

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

Москва, Воронцовская ул, 20

1 560 000 ₺

Москва, Воронцовская ул, 20

Улица

[улица Воронцовская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

520 м²

Детали объекта

Тип сделки

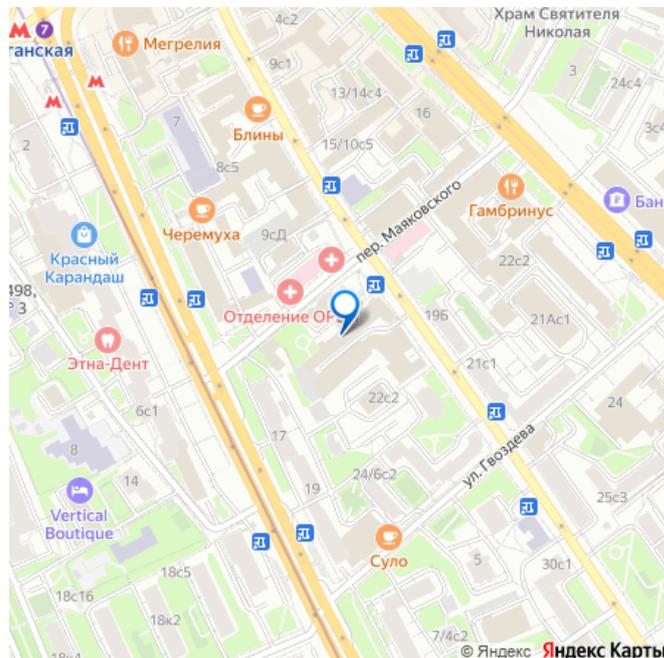
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис-блок 520 м² занимает целый этаж с двумя отдельными входами с улицы — удобно для разных отделов или потоков клиентов. Open space + 10 изолированных кабинетов с окнами и кондиционерами, серверная, зона руководителя с персональным санузлом. Готовая планировка под команду 65-115 человек в БЦ с круглосуточным доступом. **Планировка и пространство:** Офис 520 м² на 2 этаже занимает весь уровень. Функциональная планировка: большой open space для основной команды, 10 изолированных кабинетов с окнами и индивидуальными кондиционерами, зона руководителя с

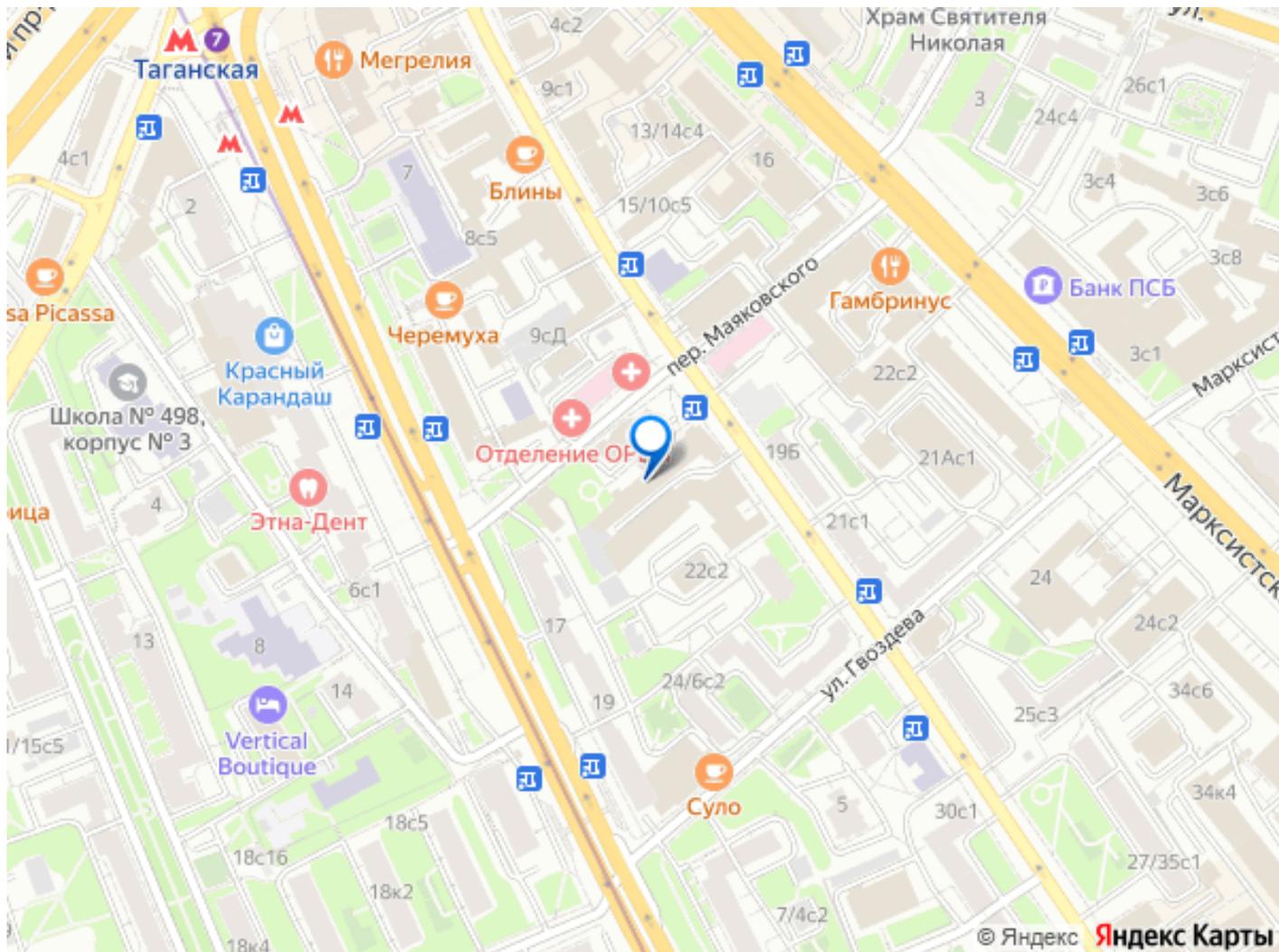


персональным санузлом, кухня с зоной приема пищи, серверная комната, общие санузлы. Много естественного света благодаря большому количеству окон. Стандартная офисная отделка в хорошем состоянии. Подходит для команды 65-115 человек. ****Уникальная особенность:**** 2 отдельных входа с улицы — удобно для разных отделов или независимых потоков сотрудников и клиентов. ****Техническое оснащение:**** Приточно-вытяжная вентиляция. Кондиционирование сплит-системами в каждом кабинете. Система пожаротушения и пожарная сигнализация. Интернет-провайдеры: МТС, Билайн, Акадо. ****Инфраструктура здания:**** БЦ «Спектр Таганский» класса В состоит из 2 особняков XIX века, капитально отремонтированных в 2008 году. 3 этажа, современные инженерные системы. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, система контроля доступа (СКУД). Доступ 24/7. Презентабельная входная группа. Инфраструктура: рестораны, отель, туристические фирмы, курьерские услуги, цветочный салон. Предоставление юридического адреса (ИФНС №5). ****Локация:**** Воронцовская улица, 20, ЦАО, Таганский район. Метро Таганская и Марксистская по 5 минут пешком, Крестьянская застава 7 минут, Пролетарская 12 минут. Отличная транспортная доступность: рядом Садовое кольцо, ТТК, Волгоградский проспект. Престижный центральный район с развитой деловой инфраструктурой. ****Парковка:**** Наземная многоуровневая парковка на территории БЦ. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 586 000 руб/мес (36 600 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы

****Оплачивается отдельно:**** коммунальные услуги по счетчикам (электричество, вода), тепло пропорционально площади, интернет, телефония, уборка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 2 месяца - Предоплата за первый и последний месяц - Юридический адрес предоставляется - Возможность заключения контракта по 44-ФЗ ? ****Доступность:**** с 07.02.2026 ****Для кого этот офис:**** Большой офис-блок с 2 отдельными входами и готовой планировкой под 65-115 человек — идеально для средних и крупных компаний, IT-команд, колл-центров. Отличное расположение в 5 минутах от двух станций метро в центре Москвы. Готовая инфраструктура и круглосуточный доступ. Для компаний, которым нужно много места, функциональная планировка и престижный адрес без переплаты за класс А.







Move.ru - вся недвижимость России