

Создано: 13.11.2025 в 14:25

Обновлено: 28.01.2026 в 16:31

<https://move.ru/objects/9286632080>

**МНПО Спектр, МНПО Спектр**

**79154272105**

**Москва, Воронцовская улица, 20**

**1 586 610 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

520.2 м<sup>2</sup>

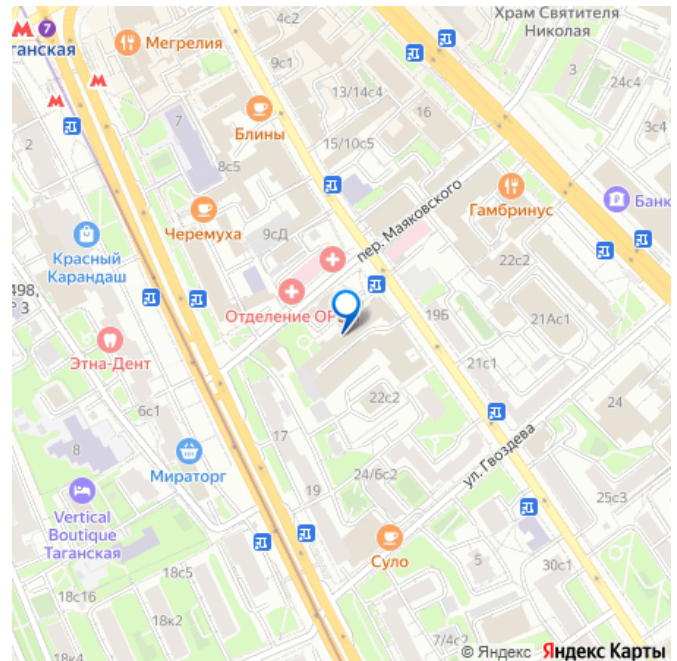
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается офис (В) в Деловом центре «СПЕКТР Таганский» АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!

Сдается офисное помещение на 2 этаже

Делового центра в аренду от собственника.

Общая площадь 520,2 кв.м. в ДЦ «СПЕКТР

Таганский». Возможно деление помещения на блоки: 244,5 и 275,7 кв.м. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:

Представительского клиентского офиса.

ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • престижная

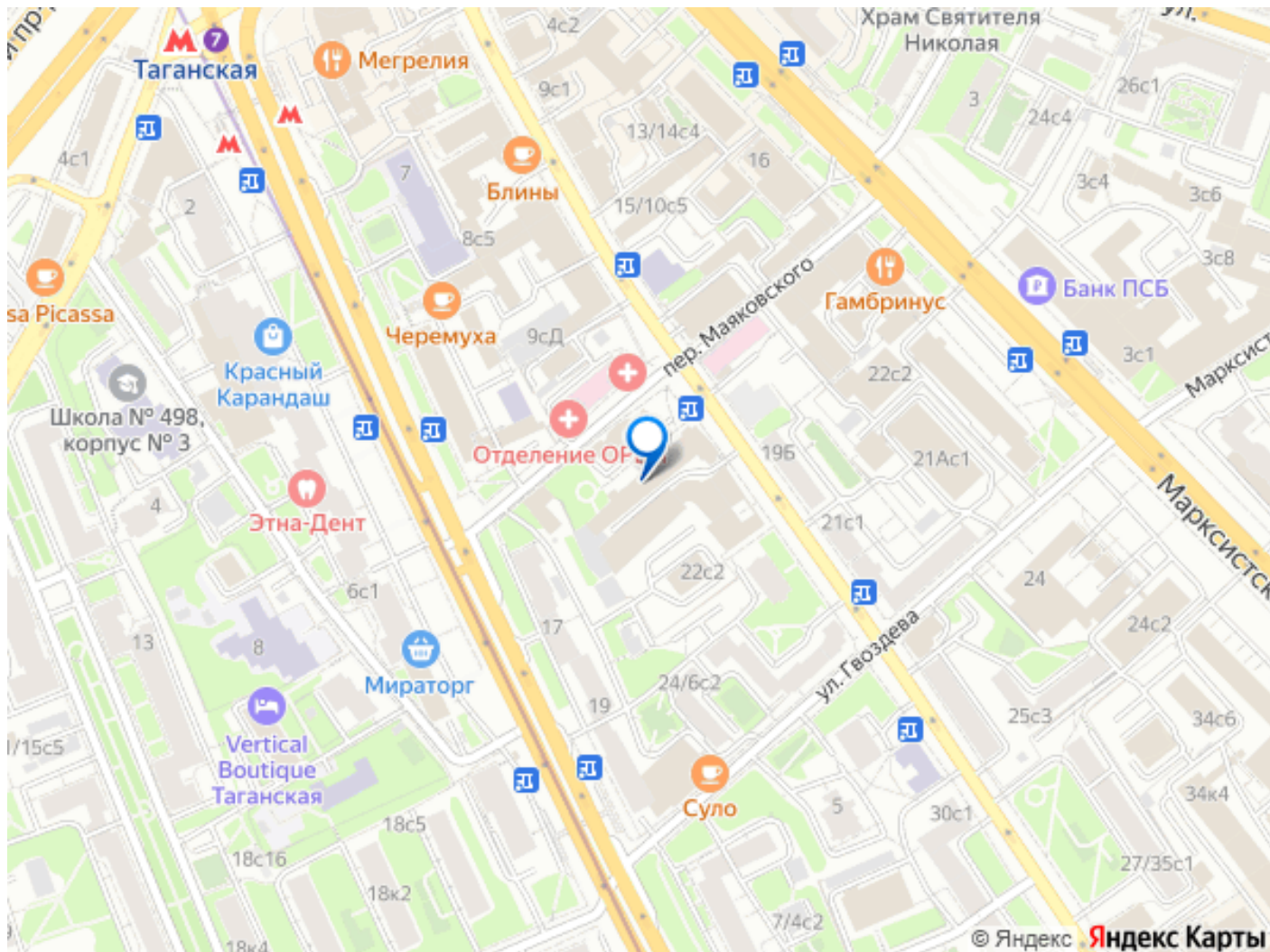
локация с высокой проходимостью; • пешая доступность 5-7 минут ходьбы от м.

Таганская или Марксистская; • помещение

находится на 1й линии по ул. Воронцовская; •

смешанная планировка; • предоставляется юридический адрес. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • прямой договор аренды с собственником; • арендная ставка 30 000 руб. 1кв.м. в год (+НДС); • коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади); • индексация: ежегодная, не чаще одного раза в год на ИПЦу; • размер страхового депозита - 2 месяца; • оплата: ежемесячная предоплата. Технические характеристики: • система холодного и горячего водоснабжения, • современная система пожаротушения, • видеонаблюдение по периметру здания. Развитая инфраструктура: гостиница (50 номеров), конференц-зал, ресторан, косметологическая и стоматологическая клиники, туристический агентства, офисы. Провайдеры: Билайн, АКАДО, МТС. Управление ДЦ «СПЕКТР Таганский», техническое и эксплуатационное содержание здания, а также придомовой территории осуществляет профессиональная управляющая компания ООО УК МНПО СПЕКТР, которая выполняет базовое техническое и санитарное сопровождение зданий, предусмотренное договором аренды, а также предлагает ряд дополнительных услуг, обеспечивающих удобство и необходимые условия для продуктивного функционирования бизнеса наших арендаторов. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и оперативно организовать просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России