

Создано: 03.03.2026 в 18:21

Обновлено: 03.03.2026 в 18:21

**Москва, Пресненская наб, 12**

**1 140 700 ₺**

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

## Офис

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду офисное помещение на 36 этаже в МФК Башня Федерация (Восток), А+ класса, который находится по адресу: Пресненская наб., д. 12. Без комиссии для Арендатора! ЛОКАЦИЯ: - Шаговая доступность от станций метро Деловой Центр, Выставочная. - Здание располагается в непосредственной близости к ТТК. - Рядом пролегают Кутузовский и Шмитовский проспекты, Новый Арбат, Саввинская и Пресненская набережные. ПОМЕЩЕНИЕ: - Офис с премиальной отделкой на 17 рабочих мест, мебелью и лучшими видовыми характеристиками. - Блок имеет смешанную систему планировки. - Кроме офисов и

<https://move.ru/objects/9290761898>

**Анастасия, Officepoints**

**89251234567**

для заметок



рабочих мест, на территории размещаются общие зоны и места для встреч, телефонные будки и скайп зоны, кухня и кафе. - Предусмотрено все для продуктивной работы и комфортного отдыха. - Центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная система вентиляции. - Панорамные окна. - В наличии подземная парковка (36 000 руб. в месяц за м/место). - Арендные каникулы и ставка подлежат обсуждению. Звоните, отвечаем по будням с 09:00 до 18:00, а в другое время передадим Ваш контакт нашему менеджеру!





