

Создано: 20.11.2025 в 18:59

Обновлено: 25.01.2026 в 21:04

<https://move.ru/objects/9286775175>

Никита Закиров, Barnes Moscow

79863621352

Москва, Бауманская улица, 11С1

1 740 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

522 м²

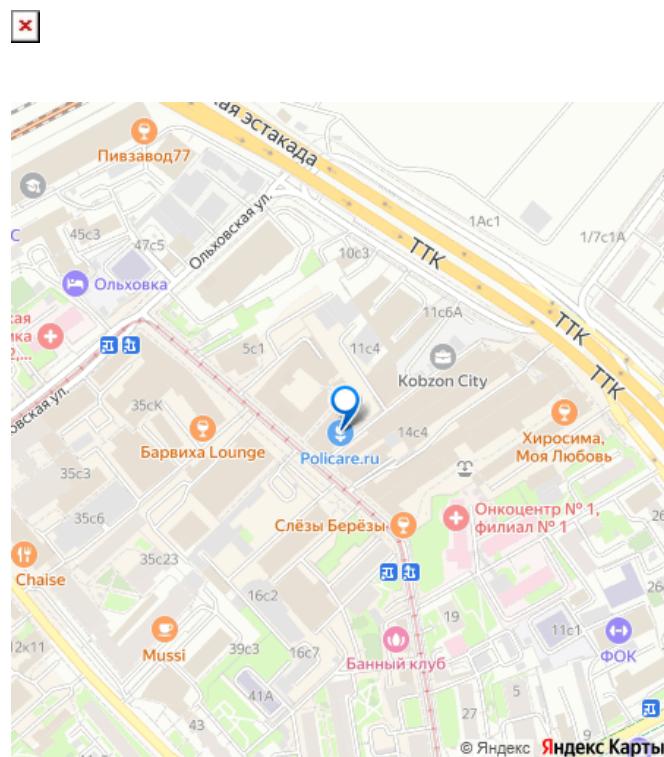
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



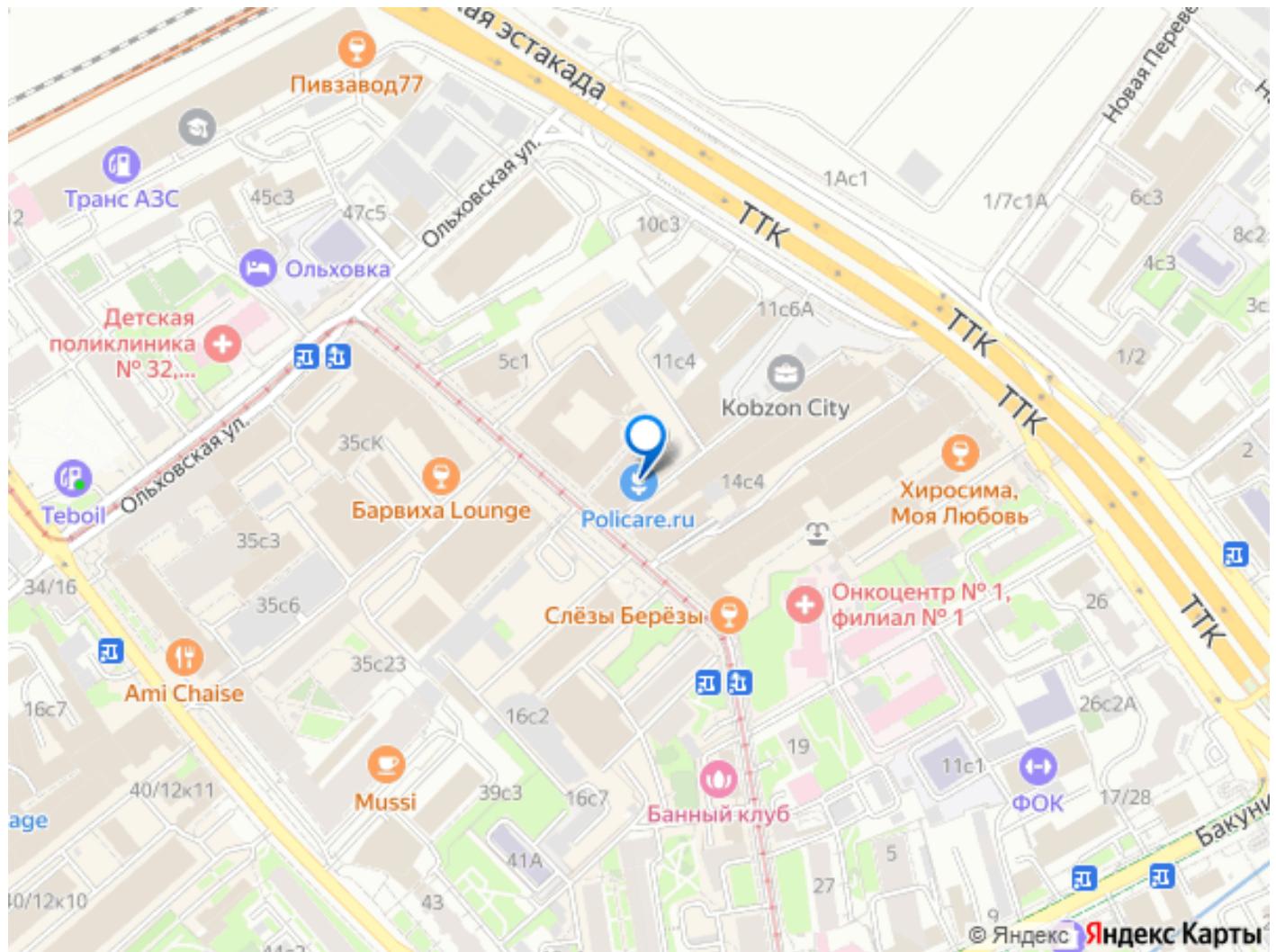
Описание

ID 586245 Сдается в аренду ПСН / офис площадью 522 м² всего в 5 минутах пешком от метро Бауманская. Помещение располагается на 13 этажах и включает антресоль, формируя полноценный четырёхуровневый офисный блок с отдельным входом и собственными санузлами. Характеристики помещения - Площадь: 522 м² - Высота потолков: от 2,5 до 8 м (150 м² с высоким потолком — идеальны для шоурума, опен-спейса или презентационной зоны) - Планировка: смесь открытых пространств, кабинетов и зон со

стеклянными перегородками - Отделка в стиле лофт: кирпич, металл, стекло, дизайнерские лестницы - Электромощность: до 100 кВт - Состояние: полностью готово к работе Интернет и связь Подключены ведущие провайдеры: Интернет-Космос, Бизнес-Коннект, МГТС, Mosnet, MCN Telecom, Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком, Тесла Телекоммуникации, Wifire, Мультисервисные Системы, Megapolis GSM, МТС — обеспечивают стабильный и быстрый доступ. Финансовые условия - Включено: эксплуатационные расходы - Отдельно: коммунальные услуги, уборка, интернет - Залог: 1 месяц - Налоговая: УСН (1) Паркинг — Ставка: 7 500 ?/мес за машино-место — Норма: 1 место на 100 м? — 5 парковочных мест гарантированы — В пешей доступности — бесплатные парковки и городской паркинг Отдельный вход, высокий потолок, гибкие планировки и премиальная инженерия делают это пространство идеальным для офисов, шоурумов, IT-компаний, творческих бюро и представительских задач. Номер объекта: #1/586245/14501







Move.ru - вся недвижимость России