

Создано: 21.11.2025 в 12:47

Обновлено: 23.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/9288311079>

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, Воронцовская улица, 20**

**1 560 000 ₽**

Москва, Воронцовская улица, 20

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Воронцовская](#)

**Офис**

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

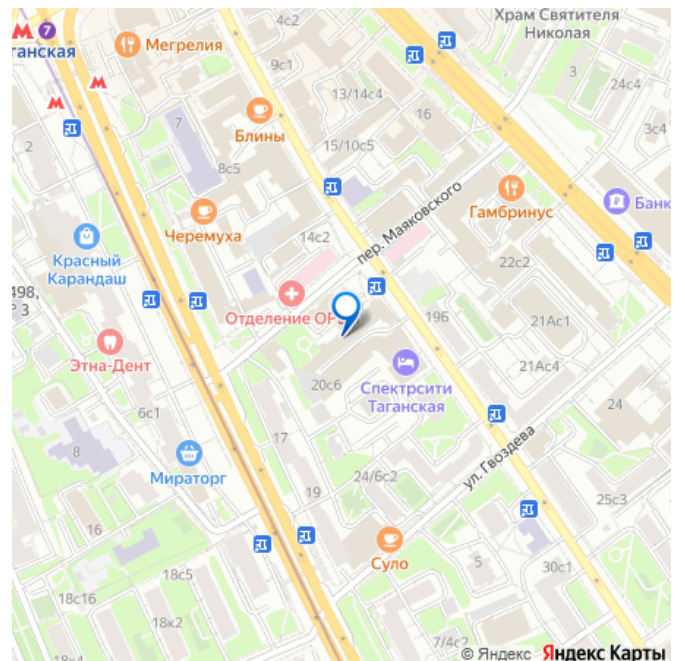
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю в аренду функциональный офис в Таганском районе г. Москвы. Помещение располагается в Бизнес-центре, в шаговой доступности от 4-х станций метро: Таганская, Марксистская, Пролетарская и Крестьянская застава (от 4-х до 12 минут неспешного шага). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца, Воронцовской и Марксистской улиц. Деловой центр Спектр Таганский оснащен системами вентиляции и кондиционирования, системами пожарной и охранной сигнализации. Круглосуточная охрана, ведется внешнее и

для заметок



внутреннее видеонаблюдение.

Функциональная входная группа и развитая инфраструктура: кафе, рестораны, банки и мед. центры. Офис, площадью 520 кв. м. располагается на 2-м этаже и состоит из открытого зала OPEN SPACE, зоны руководителя с персональным санузлом, 10 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, комнаты для приема пищи, серверной и санузлов. Выполнен современный офисный ремонт. Коммерческие условия: в арендную ставку включены НДС и эксплуатационные расходы. Коммуналка оплачивается по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 5. Номер объекта: #1/548782/18615



