

Создано: 22.12.2025 в 10:09

Обновлено: 23.12.2025 в 11:35

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

**38 461 300 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

5208 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

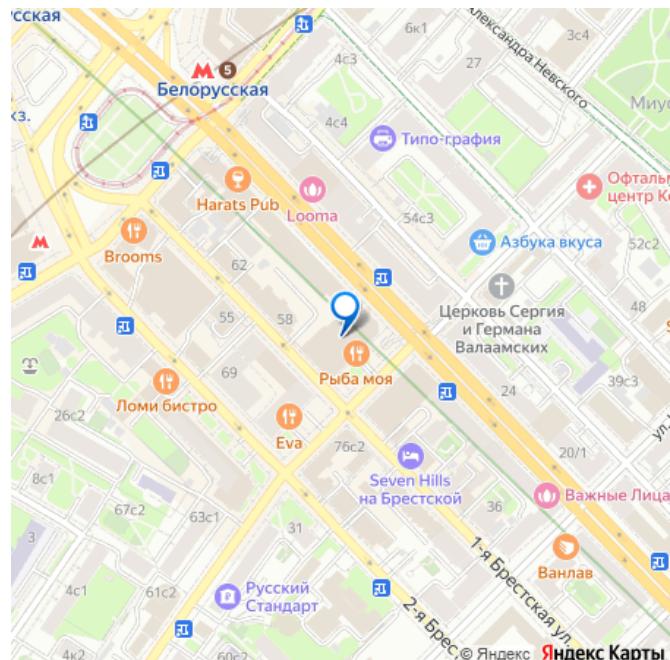
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Четыре Ветра» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21. Рабочих мест: от 651 до 1157\*. Площадь: 5 208 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 40 850 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 38 461 300 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 9 из 10. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Белорусская в 5 минутах пешком, м. Маяковская в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9287606470>

Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
**79804179231**

для заметок



пешком, м. Новослободская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

10. Парковка подземная. Системы здания:

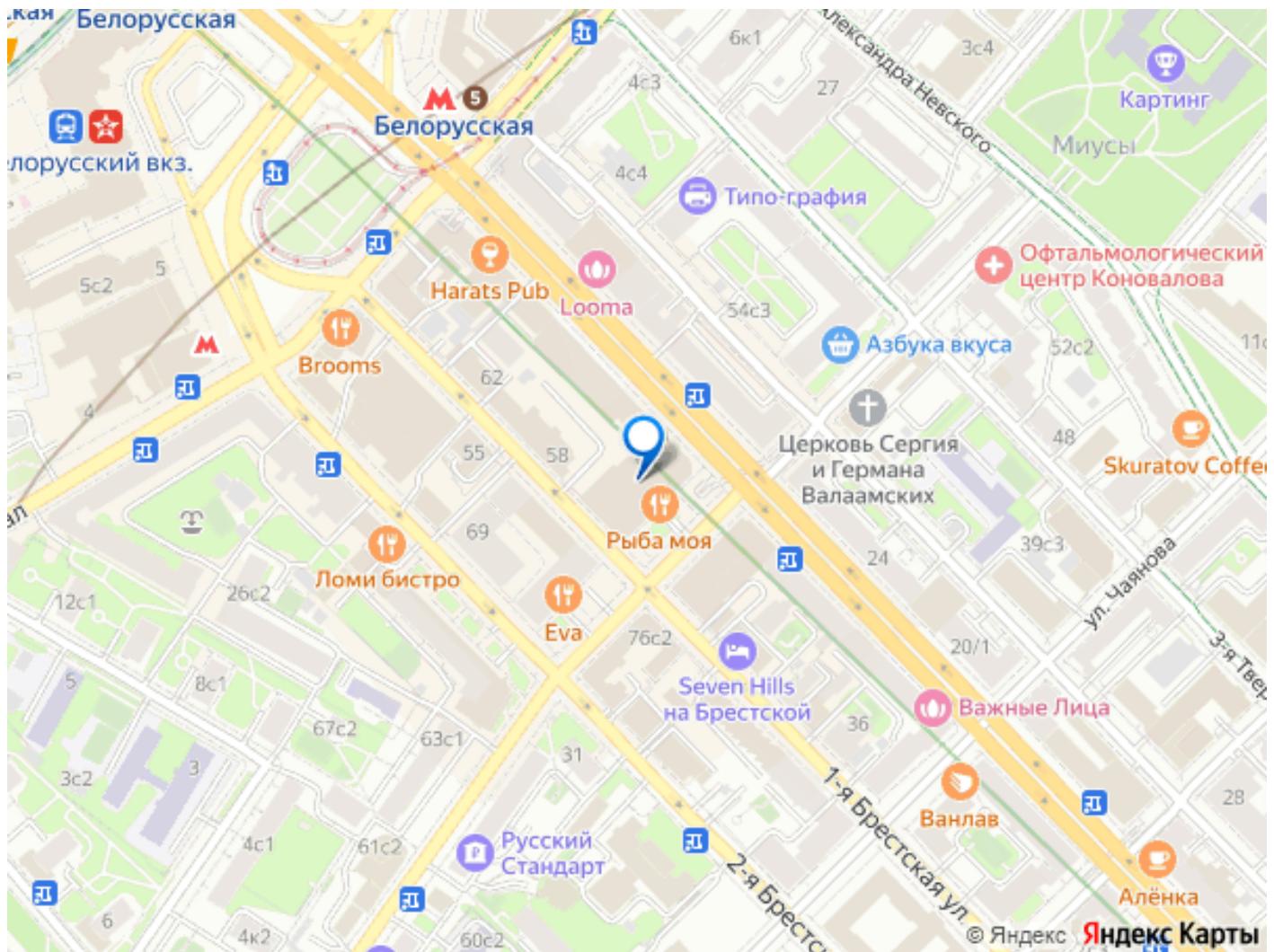
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1667 кв. м., 937 кв. м. и 2604 кв. м. >ID объекта - 024089. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России