

Создано: 24.02.2025 в 18:16

Обновлено: 04.12.2025 в 18:35

<https://move.ru/objects/9273438337>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Бауманская улица, 11

1 957 500 ₽

Москва, Бауманская улица, 11

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)



Офис

Общая площадь

522 м²

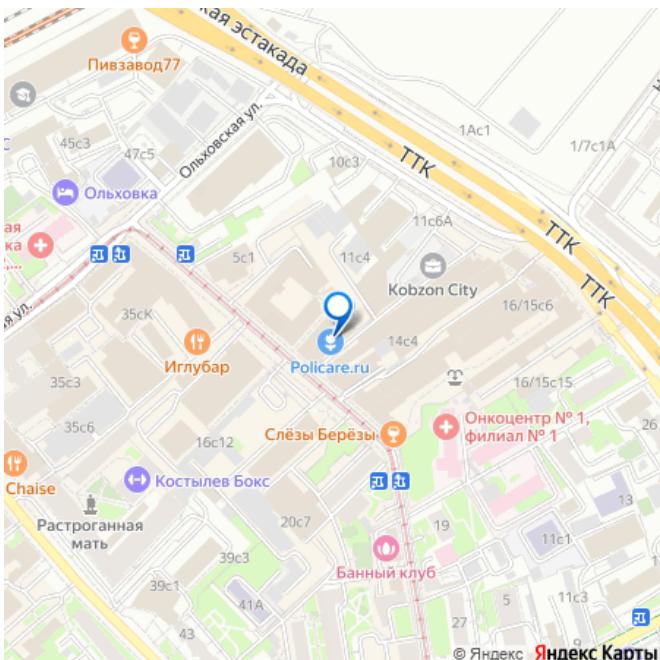
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



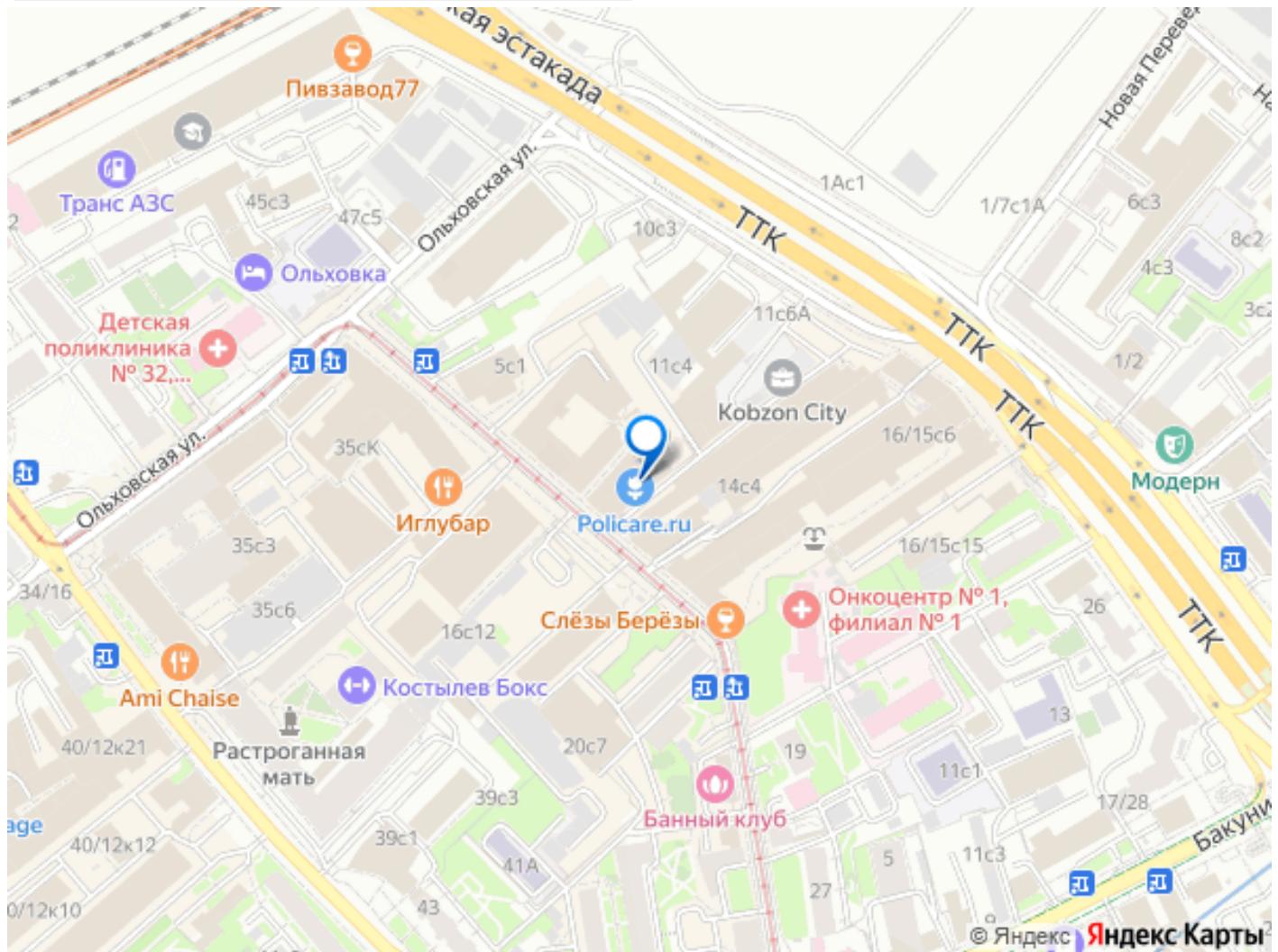
Описание

Офисное помещение 522 кв. м в бизнес-центре «Лофт на Бауманской» от собственника. Округ: Центральный (ЦАО).

Район: Басманный. Ближайшие станции метро: Бауманская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 3723; - Код налоговой: 01; - Кол-во мест наземного паркинга: 40; - Интернет-провайдеры: Интернет-Космос. Арендная ставка: 45 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка, Электроэнергия; - В стоимость включено:

OPEX; - Налог: УСН. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам:
55.776398,37.676851 ID = c_1767839





Move.ru - вся недвижимость России