

🕒 Создано: 02.02.2026 в 12:19

Обновлено: 03.02.2026 в 12:07

<https://move.ru/objects/9288665172>

Ирина Малкершина, Рентавик

79337869418

**Москва, переулок Нижний Сусальный,
5с19**

2 383 333 ₽

Москва, переулок Нижний Сусальный, 5с19

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

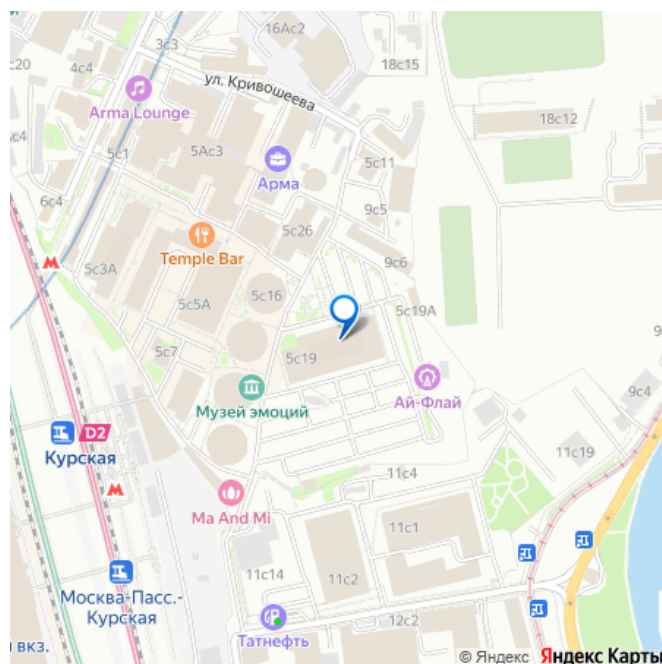
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

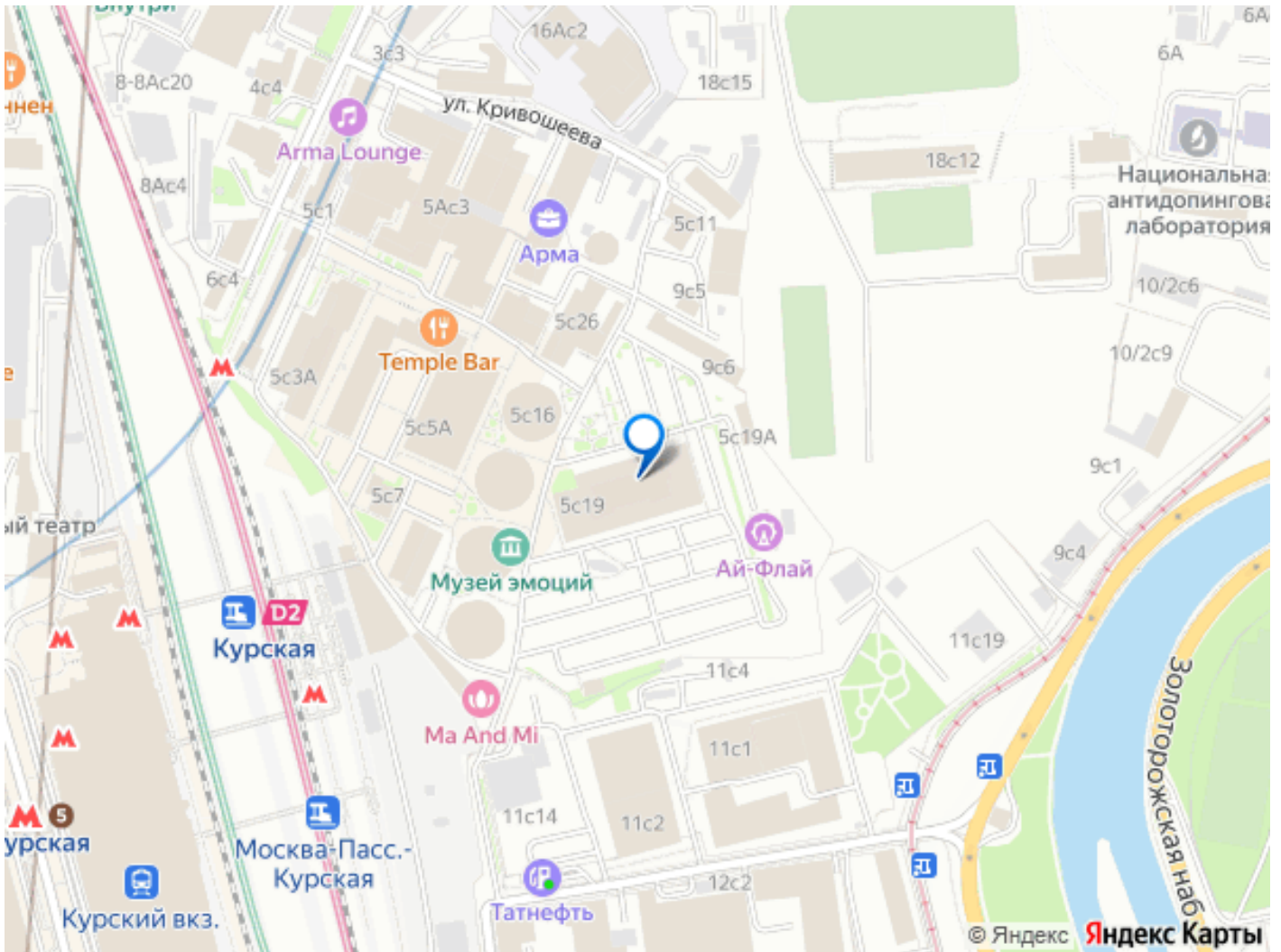
Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассады, ремонтом, мебелью. Бизнес-парк
Арма состоит из 27 зданий переменной
этажности, объединенных общей
территорией. Территория завода АРМА
располагается вблизи Садового кольца и
набережной Яузы, недалеко от третьего
транспортного кольца. Налоговая: 09. Лифты:
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.
Кондиционирование: Центральное.
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
Провайдеры: МГТС, МТС, Интеллин, Билайн-



Бизнес. Парковка: Наземная. Описание помещения: Офисное помещение готовое к въезду. Состоит из двух блоков. 2 этаж - 205 м2. 5 этаж - 315 м2. В блоках есть зоны open-space для сотрудников, несколько кабинетов, помещения под кухню. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Тип налогообложения: С НДС. Лот 83807-87





Move.ru - вся недвижимость России