

Создано: 22.01.2026 в 17:27

Обновлено: 26.01.2026 в 12:17

<https://move.ru/objects/9288281329>

**Евгений Филатов, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица Вавилова, 24к1**

**2 002 534 ₽**

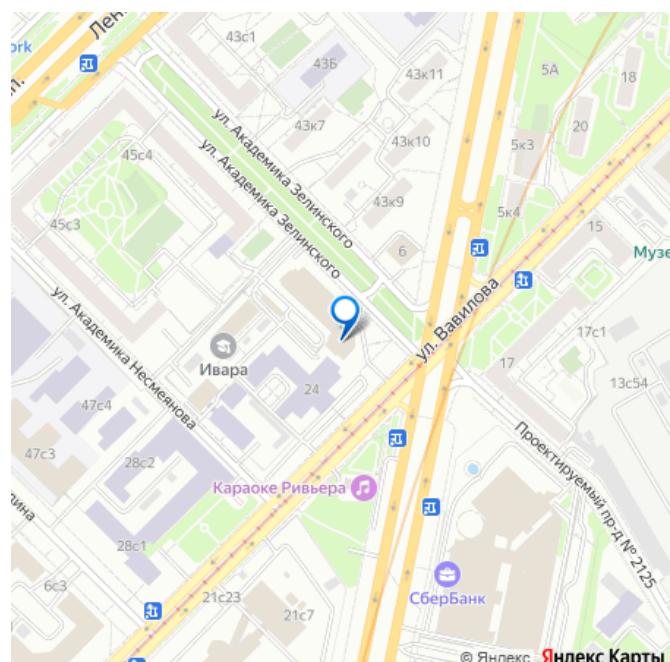
Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



**Офис**

Общая площадь

522.4 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лот 1018734 Предложение от Собственника!  
В аренду предлагается офисное помещение на втором этаже бизнес-центра класса А. Общая площадь офиса составляет 522,4 кв.м. Помещение обладает качественной отделкой и смешанной планировкой, включающей кабинеты и зону open space. По согласованию возможна перепланировка. Этаж полностью автономен и оснащен серверной комнатой, несколькими выходами, а также собственными санузлами. Выполнен свежий косметический ремонт, помещения готовы к въезду арендатора. В здании представлены

несколько интернет-провайдеров. Вся необходимая инфраструктура доступна, включая два кафе. Для клиентов и сотрудников предусмотрен теплый подземный паркинг с двумя постами мойки автомобилей. Бизнес-центр обладает выгодным расположением в шаговой доступности от станции метро «Ленинский проспект» и одноименной станции МЦК. Для автомобилистов обеспечен удобный выезд на Третье транспортное кольцо. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1018734



