

Создано: 25.07.2025 в 23:41

Обновлено: 11.02.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9287673344>**Максим Гольцов, Частный маклер****79163404965****Москва, Очаковское шоссе, 34****106 250 ₽**

Москва, Очаковское шоссе, 34

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)**Офис**

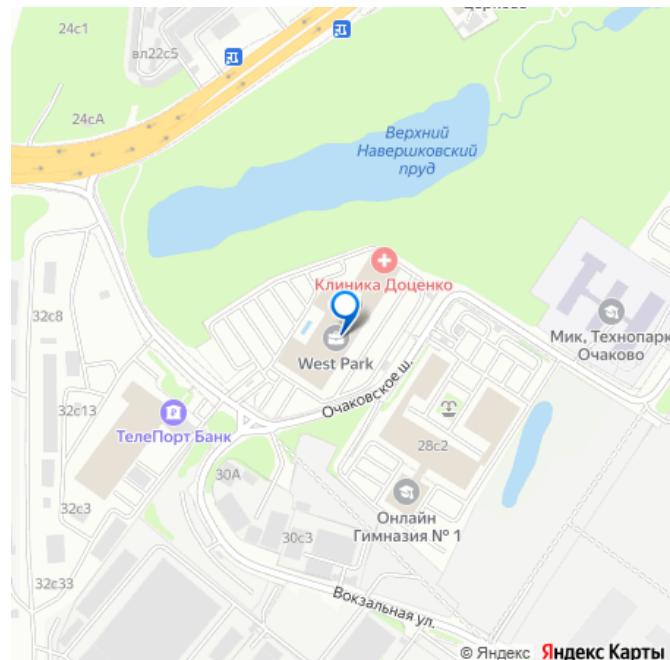
Общая площадь

51 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдаётся небольшой офис 50 м<sup>2</sup>, с большим панорамным остеклением. Помещение находится в Бизнес-Центре West Park класса В+. Круглосуточный доступ в здание и в помещение 24/7. Центральный ресепшн. Офис оборудован всеми необходимыми инженерными системами: приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование, пожарная сигнализация и оповещение, подключение к интернету и телефонии. На территории вокруг БЦ огороженная, охраняемая наземная парковка. Стоимость аренды парковочного места 10500 руб. в месяц. Гостевой въезд и стоянка первые 15 мин. - бесплатно, далее

200 руб. - 1 час и каждый последующий. От Бизнес центра до станции МЦД - D4 «Очаково» 10 мин. пешком. От станции метро Аминьевская (БКЛ) до Бизнес центра West Park, а также ж/д платформы Очаково и в обратном направлении курсируют корпоративные автобусы, время в пути 10 мин. В здании Бизнес-центра West Park расположена столовая, 3 кафе и ресторан, а также минимаркет. В бизнес центре находится нотариальная контора.



