

Создано: 03.10.2025 в 22:09

Обновлено: 23.01.2026 в 18:24

Москва, Научный проезд, 8С1

93 458 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

51 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 947598 Предложение от Собственника!
БЦ класса В «На Научном». Офис на 2 этаже
общей площадью 51 м2, расположен в 10 мин
от м. Калужская. Количество комнат: 2 Окна:
стеклопакет Отделка: ламинат, фактурные
обои, армстронг Состояние: отличное,
офисная отделка. Интернет: быстрое
подключение, скорость на выбор, Статус:
готово к аренде Есть лифт. Номер налоговой
- 28. Юридический адрес - Предоставляется.
Парковка - Наземная, 230 мест. Система
контроля доступа: есть ограничения по
времени. Система кондиционирования:

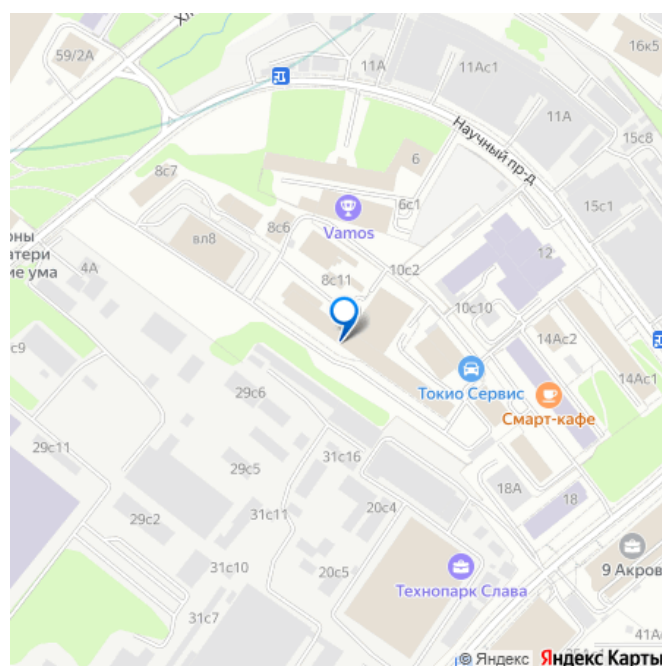
<https://move.ru/objects/9285457297>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



сплит-система. Система вентиляции:
естественная. Система пожаротушения:
оповещение (сигнализация).

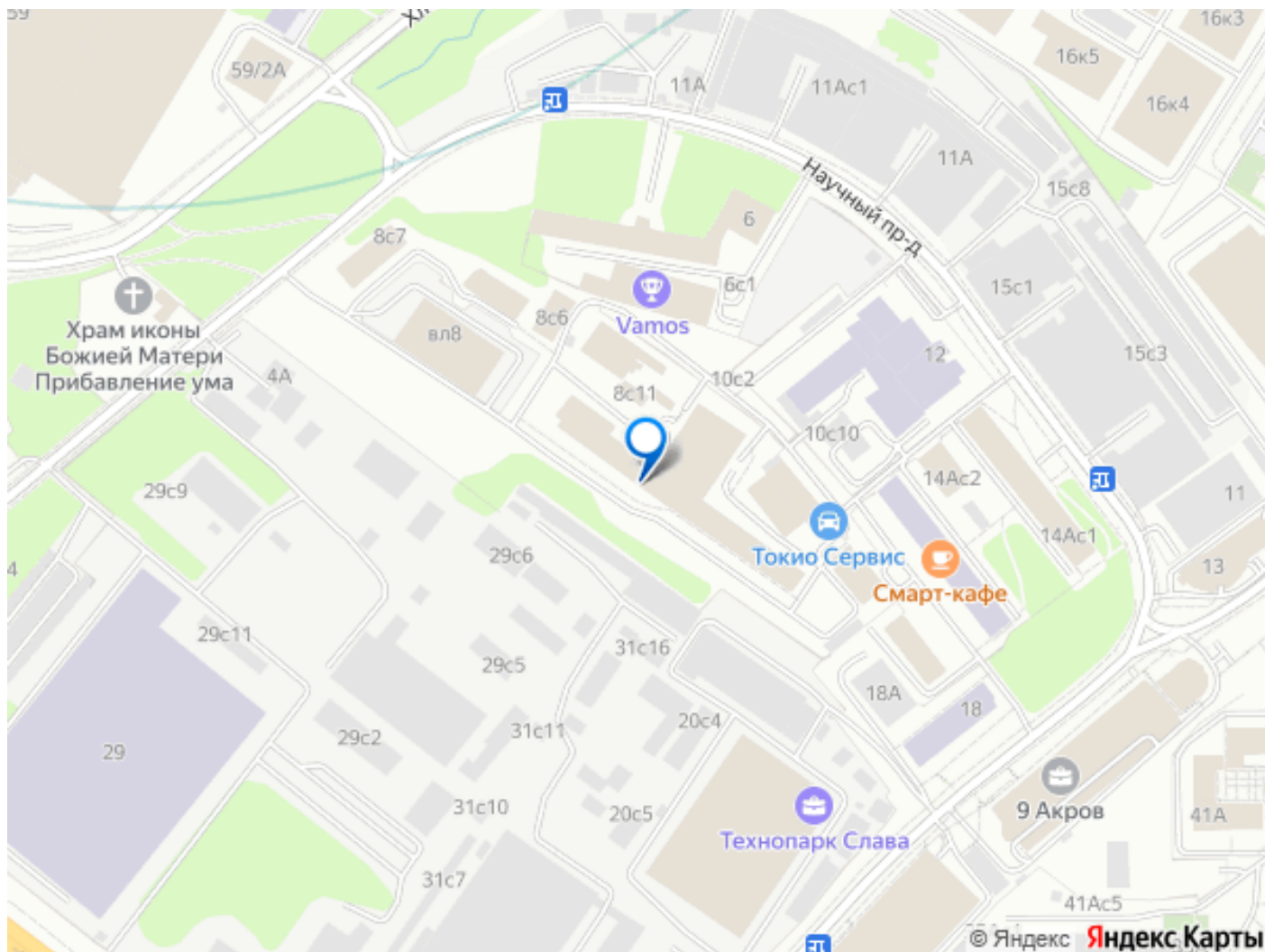
ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-
корреспондентское обслуживание — 4000
руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в
месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная.
Возможность парковки временной (580 руб
за въезд) или на постоянной основе (10590
руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).

Обеспечительный платёж 1.5 месяца от
арендной платы. Преимущества: • Высота
потолков 2,9 м • Эффективное пространство
для удобной компоновки рабочих мест
сотрудников. • Кондиционеры для
поддержания комфортной температуры. •
Приток свежего воздуха через
открывающиеся окна. • Великолепная
освещенность рабочих мест. • Значительное
количество блоков-розеток с электрическими
и мультимедийными разъемами.

Инфраструктура офисного центра: • Кафе-
столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.
• Минимаркет для покупок на месте. • Салон
красоты для вашего удобства. • Банкомат
для финансовых операций. • Почасовая
аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В
цену включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы. В цену не включено:
уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 947598





Move.ru - вся недвижимость России