

Создано: 09.02.2026 в 13:08

Обновлено: 17.03.2026 в 18:21

Москва, Малая Пироговская улица, 8

3 700 000 ₺

Москва, Малая Пироговская улица, 8

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Офис

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

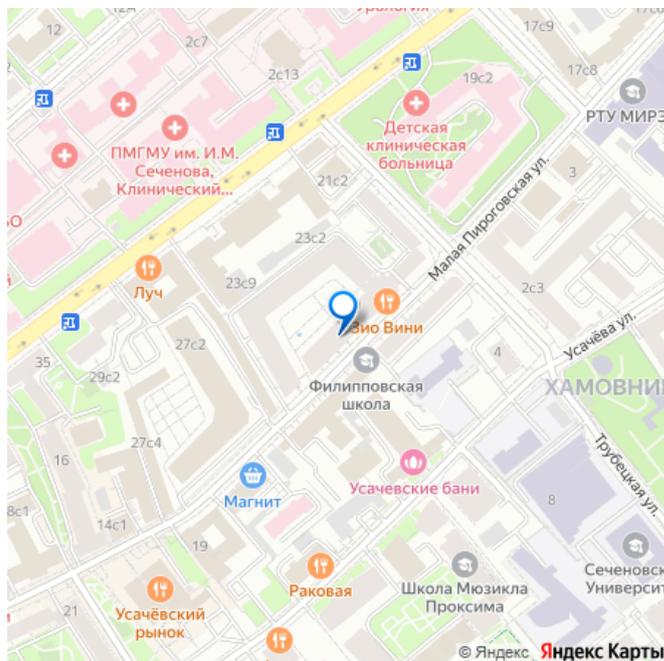
Описание

ID 102438. Предложение от собственника. Сдаётся офис 520 кв.м. смешанной планировки в здании Баррин Хаус класса А. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Отдельный вход, высокие потолки, гардеробная, собственные санузлы, обустроенная кухня, серверная. Два входа (отдельный с улицы и через бизнес-центр). Без комиссии. Офисы класса А располагаются в составе жилого комплекса Баррин Хаус рядом с метро Фрунзенская, с удобным выездом на ТТК. Предусмотрена подземная парковка. В здании работает кафе, в шаговой доступности находится парк Усадьба Трубецких. Офисы оборудованы

<https://move.ru/objects/9292001482>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



современными инженерными системами.

Юридические адреса обслуживаются в

налоговой 4. Коммерческие условия:

Арендная плата: 3 700 000 руб./мес. Ставка

(включая эксплуатацию): 85 385 руб. за

м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы:

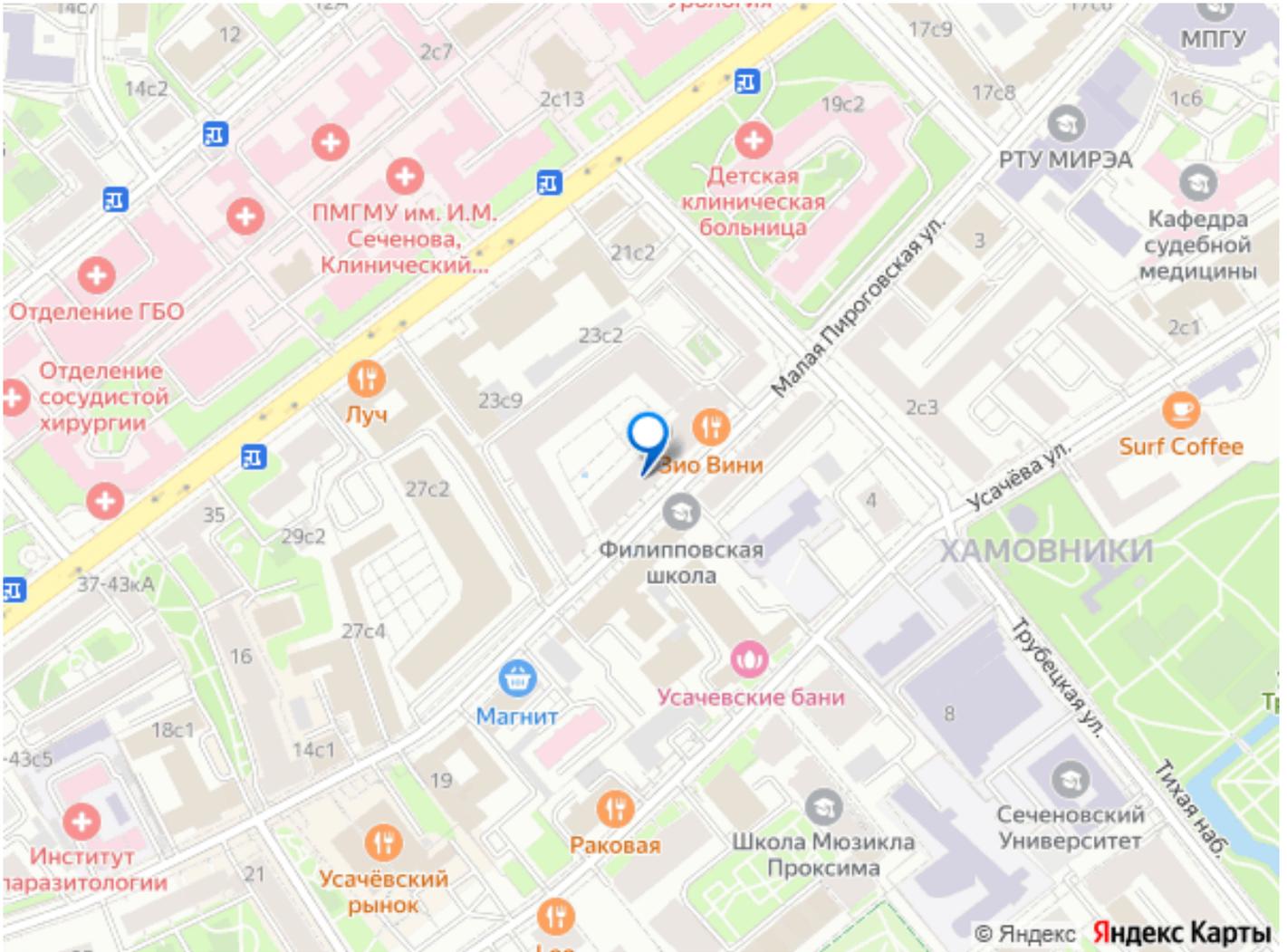
оплачиваются по факту. Звоните или пишите

в чат. Расскажем подробности, бесплатно

разработаем рассадку и пришлём детальную

презентацию. Были там на прошлой неделе.





Move.ru - вся недвижимость России