

Создано: 22.12.2025 в 11:23

Обновлено: 06.02.2026 в 17:23

Москва, Люсиновская улица, 36С1

**2 012 100 ₽**

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

**Офис**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

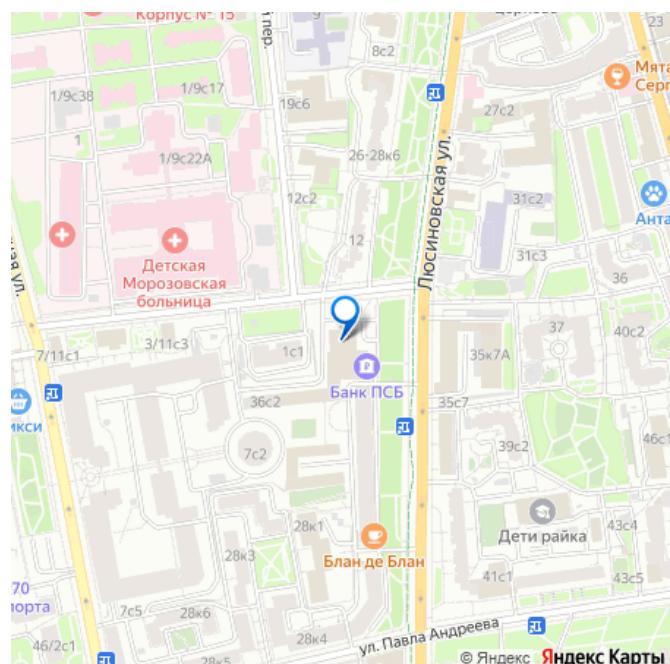
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гласс Хаус (строительство 1)» по адресу: Москва, Люсиновская улица, 36с1. Рабочих мест: от 66 до 116\*. Площадь: 522 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 46 255 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 012 100 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 10 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606551>

**Алина Сколовина, OF RU - коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Серпуховская в 5 минутах пешком, м. Добрынинская в 6 минутах пешком, м. Октябрьская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 252 кв. м. и 270 кв. м. >ID объекта - 028307. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Прфессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



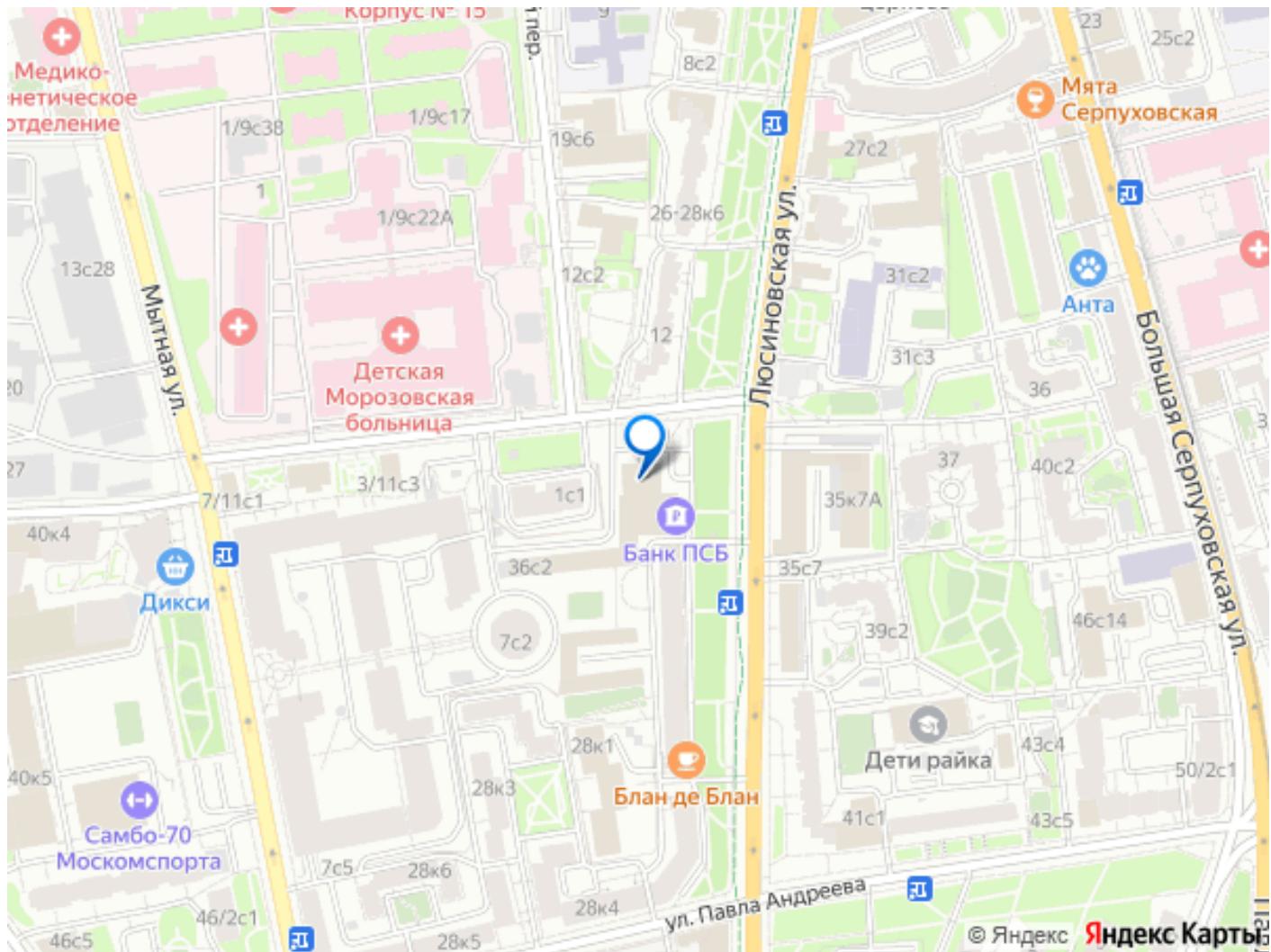
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России