

Создано: 29.01.2026 в 10:21

Обновлено: 30.01.2026 в 05:16

<https://move.ru/objects/9288521699>

ГК LER GROUP, ГК LER GROUP

79863941283

Москва, улица Покровка, 43С8

478 000 ₽

Москва, улица Покровка, 43С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Покровка](#)

Офис

Общая площадь

52.1 м²

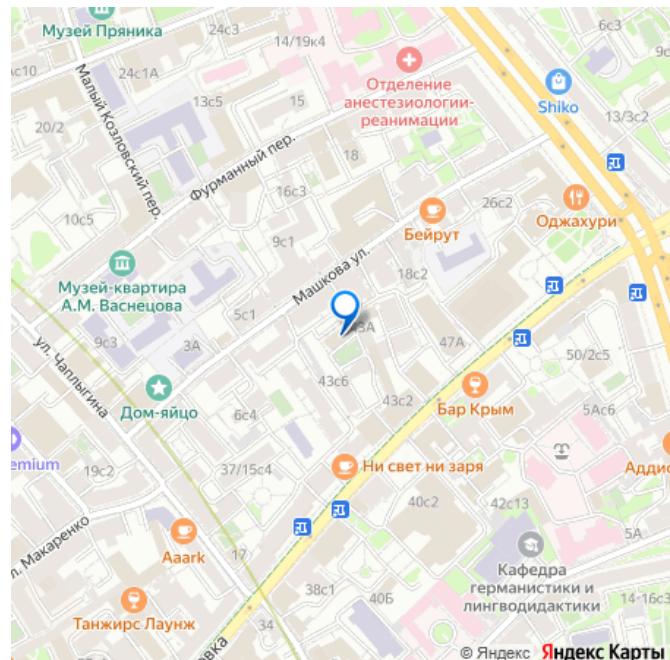
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

АРЕНДА ОФИСА ОТ СОБСТВЕННИКА В ДОМЕ-ОСОБНИКЕ на ПОКРОВКЕ ОФИС стрит-ритейл • два независимых входа • высота потолков 4 м • ремонт, санузел, подсобное помещение • бесплатная парковка во дворе • круглосуточный доступ и подъезд Офис в бизнес-центре класса В+ после реконструкции 2023 года. Преимущества БЦ Дом на Покровке: • Современный ремонт в стиле лофт • Все коммуникации: отдельный санузел, высокоскоростной интернет • Круглосуточный доступ, охрана и видеонаблюдение • Всего 4 офиса в здании

— камерная и профессиональная атмосфера

- Развитая инфраструктура: салоны красоты, магазины, кафе Расположение: Ул. Покровка (2-я линия), ЦАО Ближайшее метро: • Курская 6 мин • Красные Ворота 7 мин • Чистые пруды 11 мин Условия по договору аренды:
 - 1.Прямая аренда от собственника
 - 2.Оплата договора - аренда за текущий месяц + двойной обеспечительный платёж
 - 3.Коммунальные и эксплуатационные услуги расходы- на арендаторе Описание объекта

Бизнес центр: «Дом на Покровке» 2-х этажный особняк, БЦ категории В+ Новое здание, стилизованное под архитектуру застройки XIX века. Стилистическое направление boho-loft (богемный лофт).

Профессиональная УК от ГК «Лер Групп»

Доступ в помещение: 24/7, система электронных ключей Состояние помещения:

Собственником выполнен ремонт в Loft стиле.

Коммуникации: ГВС, ХВС, санузел, вентиляция в помещении. Безопасность:

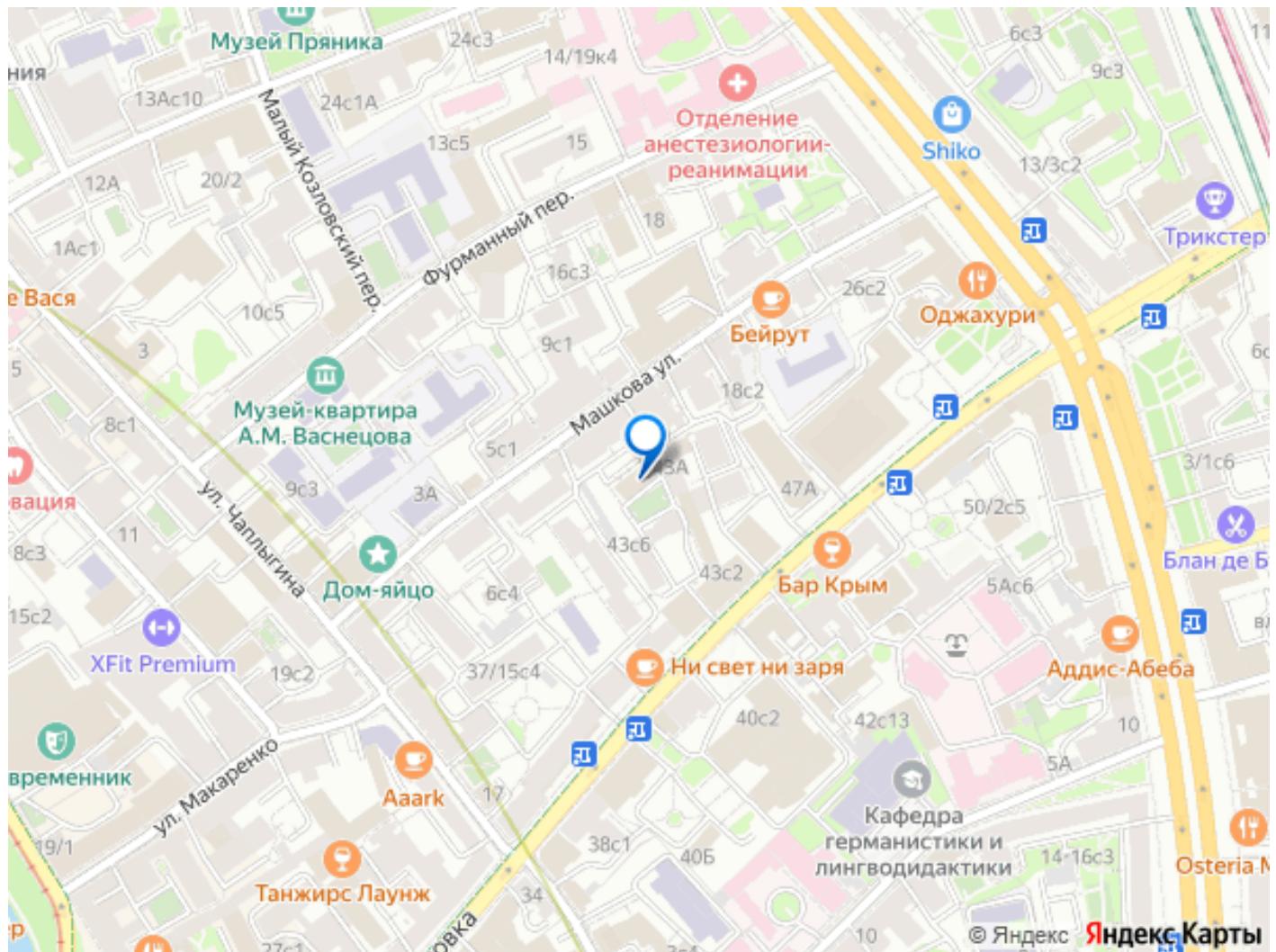
Охраняемая территория. Система охраны, видеонаблюдение, пожарная сигнализация.

Действующий пул арендаторов: салон красоты, магазины актуальной одежды, проектные и консалтинговые организации.

Окружение и инфраструктура: Центральный Дом Предпринимателя (150 м), офис TPS (100 м), Инфраструктура центра Москвы







Move.ru - вся недвижимость России