

Создано: 15.08.2025 в 08:36

Обновлено: 06.12.2025 в 08:50

<https://move.ru/objects/9284135912>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Научный проезд, 19

1 126 840 ₽

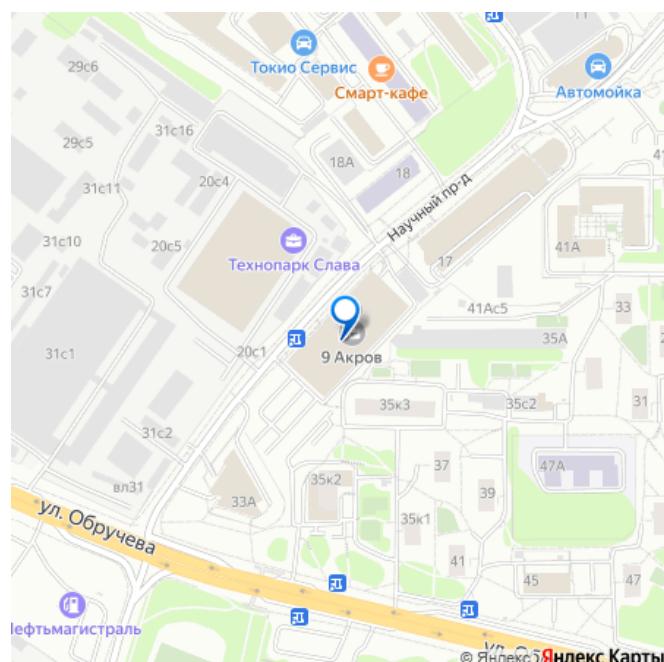
Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)



Офис

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисное помещение 520 кв. м в бизнес-центре «9 Акрон Фаза 1» от собственника.

Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район:

Черемушки. Ближайшие станции метро:

Калужская. Характеристики: - Класс: В+; -

Арендопригодная площадь: 40500; - Код

налоговой: 28; - Размер типового этажа: 4200;

- Высота потолков: 3.2 м; - Наличие лифта:

Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 350;

- Шаг колонн: 6x8 м. Арендная ставка: 26

000.4 руб./кв. м в год. Прямой договор с

собственником. Без комиссии и скрытых

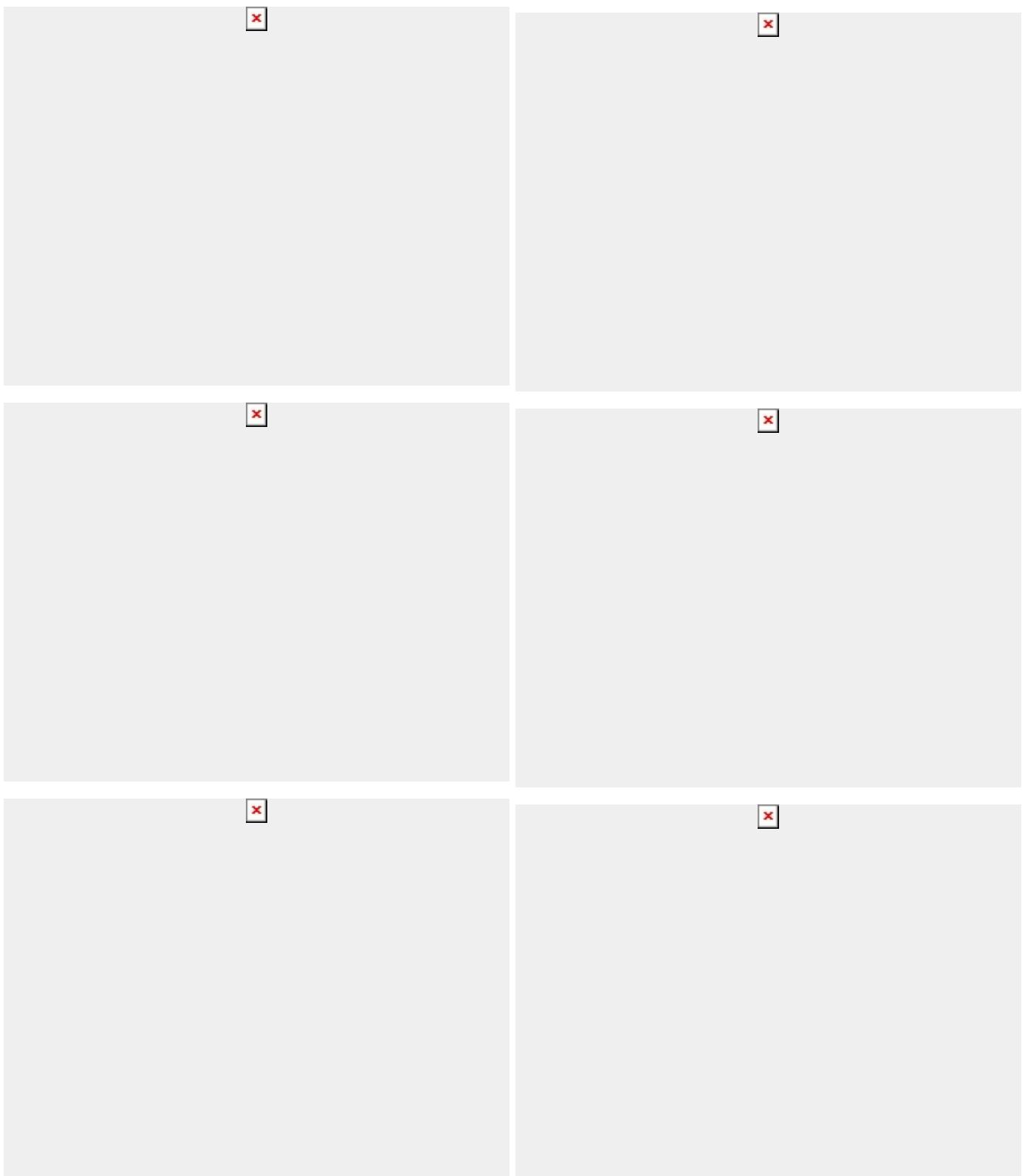
платежей. Оперативно организуем просмотр

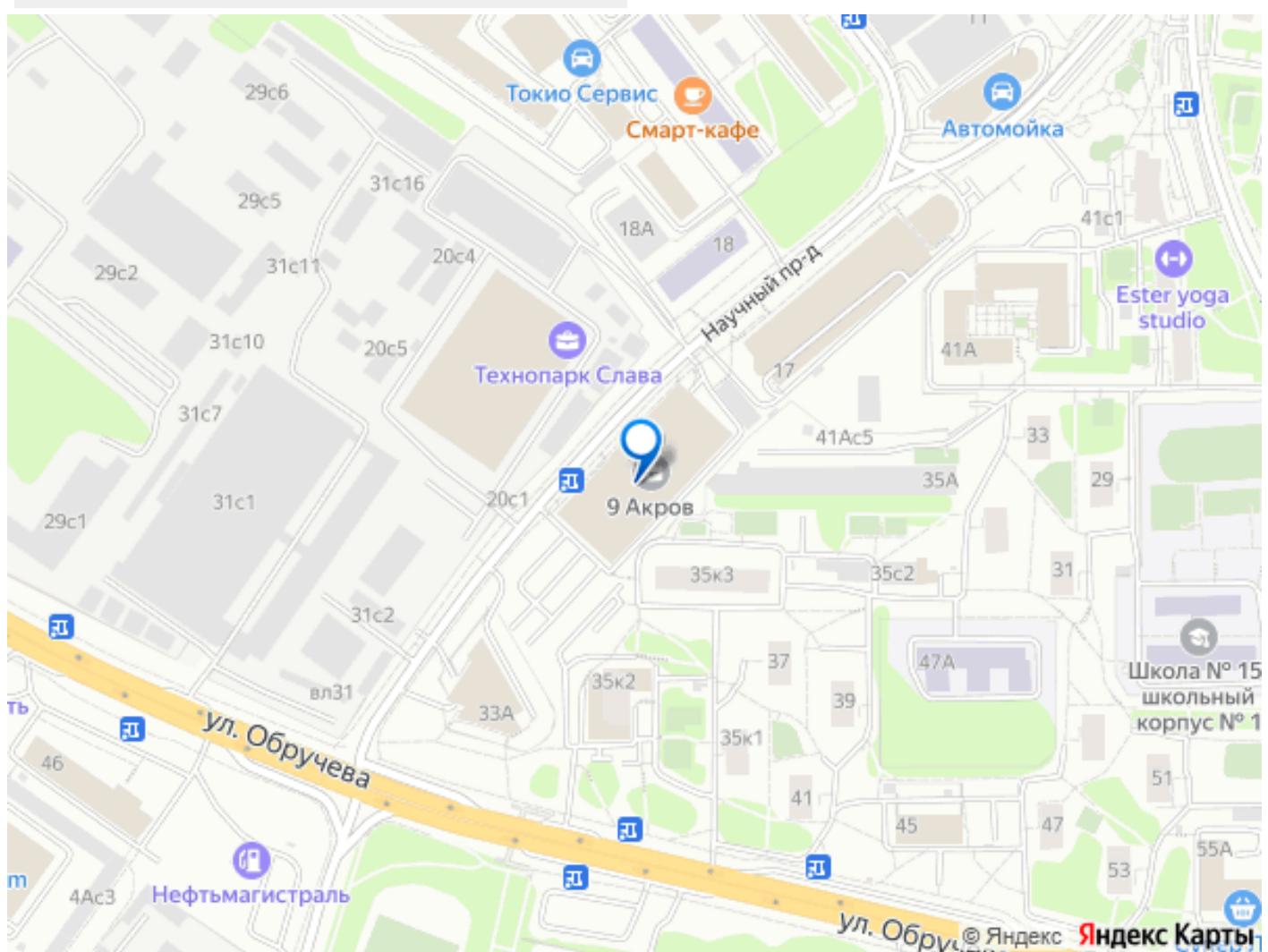
и предоставим необходимую информацию.

Точное местоположение объекта можно

найти по данным координатам:

55.653111,37.554211 ID = c_1602908





Move.ru - вся недвижимость России