

Создано: 13.02.2026 в 03:57

Обновлено: 14.02.2026 в 01:47

<https://move.ru/objects/9289889030>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****797 270 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

Общая площадь

522.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 522,8 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 18 300р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 797 270,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 3 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+

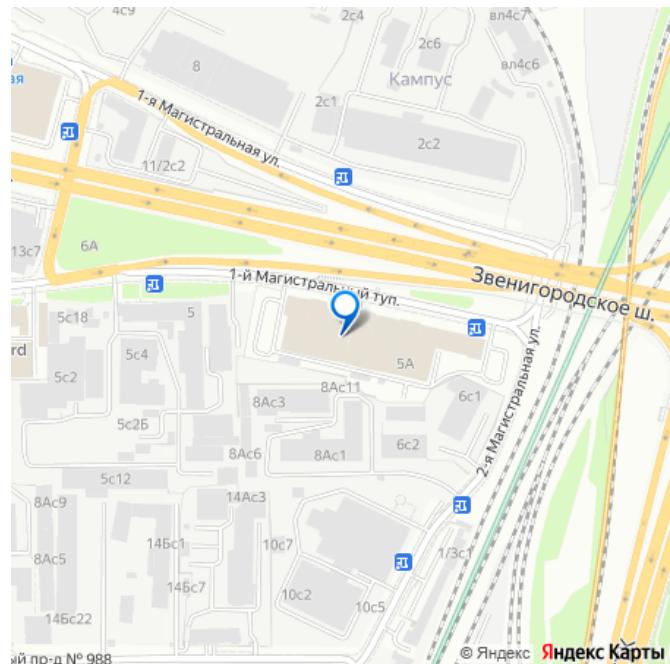
Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup> Полезнаяплощадь: 51 434 м<sup>2</sup> Этажность: 8 Налоговая:

14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

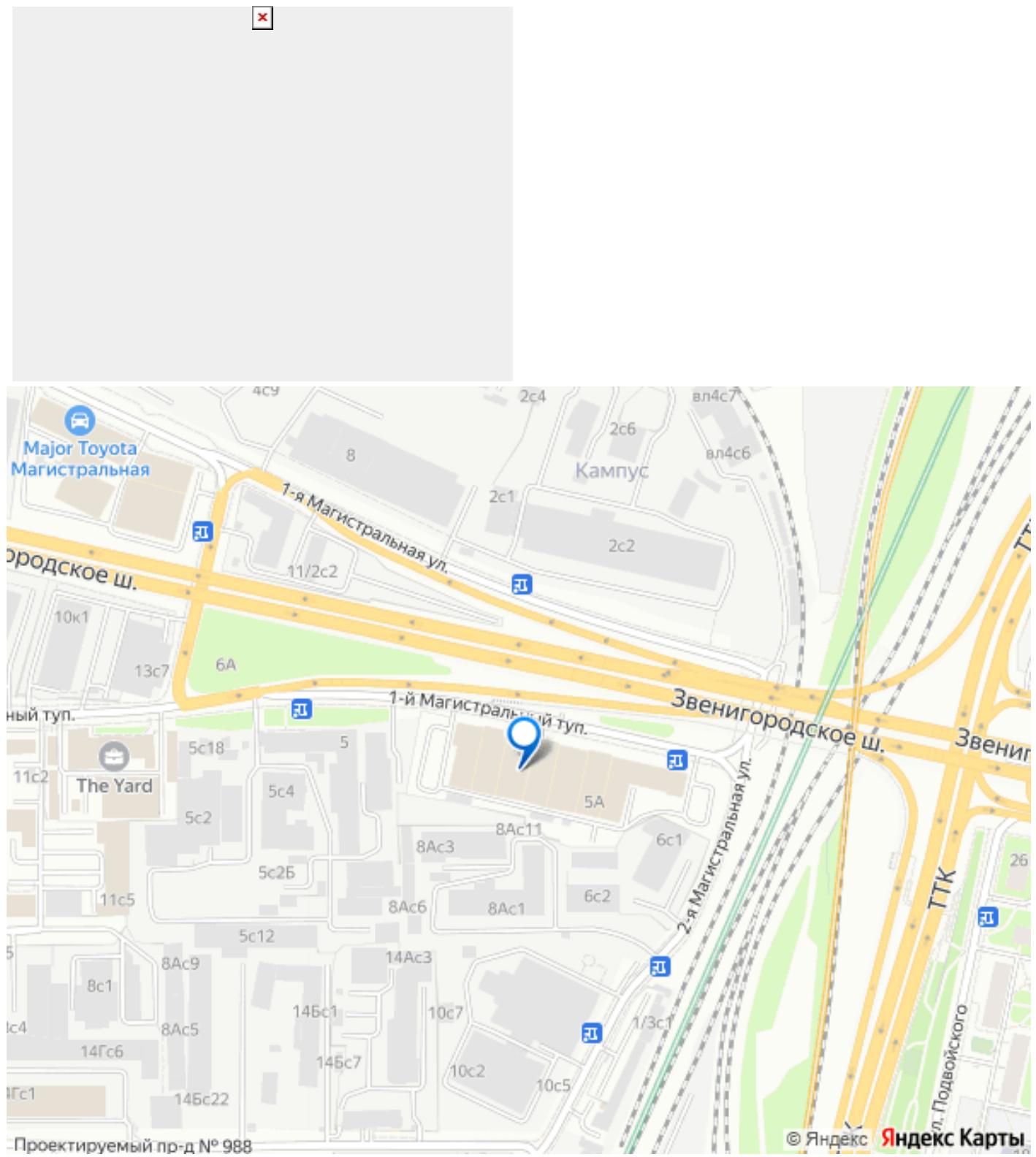
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная Дополнительные



фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России