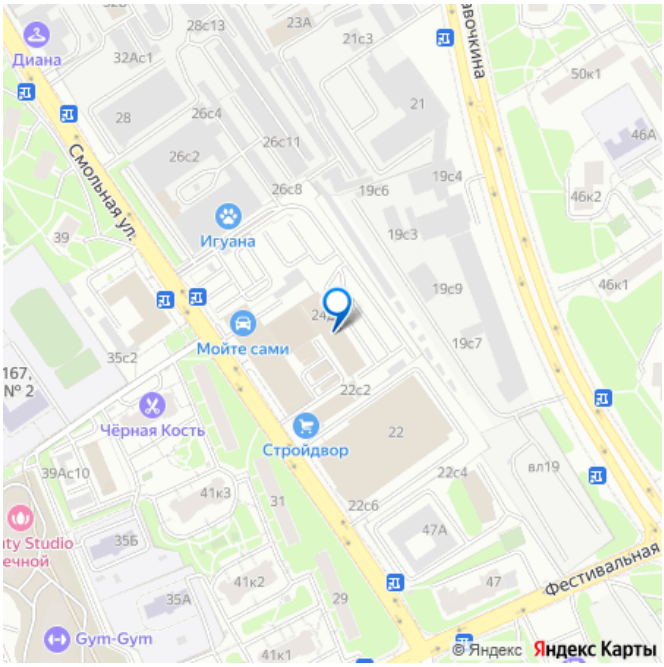
Москва, Смольная улица, 24Д

Округ

САО, район Ховрино

Улица

улица Смольная



Офис

Общая площадь

519 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

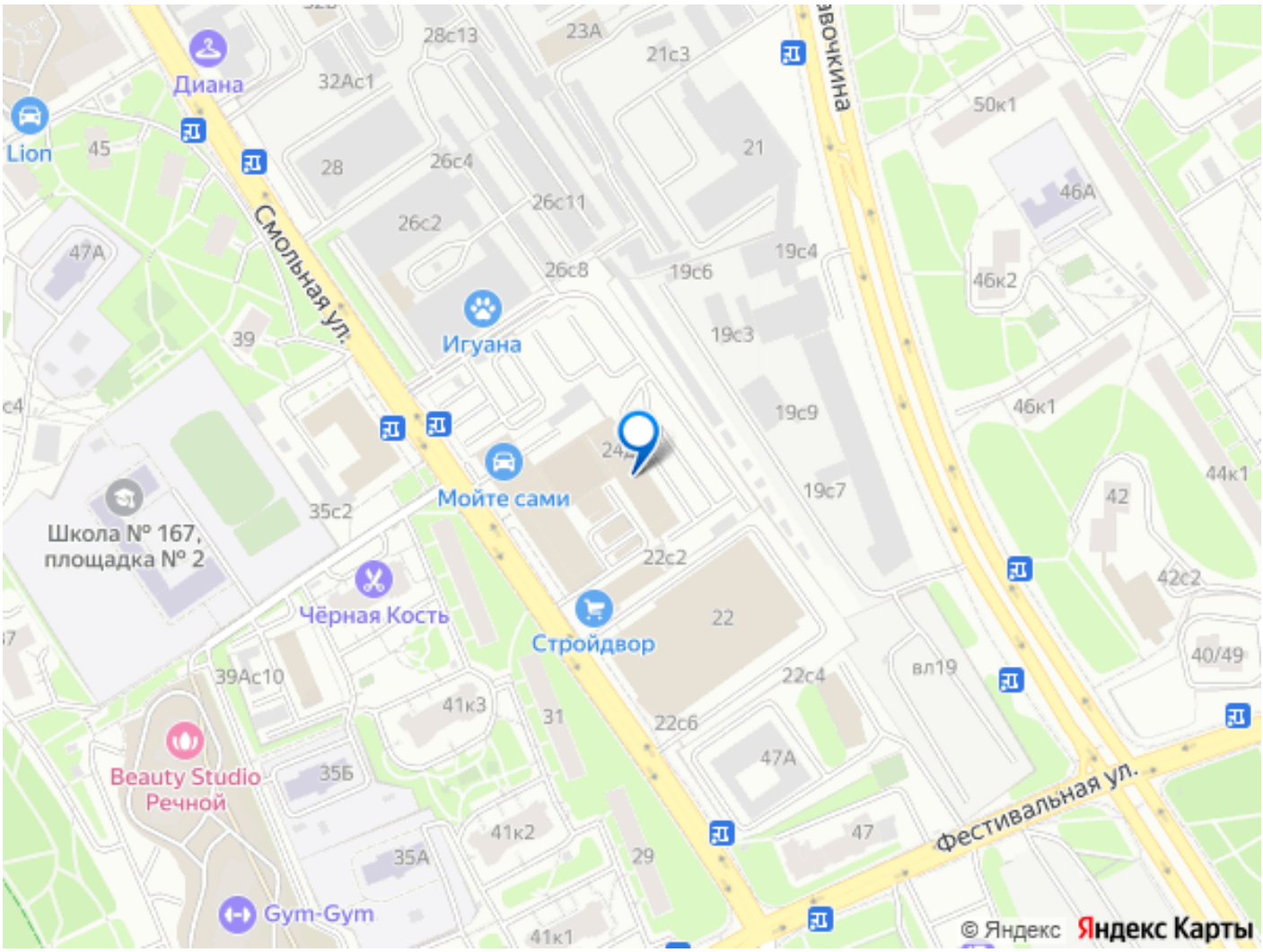
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Меридиан» по адресу: Москва, Смольная улица, 24Д. Рабочих мест: от 65 до 115*. Площадь: 519 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 921 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 294 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 18 из 18. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Беломорская в 10 минутах пешком, м. Речной вокзал в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 43. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 295 кв. м., 130 кв. м. и 94 кв. м. >ID объекта - 027856. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России