

Создано: 19.02.2025 в 16:33

Обновлено: 22.01.2026 в 11:15

## Москва, Малая Пироговская улица, 8

# 3 699 800 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

### Офис

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

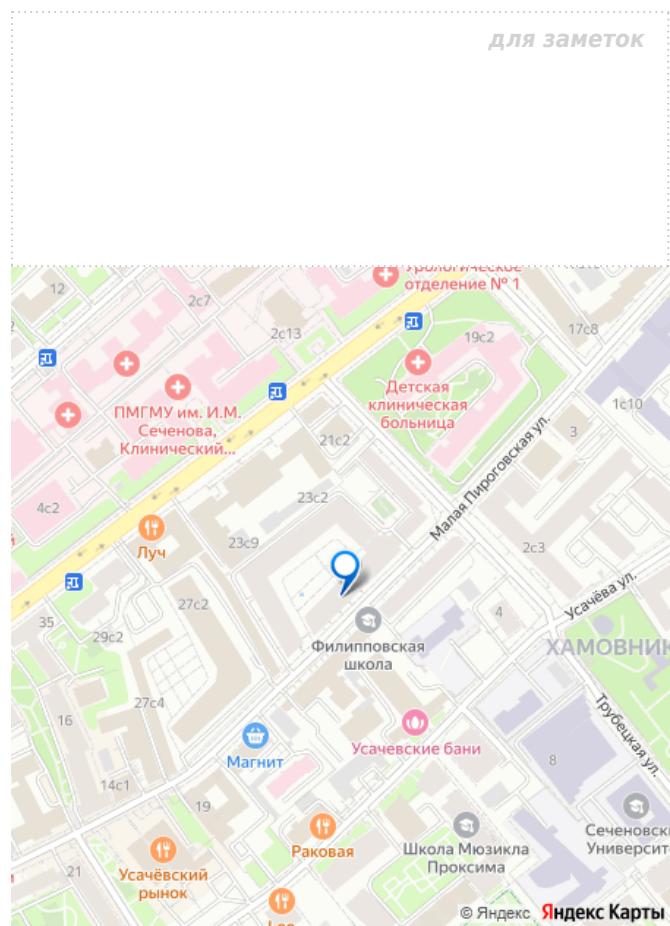
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Офисное помещение 520 кв. м в бизнес-центре «Баррин Хаус». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Хамовники. Ближайшие станции метро: Спортивная, Фрунзенская.

Характеристики: - Класс: А; -

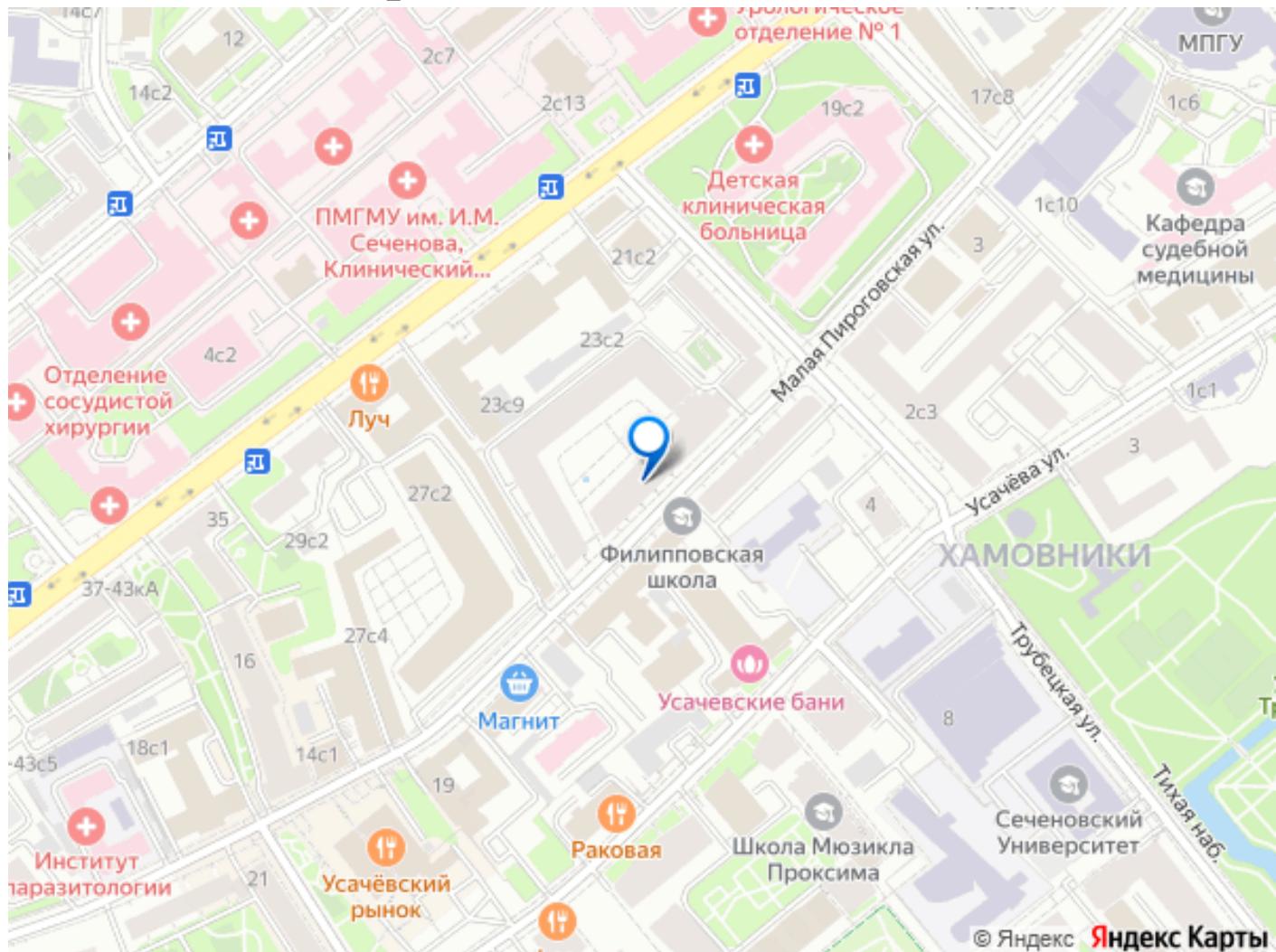
Арендопригодная площадь: 11072; - Код налоговой: 04; - Высота потолков: 3.40 м; -

Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест

подземного паркинга: 762. Арендная ставка: 85 384.8 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ; -

Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - Налог: УСН. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы

оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:  
55.729664,37.570426 ID = c\_1758782



Move.ru - вся недвижимость России