

Создано: 22.12.2025 в 10:09

Обновлено: 23.12.2025 в 11:35

**Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21**

**38 461 300 ₽**

Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

## Офис

Общая площадь

5208 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

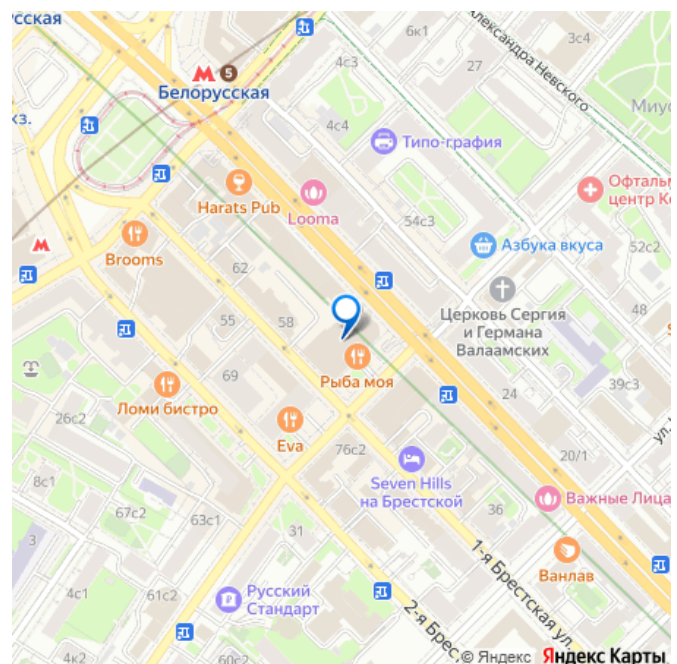
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Четыре Ветра» по адресу: Москва, 1-я Тверская-Ямская улица, 21. Рабочих мест: от 651 до 1157\*. Площадь: 5 208 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 40 850 руб. за м2/год. Арендная плата: 38 461 300 руб./мес. Налог: не включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6, 9 из 10. Охрана: система управления контроля доступа. Метро рядом: м. Белорусская в 5 минутах пешком, м. Маяковская в 5 минутах

<https://move.ru/objects/9287606470>

**Надежда Орлова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

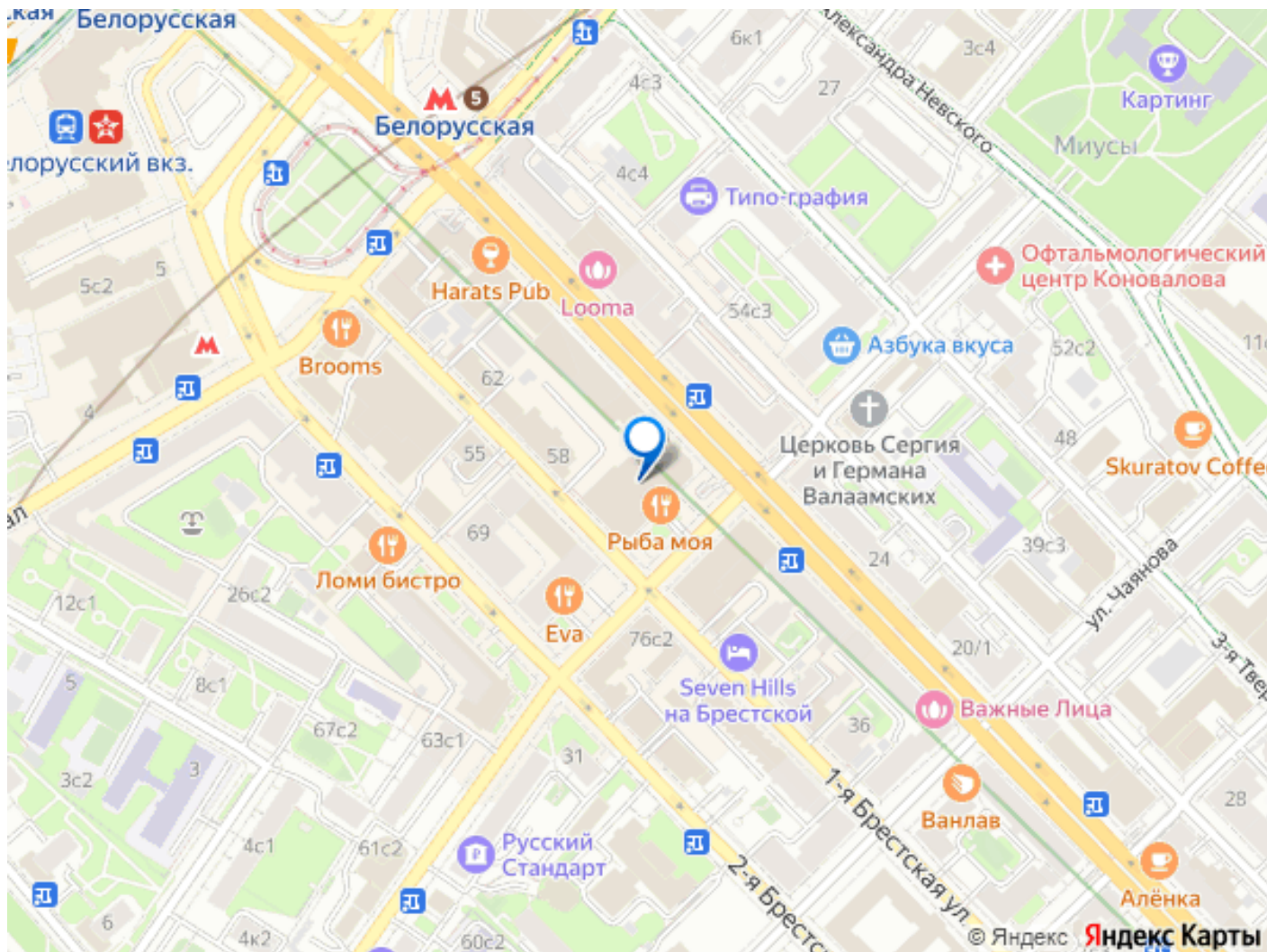
для заметок



пешком, м. Новослободская в 13 минутах  
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая  
10. Парковка подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. Этот  
лот состоит из нескольких помещений: 1667  
кв. м., 937 кв. м. и 2604 кв. м. >ID объекта -  
024089. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России