

Создано: 20.11.2025 в 08:12

Обновлено: 19.01.2026 в 09:19

Москва, Загородное шоссе, 1

**1 280 615 ₽**

Москва, Загородное шоссе, 1

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

522.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Офисное помещение 522.7 кв. м в бизнес-центре «Загородный». Округ: Южный (ЮАО). Район: Донской. Ближайшие станции метро: Крымская, Тульская. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 5265.33; - Код налоговой: 26; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 200; - Охрана: Да. Арендная ставка: 29 400 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка, Электроэнергия; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать

<https://move.ru/objects/9286743356>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

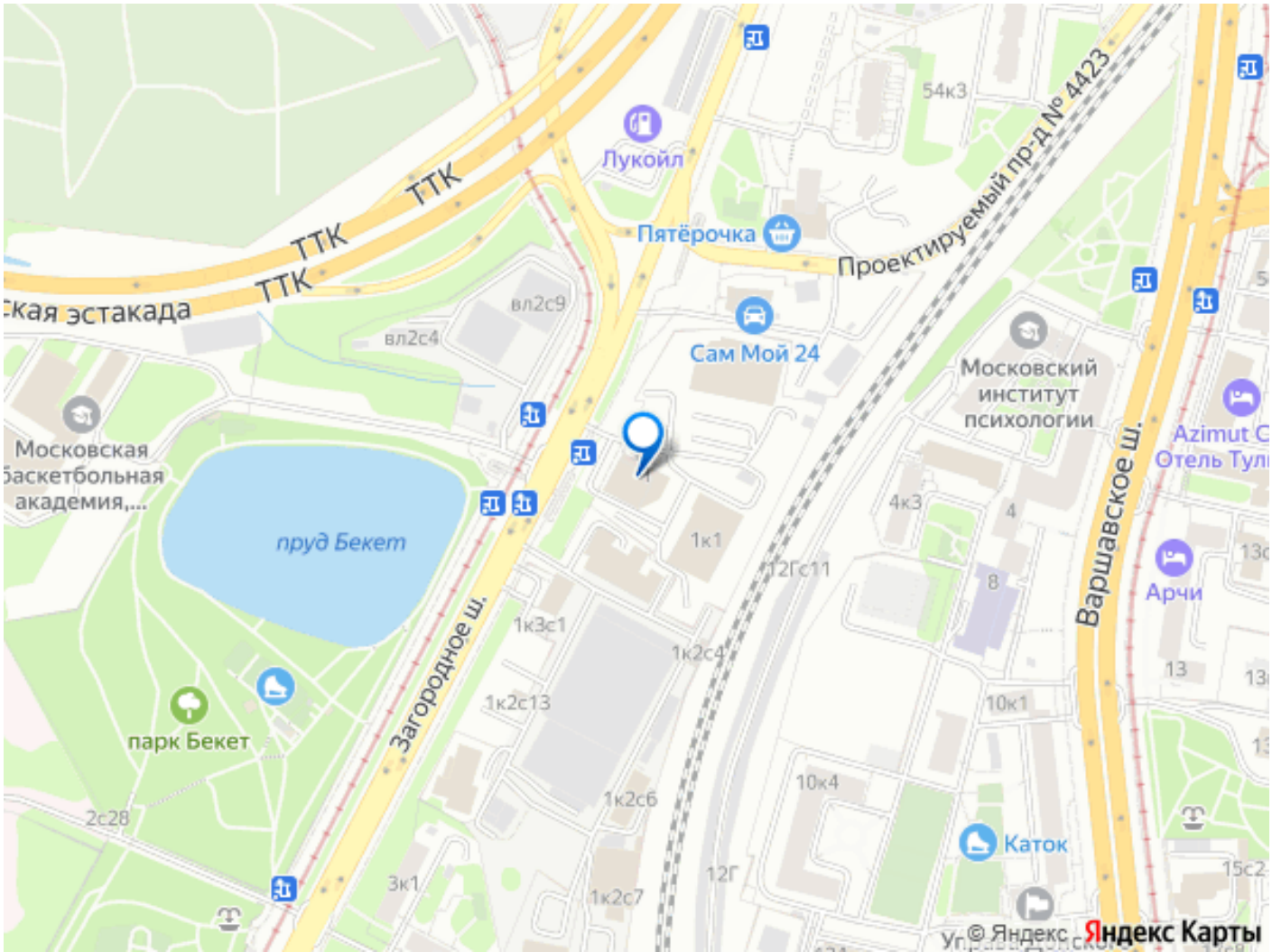
**79152664129**

для заметок



просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.700002,37.615473 ID =  
с\_1148724





Move.ru - вся недвижимость России