

Создано: 24.09.2025 в 12:35

Обновлено: 08.12.2025 в 19:25

<https://move.ru/objects/9285210737>

Агент

**79857951928, 7916098**

**7200**

**Москва, 1-й Щипковский переулок, 5**

**5 328 000 ₽**

Москва, 1-й Щипковский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок

**Офис**



Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

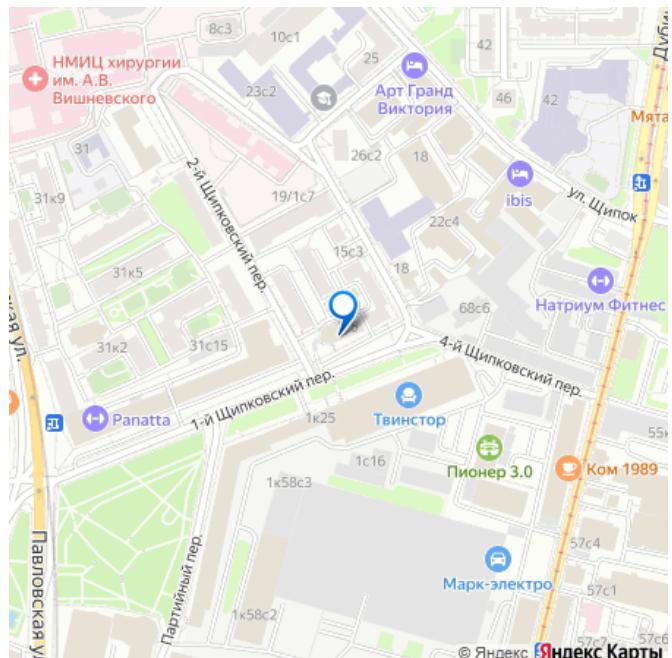
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

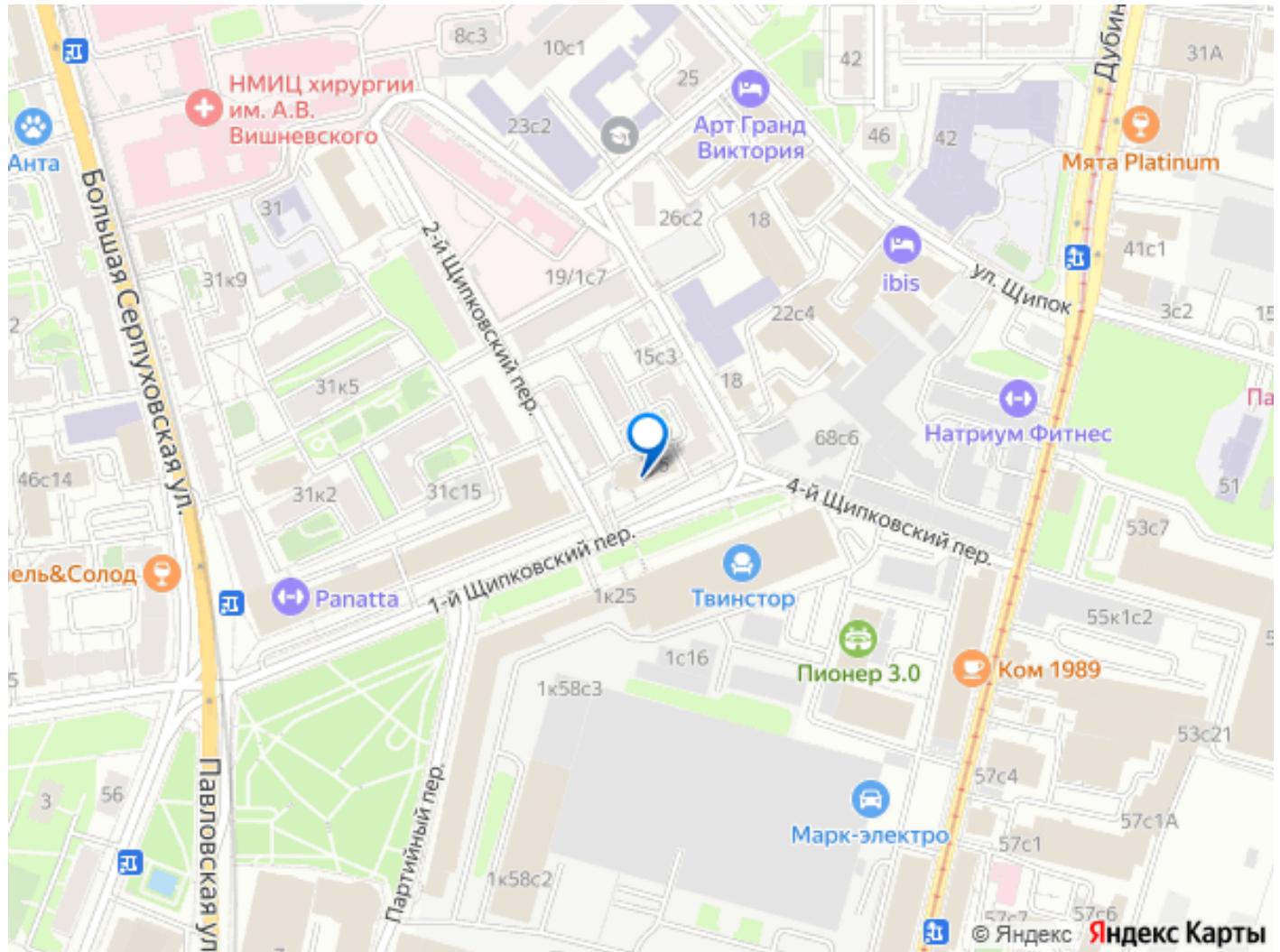


**Описание**

Готовый технологичный сервисный офис класса А в центральном деловом районе, метро Серпуховская и Добрынинская в 10 минутах пешком. • ЛОТ 520 м<sup>2</sup>: вместимость резидентов - 138, кол-во рабочих мест - 74  
Минимальный срок аренды - 11 месяцев.  
Доступность: с октября 2025 г. Сервис по принципу одного окна - мебель, круглосуточный доступ, клининг и обслуживание. Мобильное приложение для управления всеми функциями рабочих пространств - от заказа гостевого пропуска до бронирований рабочих мест, переговорных, а также управления климатом и светом. Цифровое корпоративное кафе и

welcome кофе бар. Вариативность  
пространств - открытые и тихие зоны,  
пространство для бизнес-мероприятий под  
управлением Multispace, в т.ч. конференций,  
круглых столов, лекций и т.д. Корпоративная  
парковка - 30 600 ? с НДС за машино-место в  
месяц.





Move.ru - вся недвижимость России