

Москва, 2-я Брестская ул, 6

420 000 ₺

Москва, 2-я Брестская ул, 6

Офис

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

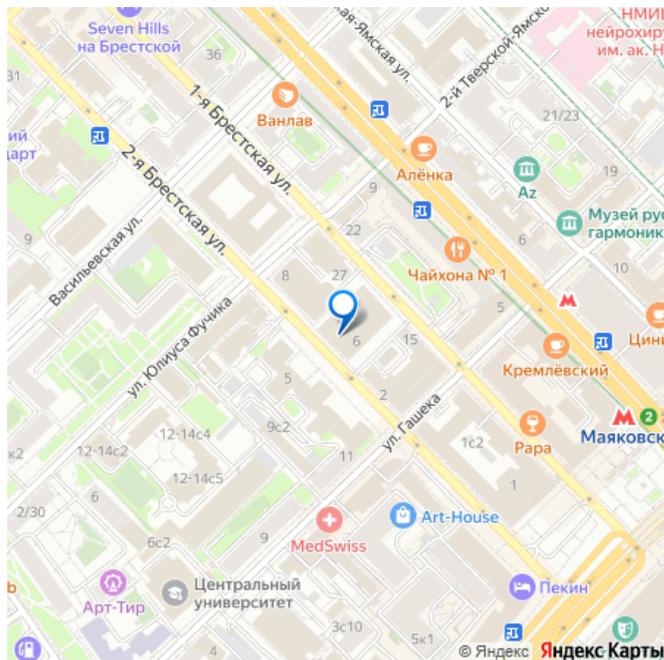
Лот №1054874 Предложение от Собственника! Аренда офиса 51 м2 м. Маяковская в ЦАО в бизнес-центре класса А. К рассмотрению предлагается элитный офис площадью 51 м² на 7 этаже комплекса «Резиденция Тверская». Объект расположен в престижном районе Тверской улицы в самом сердце Москвы, в четырех минутах ходьбы от станции метро «Маяковская». Помещение выполнено с новым дизайнерским ремонтом, полностью меблировано и обладает видом на каскадный фонтан в Атриум. Двенадцатиэтажное здание высотой 62 метра является последним объектом такой высоты, построенным в центре Москвы. В здании предусмотрены лифты, круглосуточная система контроля доступа, центральное кондиционирование,

<https://move.ru/objects/9291618502>

Милица, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



приточно-вытяжная вентиляция и система противопожарного оповещения. Комплекс обеспечивает отличную транспортную доступность с выездом на Тверскую улицу, 1-ю Тверскую-Ямскую и Садовое кольцо. На территории представлен автоматизированный паркинг с системой SAFE PARKING. Инфраструктура включает современную климатическую систему с очисткой и контролем влажности воздуха, систему водоподготовки, а также ресторан «Buongiorno» в атриумной зоне. В непосредственной близости расположена развитая социальная и деловая инфраструктура: кафе и рестораны, магазины, банки, центры здоровья, детские сады и школы, спортивные клубы, кинотеатры, концертный зал имени Чайковского, Театр Сатиры и Театр имени Моссовета. В шаговой доступности находятся ключевые культурные и исторические объекты, включая Московский Кремль, Патриаршие пруды, Большой театр, а также зоопарк, планетарий и цирк. Помещение можно использовать под: Офис

Стоимость аренды: 98823.5 руб/м2/год (420000 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ №1054874



