

Создано: 03.10.2025 в 21:54

Обновлено: 11.02.2026 в 11:25

<https://move.ru/objects/9289847463>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**89 208 ₽**

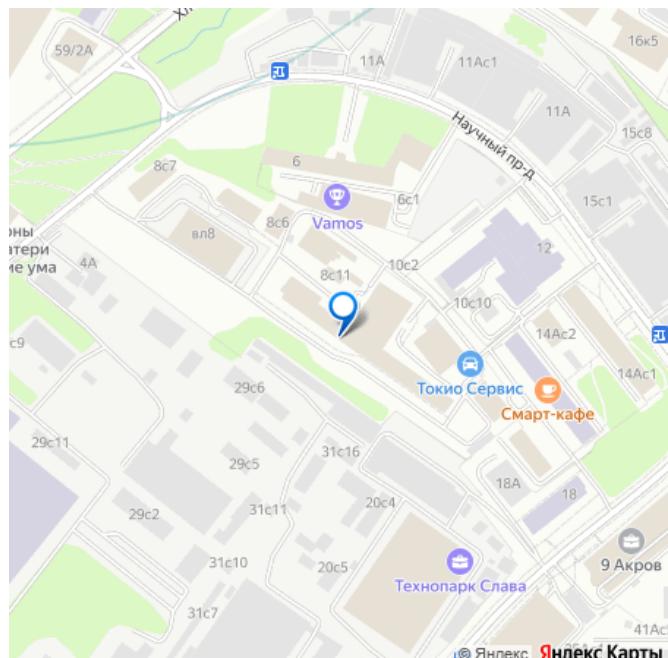
Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)



**Офис**

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 947598 Предложение от Собственника!  
БЦ класса В «На Научном». Офис на 2 этаже  
общей площадью 51 м<sup>2</sup>, расположен в 10 мин  
от м. Калужская. Количество комнат: 2 Окна:  
стеклопакет Отделка: ламинат, фактурные  
обои, армстронг Состояние: отличное,  
офисная отделка. Интернет: быстрое  
подключение, скорость на выбор, Статус:  
готово к аренде Есть лифт. Номер налоговой  
- 28. Юридический адрес - Предоставляется.  
Парковка - Наземная, 230 мест. Система  
контроля доступа: есть ограничения по  
времени. Система кондиционирования:

сплит-система. Система вентиляции:  
естественная. Система пожаротушения:  
оповещение (сигнализация).

**ДОПОЛНИТЕЛЬНО:** почтово-  
корреспондентское обслуживание — 4000  
руб./мес. Уборка офиса от 160 руб./кв.м в  
месяц. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА: Наземная.  
Возможность парковки временной ( 580 руб  
за въезд) или на постоянной основе (10590  
руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).

Обеспечительный платеж 1.5 месяца от  
арендной платы. Преимущества:

- Высота потолков 2,9 м
- Эффективное пространство для удобной компоновки рабочих мест сотрудников.
- Кондиционеры для поддержания комфортной температуры.
- Приток свежего воздуха через открывающиеся окна.
- Великолепная освещенность рабочих мест.
- Значительное количество блоков-розеток с электрическими и мультикоммуникационными разъемами.

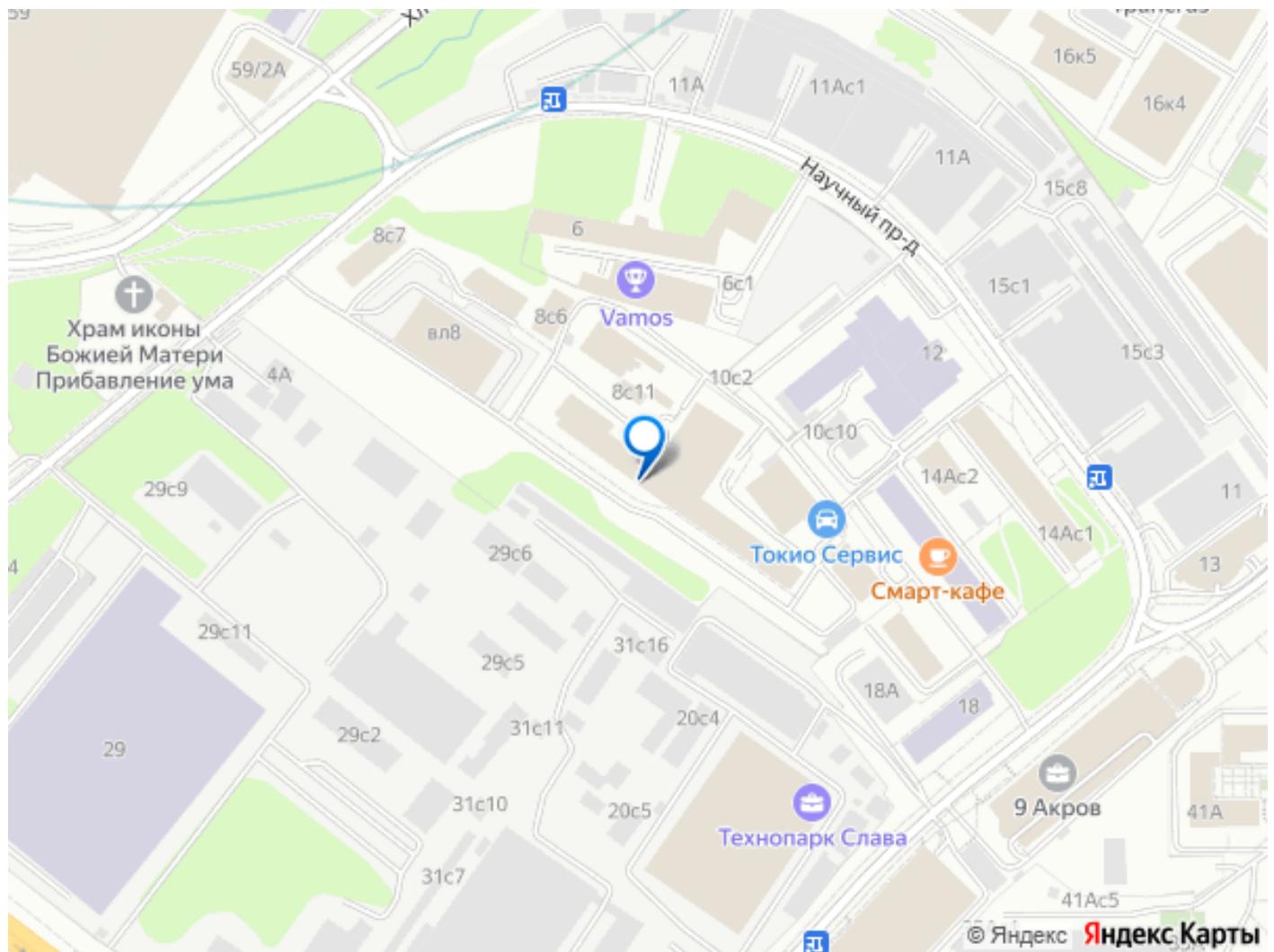
Инфраструктура офисного центра:

- Кафетерская и 2 кофейни для быстрого перекуса.
- Минимаркет для покупок на месте.
- Салон красоты для вашего удобства.
- Банкомат для финансовых операций.
- Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже.

В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 947598





Move.ru - вся недвижимость России