

Создано: 26.08.2025 в 12:11

Обновлено: 04.12.2025 в 09:41

Москва, Малая Пироговская улица, 8

3 700 000 ₽

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

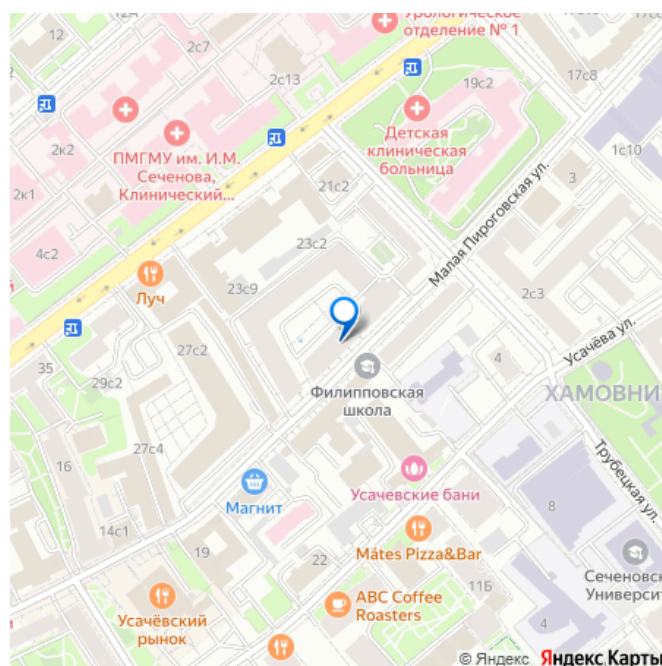
Решение под ключ. Предлагается в аренду офис площадью 520 кв.м. под размещение клиентского офиса премиум-класса/шоурума/галереи/ event-пространства. Офис с новым дизайнерским ремонтом, двумя входами (отдельный с улицы и через бизнес-центр) и впечатляющими параметрами — большими окнами и высокими потолками 4,5 метра. Планировка функционально разделена на open space зону и отдельные кабинеты, предусмотрены собственные санузлы. Доступ к масштабному подземному паркингу на 762 машиноместа с возможностью резервирования места за 30 000 руб./мес. Ставка аренды: 85 385 руб/м2/год БЦ Баррин

<https://move.ru/objects/9287130958>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79230712047

для заметок



Хаус расположен в престижной деловой локации города с превосходной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Метро рядом: м. Спортивная в 7 минутах пешком, м. Фрунзенская в 11 минутах пешком. . >ID объекта - 102438 Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



