

Создано: 29.01.2026 в 12:59

Обновлено: 06.02.2026 в 14:57

Москва, Бауманская улица, 11С4

1 740 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

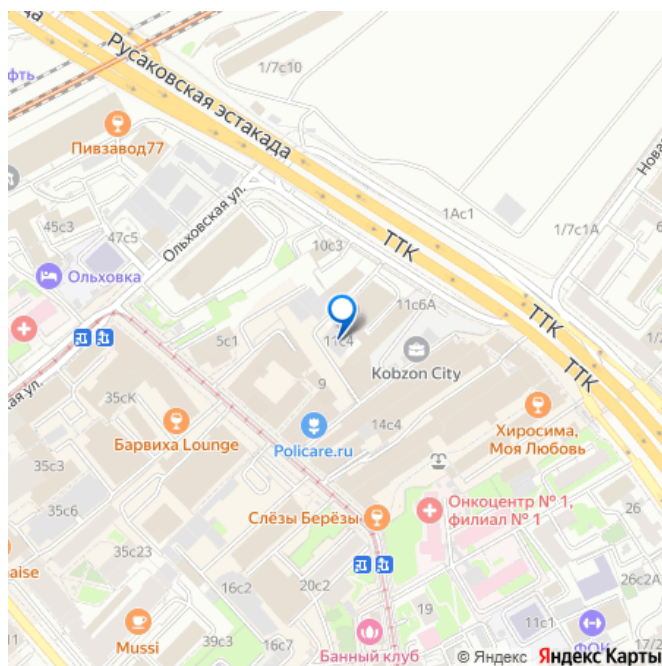
Лот k18948. Предлагается в аренду трех-этажный лофт , в центре Москвы рядом с метро Бауманская. Креативное тусовочное место для молодых энергичных людей. В комплекс входит три корпуса с единой инфраструктурой, вблизи строящегося Кобзон-центра, что увеличивает пешеходный трафик в разы. Подходит для использования - 24/7. По близости не жилых домов.

Помещения сдаются в аренду уже более 10 лет, и много желающих снять стрит-ритейл на длительный срок. Так же в комплекс входит лофтовый квартал, состоящий из

<https://move.ru/objects/9288597696>

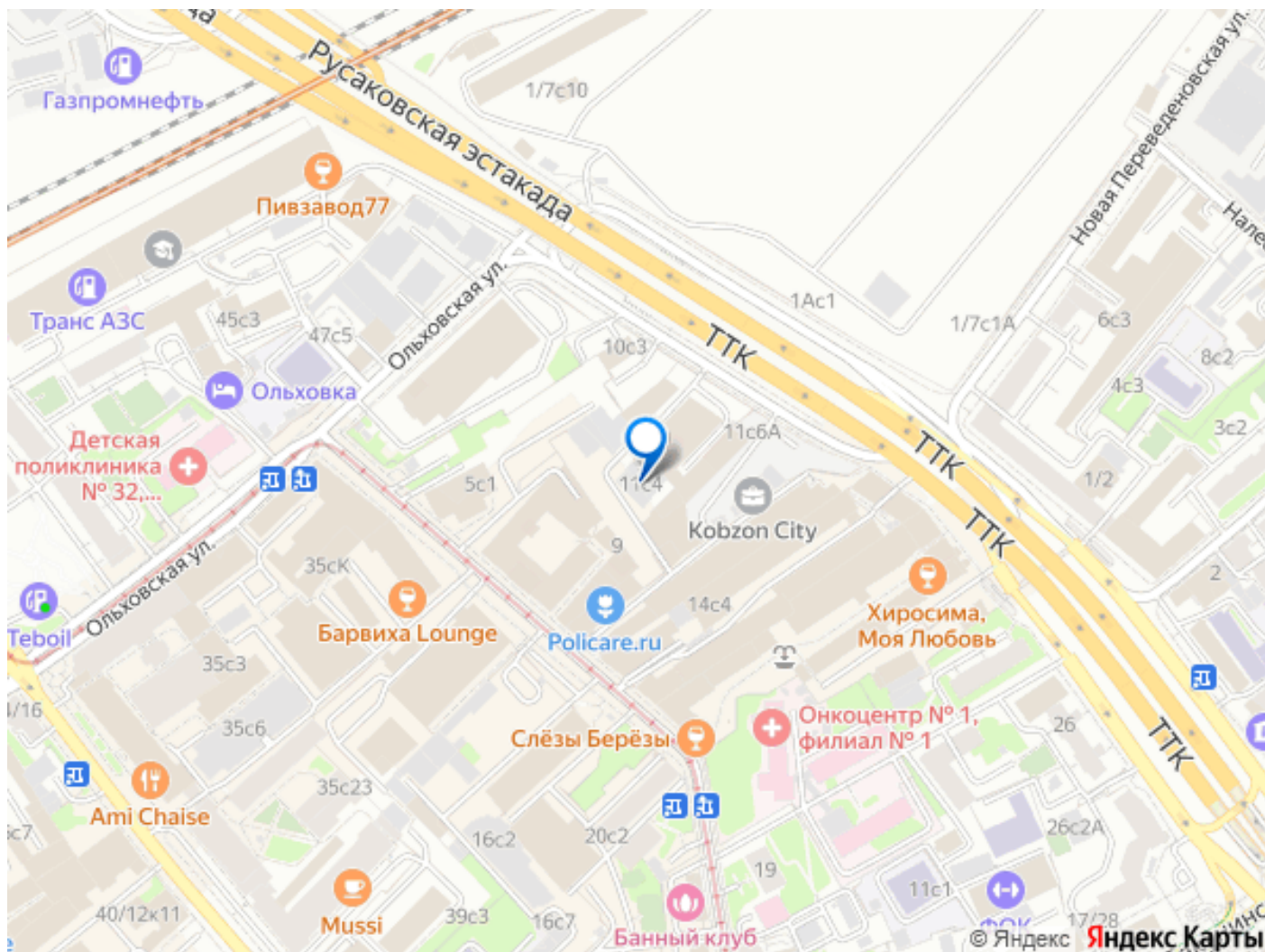
ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость,
ОХЕ CAPITAL - Элитная Недвижимость
79240814350

для заметок



помещений свободного назначения, каждое из которых имеет свой отдельный изолированный вход, и два пожарных выхода. Возможна прожажа всего комплекса, лофты и помещения стритритейл отдельно. Территория охраняемая со своей наземной парковкой. Земля в аренде на 49 лет.





Move.ru - вся недвижимость России