

Создано: 13.02.2026 в 04:10

Обновлено: 08.03.2026 в 02:16

<https://move.ru/objects/9291231955>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

797 270 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

522.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

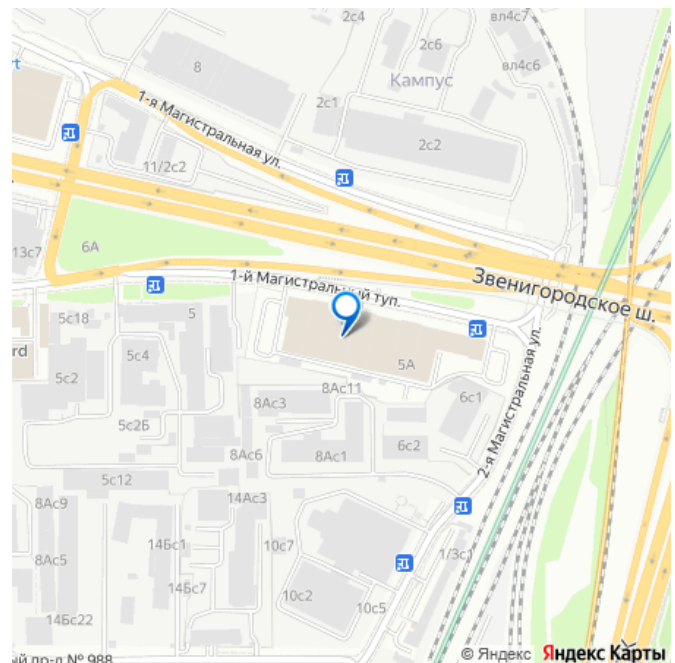
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

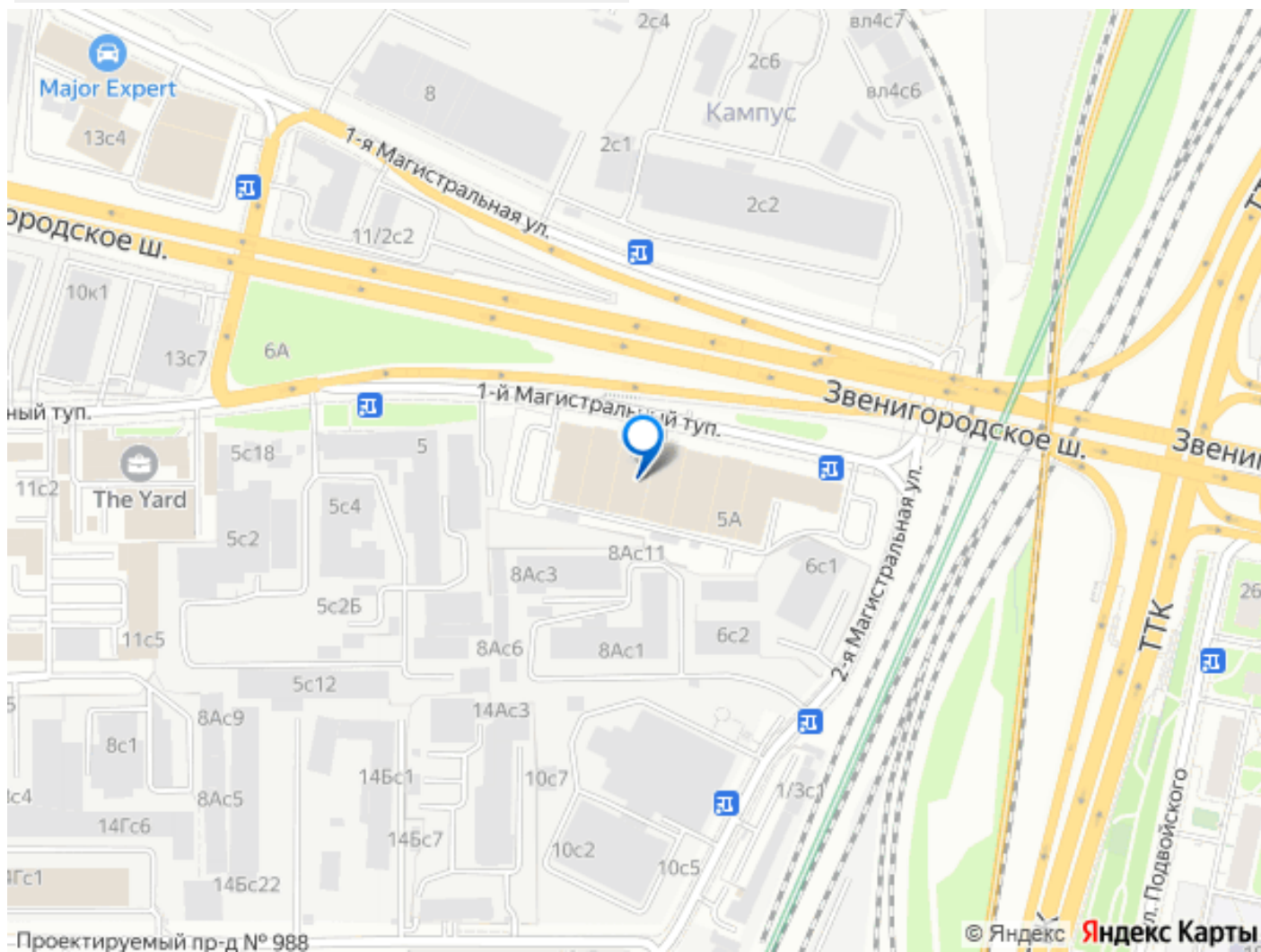
Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+
Площадь: 522,8 м2
Арендная ставка: 18 300 р. за м2 в год включая НДС
Стоимость площади в месяц: 797 270,0 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС
Готовность: готово к въезду
Этаж: 3
Планировка: смешанная
Наличие с/у: , Внутри
Статус: свободен
Характеристики здания
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва
Класс: В+
Площадь здания: 51 434 м2
Полезная площадь: 51 434 м2
Этажность: 8
Налоговая: 14
Год постройки: 2008
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация
Парковка: Стихийная
Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России