

Создано: 02.12.2025 в 18:09

Обновлено: 25.02.2026 в 10:37

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Профсоюзная улица, 65**

**1 430 145 ₺**

Москва, Профсоюзная улица, 65

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

521 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

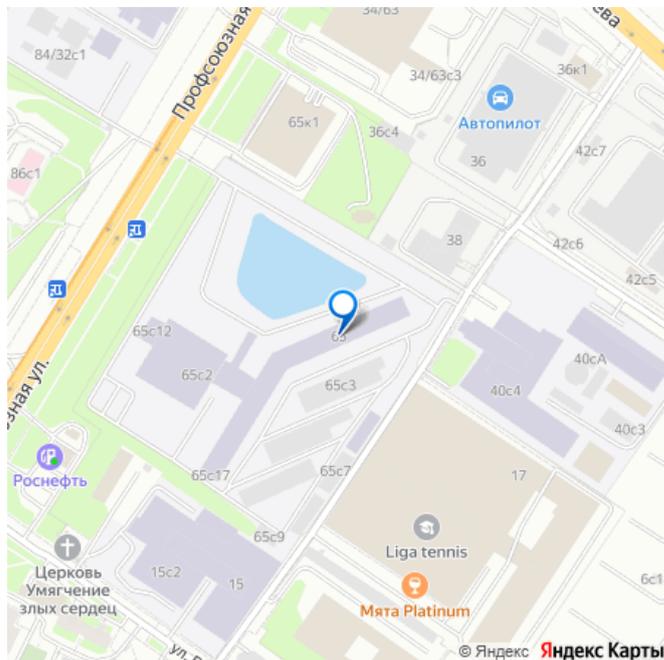
**Описание**

Аренда офиса 521 кв.м недалеко от метро.

Офис состоит из несколько помещений, расположенных на разных этажах.

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: долгосрочный договор на 5 лет, предоплата за первый и последний месяц и

для заметок



обеспечительный платеж, минимум на 60 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Билайн, Ростелеком; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Бутлерова, Введенского и Обручева. Здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования и пожаротушений. Также при необходимости можно снять в аренду помещение «Lotte» торгового и open-space типа.



