

🕒 Создано: 19.02.2025 в 16:33

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:34

**Москва, Малая Пироговская улица, 8**

**3 699 800 ₺**

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

## Офис

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

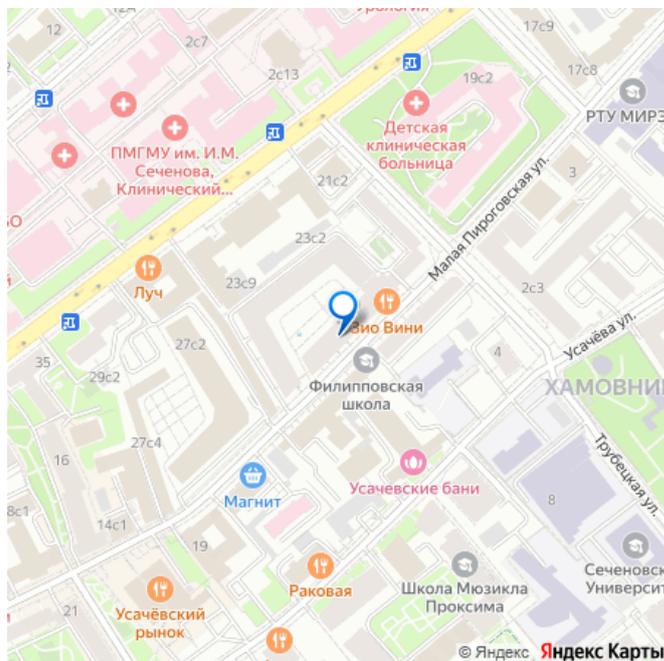
Офисное помещение 520 кв. м в бизнес-центре «Баррин Хаус». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Фрунзенская, Спортивная. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 11072; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3.40 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 762. Арендная ставка: 85 384.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

<https://move.ru/objects/9273060006>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

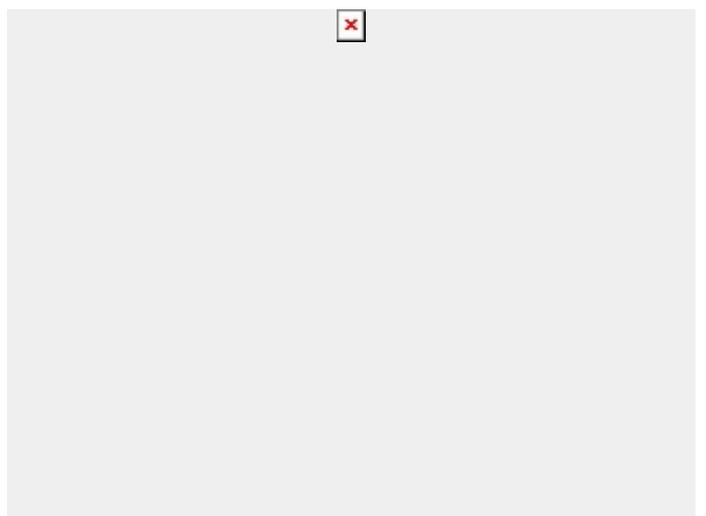
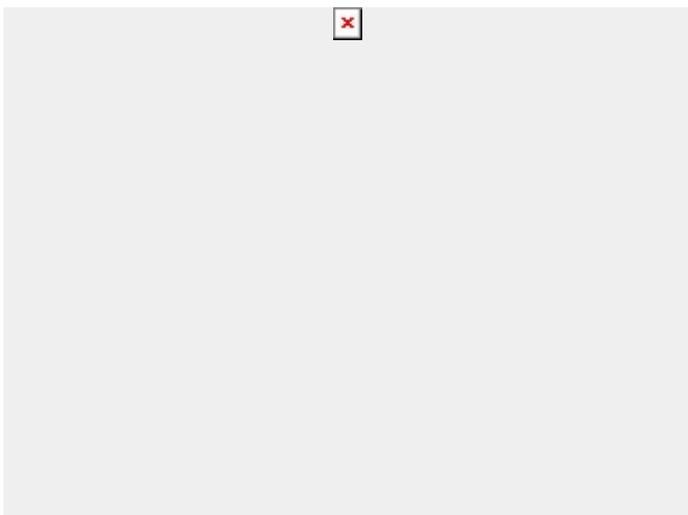
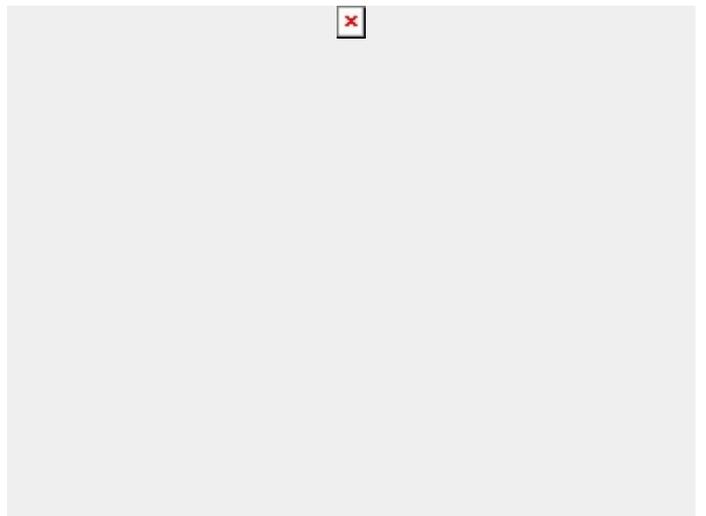
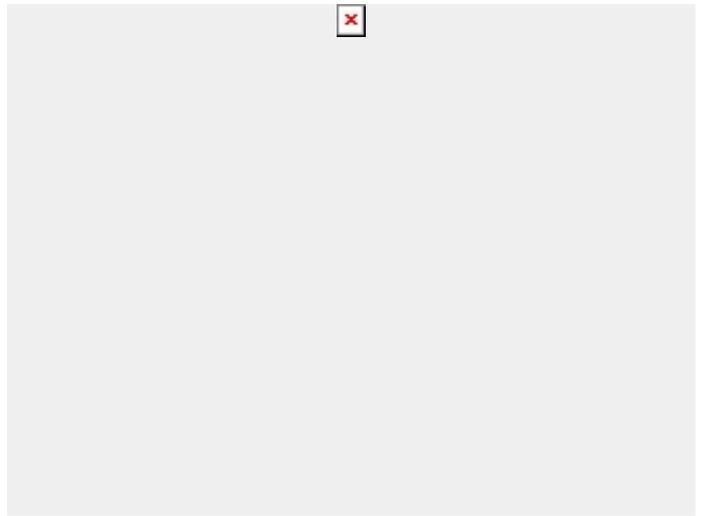
**79152664129**

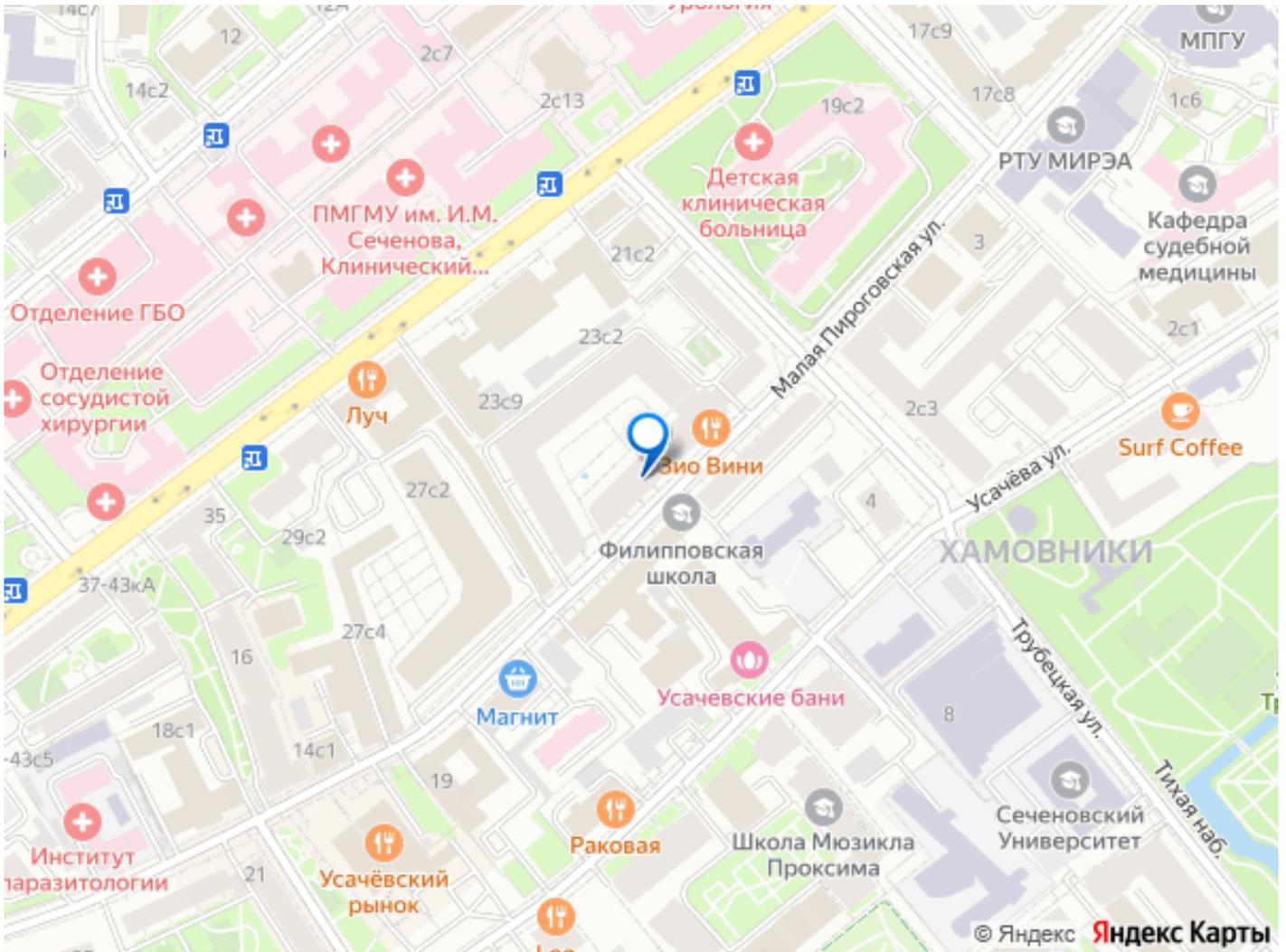
для заметок



оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:

55.729664,37.570426 ID = c\_1758782





Move.ru - вся недвижимость России