

Создано: 22.12.2025 в 11:23

Обновлено: 06.02.2026 в 17:23

Москва, Люсиновская улица, 36С1

2 012 100 ₽

Москва, Люсиновская улица, 36С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Люсиновская](#)

Офис

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

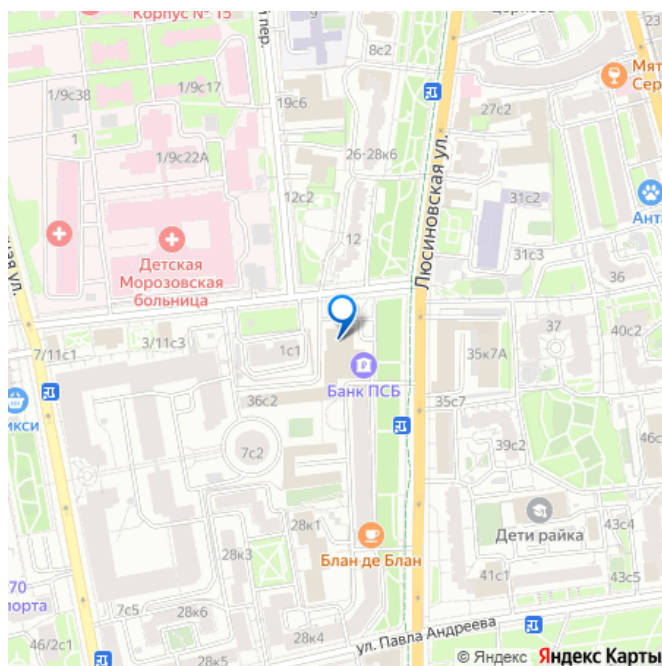
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Гласс Хаус (строение 1)» по адресу: Москва, Люсиновская улица, 36С1. Рабочих мест: от 66 до 116*. Площадь: 522 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 46 255 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 012 100 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 9, 10 из 14. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287606551>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Серпуховская в 5 минутах пешком, м.
Добрынинская в 6 минутах пешком, м.
Октябрьская в 10 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 5. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
спринклерная система. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 252 кв. м. и 270 кв. м.
>ID объекта - 028307. *Количество рабочих
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.





