

Создано: 06.11.2025 в 17:34

Обновлено: 19.01.2026 в 12:00

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

1 485 467 ₽

Москва, Каширское шоссе, 3К2С9

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Офис

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

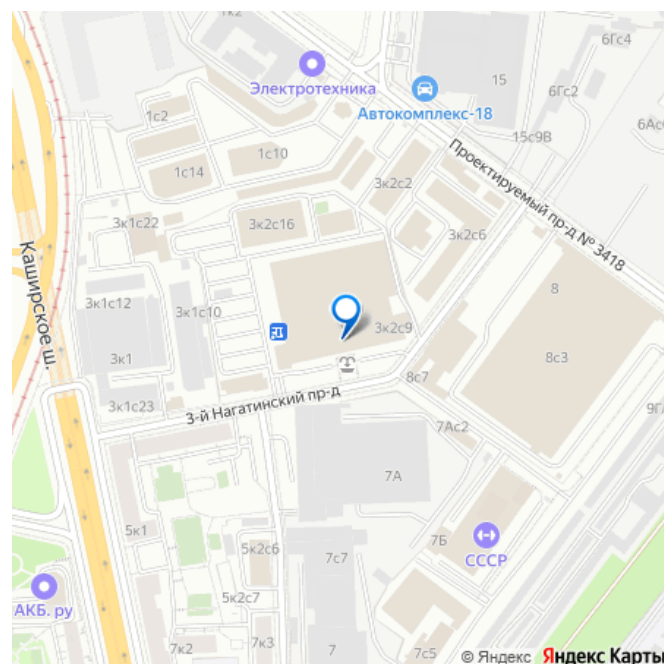
Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сириус Парк» по адресу: Москва, Каширское шоссе, 3к2с9. Рабочих мест: от 66 до 116*. Площадь: 522 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 34 149 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 485 467 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 5 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система управления контроля доступа. Этот адрес обслуживает налоговая 24. Парковка

<https://move.ru/objects/9286385808>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



наземная, стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

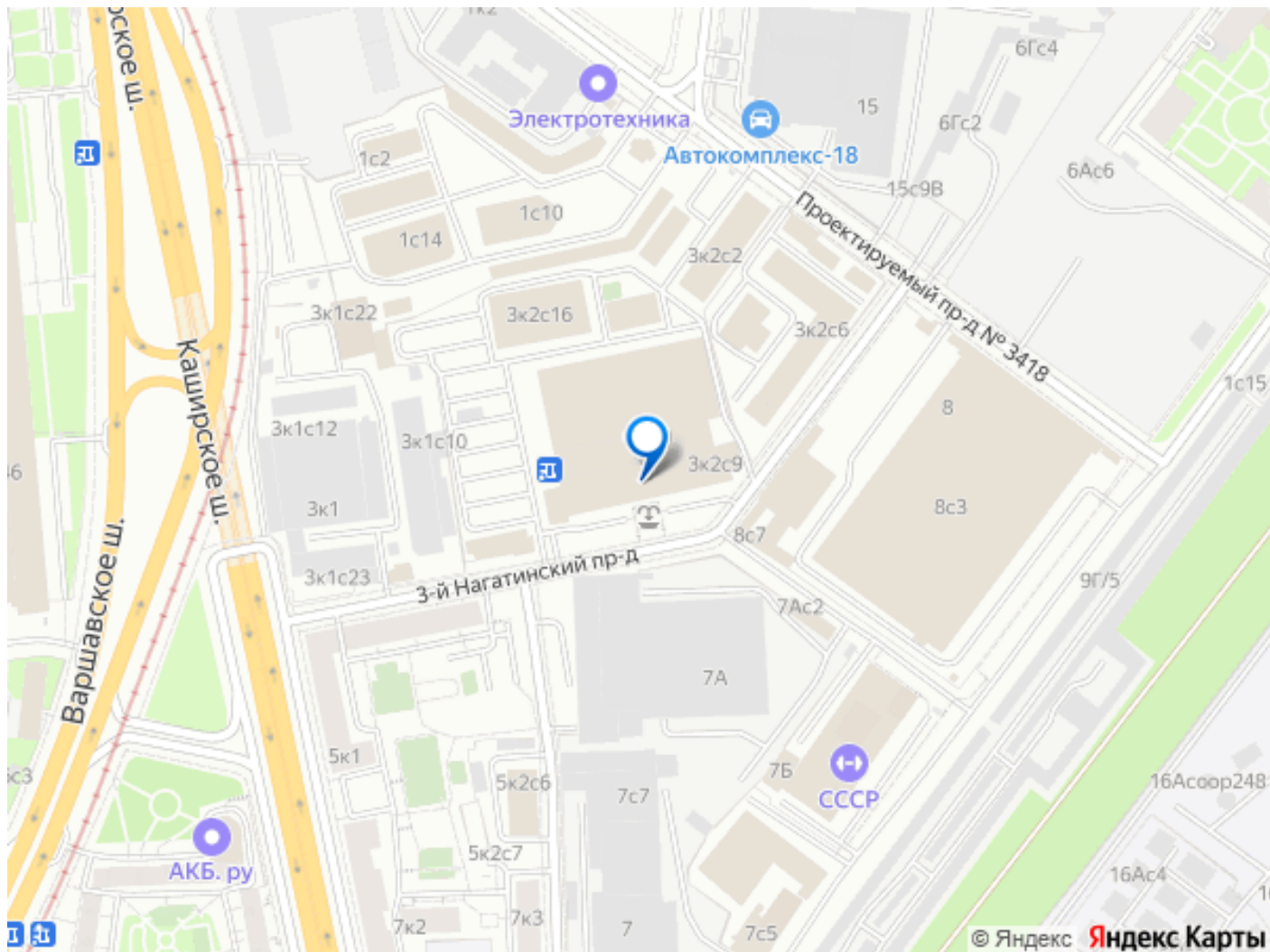
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 348 кв. м. и 174 кв. м. >ID объекта - 021991.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России