

Создано: 04.12.2025 в 11:35

Обновлено: 04.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287173399>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

105 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

52.01 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

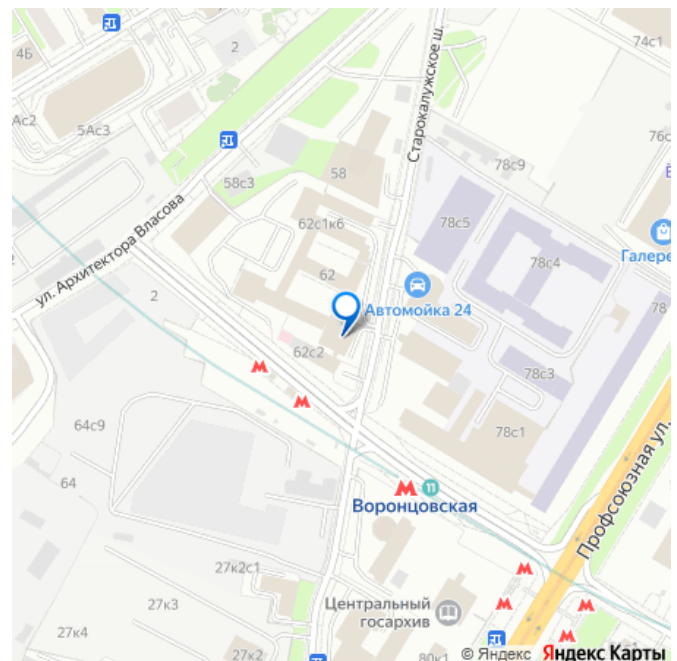
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.
Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст.
метро Калужская. Помещение свободного
назначения площадью 52,01 кв.м. на 3 этаже
Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-
компанию, коворкинг, студию звукозаписи
(при условии монтажа шумоизоляции!)
Состояние нормальное-рабочее. Основная
информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том
числе, электронные пропуска для
сотрудников, гости по спискам -Парковка
либо муниципальная на улице 40 руб/час,
либо платная от 6000 руб/мес -Установлена
сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже
столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

для заметок



ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!
Только уборка помещения и интернет
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже
готова новая станция метро Воронцовская
под окнами нашего здания! Прямая
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора
Власова, Академика Челомея, Намёткина.
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!



