

Создано: 06.02.2026 в 15:07

Обновлено: 21.03.2026 в 11:05

Москва, Брянская улица, 5

2 830 209 ₺

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

Офис

Общая площадь

522.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1029856 Предложение от Собственника!
БЦ Eugene Building. Офис на 4 этаже общей площадью 522.5 м2. Станция метро:Киевская (2 мин. пешком) Транспортное кольцо: Садовое кольцо, Кутузовский проспект, Б. Дорогомиловская улица, Новый Арбат
Престижный исторический район. Развитая социальная и транспортная инфраструктура
Профессиональное управление зданием
Роскошные входные группы и зоны общего пользования Автоматизированное управление зданием (BMS) Функциональные панорамные окна Практичная планировка

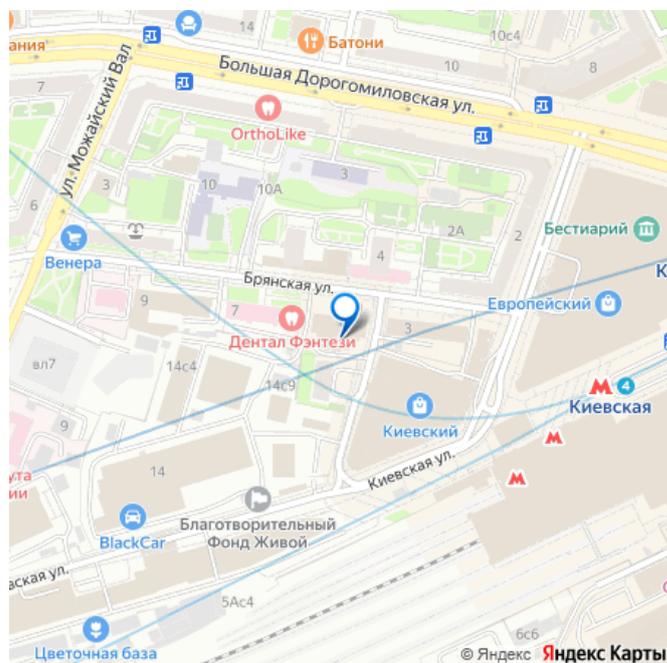
<https://move.ru/objects/9291457001>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

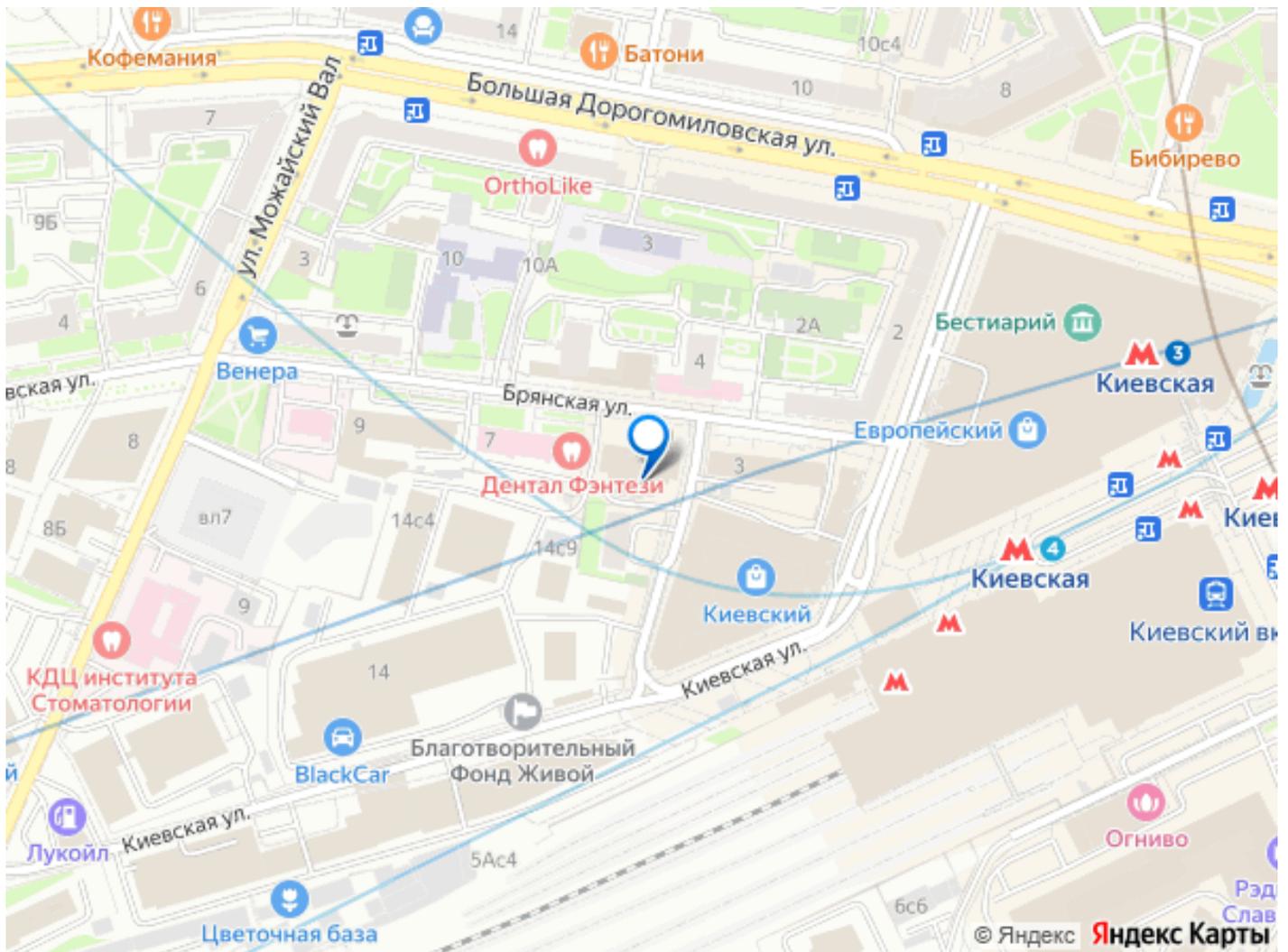
для заметок



офисов Эксплуатируемая кровля Охраняемая
гостевая парковка Общая площадь 13 000 м2
Этажность 1 подземный, 13 наземных 4
высокоскоростных лифта Комплексная
система видеонаблюдения, система контроля
доступа (СКУД), пожарная и охранная
сигнализация Современные системы
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования Оптико-волоконная связь
4 провайдера: Билайн, Макомнет, Мегафон,
Альтаген, Ланкроникс Подземный паркинг
Круглосуточный режим работы Высота
потолков 3,3 м - Эксплуатационные расходы:
включены в ставку - Коммунальные платежи:
включены в ставку - Техническое
обслуживание: 2 000 руб./м2/год + НДС; -
Коэффициент общей площади: 15 % -
Ежегодная индексация: 10 % - Подземная
парковка : 35 000 руб./мес. за 1м/м + НДС; -
Состояние помещения: с отделкой - Прямая
аренда В цену включено: затраты на
электричество, коммунальные расходы, НДС
22%. В цену не включено: уборка.
Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ 1029856







Move.ru - вся недвижимость России