

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

**Моника, I-CORP**

**89251234567**

**Москва, Воронцовская ул, 20сб**

**1 586 610 ₺**

Москва, Воронцовская ул, 20сб

Улица

[улица Воронцовская](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

520 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

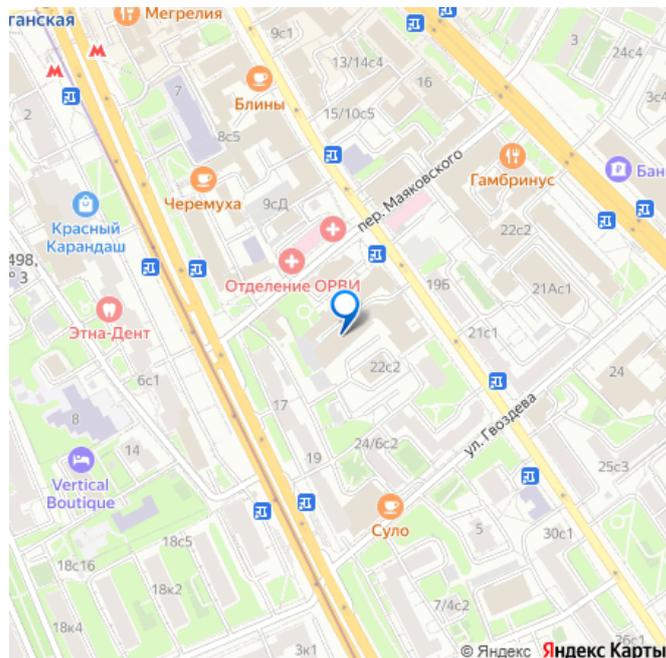
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

- 4 минуты метро Таганская/Марксистская - 7 минут метро Пролетарская/Крестьянская застава  
Сдается офис (В) в офисном центре Спектр Таганский Освобождение площади: 355,7 кв.м. - с 14.01.2026 164,5 кв.м. - с 07.02.2026 АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!!  
Сдается офисное помещение на 2 этаже Делового центра в аренду от собственника. Общая площадь 520,2 кв.м. в ДЦ Спектр Таганский. ИДЕАЛЬНО ДЛЯ:  
Представительского клиентского офиса.  
ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: • престижная локация с высокой проходимостью; • пешая доступность 5-7 минут ходьбы от м. Таганская или Марксистская; • помещение



находится на 1й линии по ул. Воронцовская; • смешанная планировка; • предоставляется юридический адрес. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ: • прямой договор аренды с собственником; • арендная ставка 30 000 руб. 1кв.м. в год (+НДС); • коммунальные платежи не включены в арендную ставку (электричество, вода по счетчикам, тепло пропорционально площади); • индексация: ежегодная, не чаще одного раза в год на ИПЦу; • размер страхового депозита - 2 месяца; • оплата: помесечная предоплата. Технические характеристики: • система холодного и горячего водоснабжения, • современная система пожаротушения, • видеонаблюдение по периметру здания. Развитая инфраструктура: гостиница (50 номеров), конференц-зал, ресторан, косметологическая и стоматологическая клиники, туристический агентства, офисы. Провайдеры: Билайн, АКАДО, МТС. Номер объекта: #2/549981/14628



