

Создано: 04.02.2026 в 14:54

Обновлено: 08.02.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9289000247>

Никитенко Ксения, Officepoints

**79890483561**

**Москва, переулок Нижний Сусальный,  
5с4**

**696 000 ₽**

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



**Офис**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

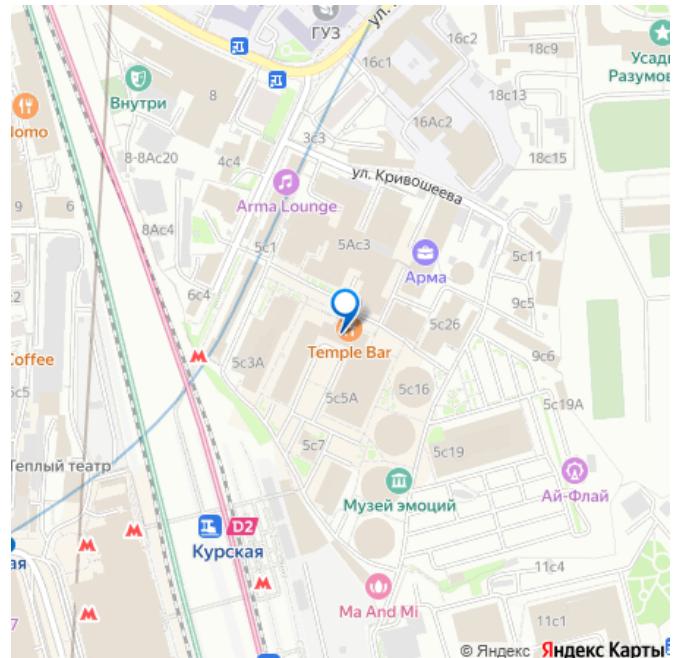
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

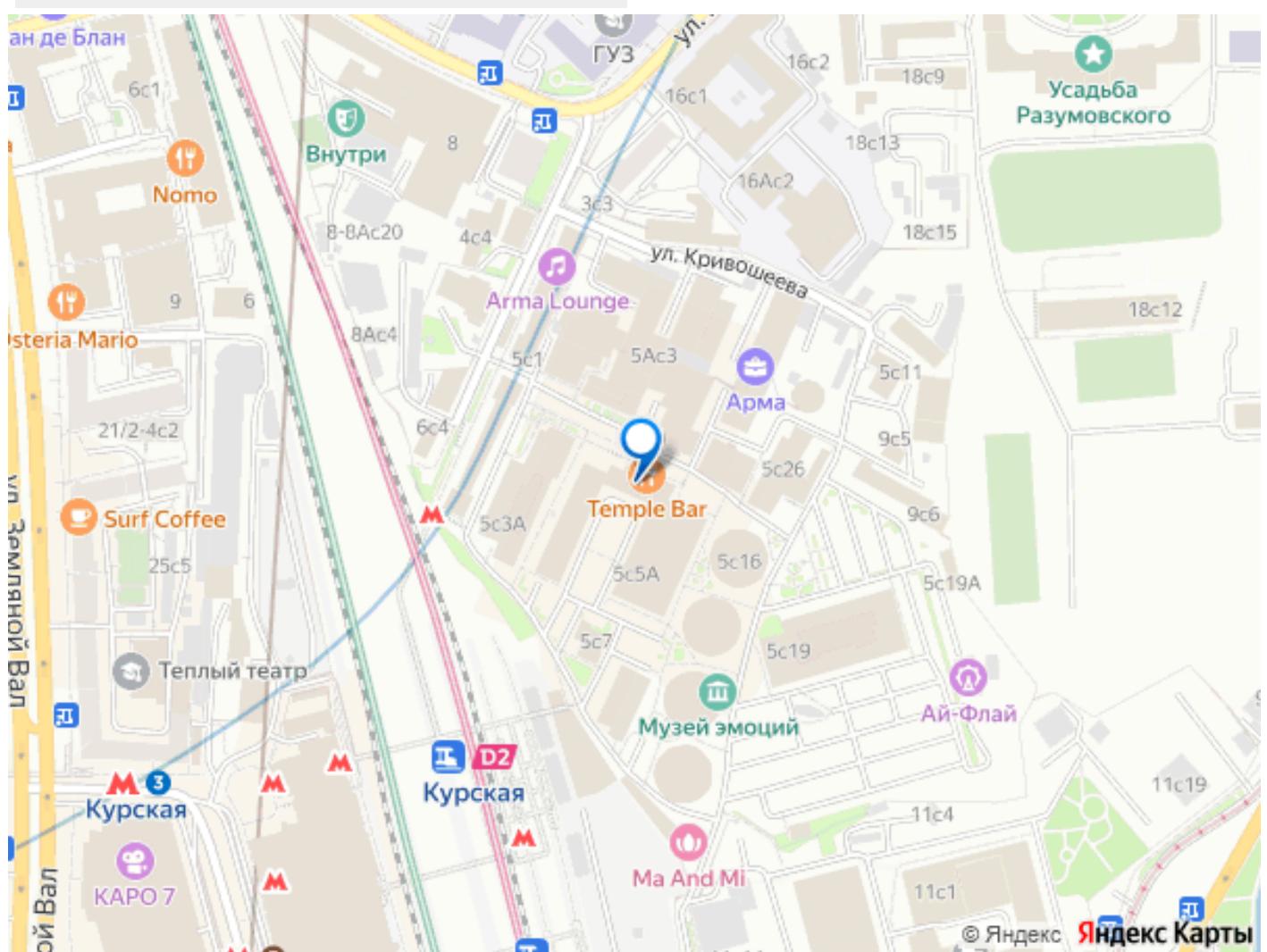


**Описание**

Сдается в аренду сервисный офис на 4 этаже в бизнес-парке Арма, В+ класса, который находится по адресу: Нижний Сусальный пер., д 5., стр. 4. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от м. Курская. - В непосредственной близости находятся Садовое кольцо и Третье транспортное кольцо. - Рядом пролегают улицы Старая Басманская и Спартаковская. ПОМЕЩЕНИЕ: - Готовый офис с дизайнерской отделкой на 12 рабочих мест, смешанная планировка (перегородные, кухня, мягкие зоны отдыха). - В стоимость включены: сервис, мебель,

интернет, клининг, охрана, коммунальные  
платежи и оргтехника. - Высота потолков 4 м.  
- Система вентиляции - приточно-вытяжная,  
система кондиционирования - центральная. -  
Наземная парковка. - Условия сделки  
подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по  
будням с 09:00 до 18:00, а в другое время  
передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





Move.ru - вся недвижимость России