

Создано: 04.12.2025 в 11:35

Обновлено: 04.12.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9287173399>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79339377958**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9**

**105 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



## Офис

Общая площадь

52.01 м<sup>2</sup>

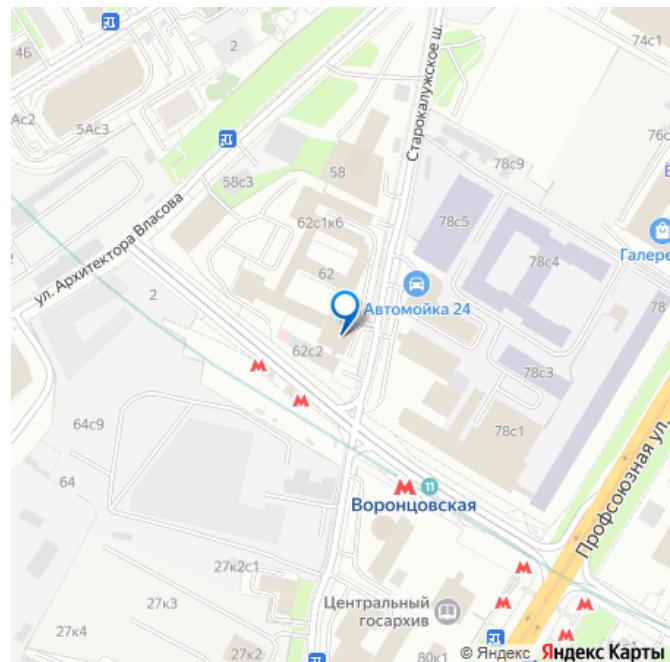
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Прямая аренда! Обручевский район, ЮЗАО.

Прямая аренда в пяти минутах ходьбы от ст. метро Калужская. Помещение свободного назначения площадью 52,01 кв.м. на 3 этаже Под офис, шоурум, интернет-магазин, IT-компанию, коворкинг, студию звукозаписи (при условии монтажа шумоизоляции!)

Состояние нормальное-рабочее. Основная информация: -Доступ 24/7, в Новый год в том числе, электронные пропуска для сотрудников, гости по спискам -Парковка либо муниципальная на улице 40 руб/час, либо платная от 6000 руб/мес -Установлена сплит-система, туалет на этаже, на 1 этаже столовая -Юр. адрес предоставляется, 28

ИФНС, эл-во, эксплуатация - все включено!

Только уборка помещения и интернет  
отдельно (10 провайдеров на выбор)! -Уже  
готова новая станция метро Воронцовская  
под окнами нашего здания! Прямая  
пересадка на Калужскую с БКЛ! -Недалеко  
Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и  
ТЦ, офисы развитая инфраструктура -Рядом  
улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора  
Власова, Академика Челомея, Намёткина.  
Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,  
звоните! Без комиссии!

