

Создано: 12.02.2026 в 14:25

Обновлено: 12.02.2026 в 14:16

**Москва, Бауманская улица, 11С8**

**1 740 000 ₽**

Москва, Бауманская улица, 11С8

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

**Офис**

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

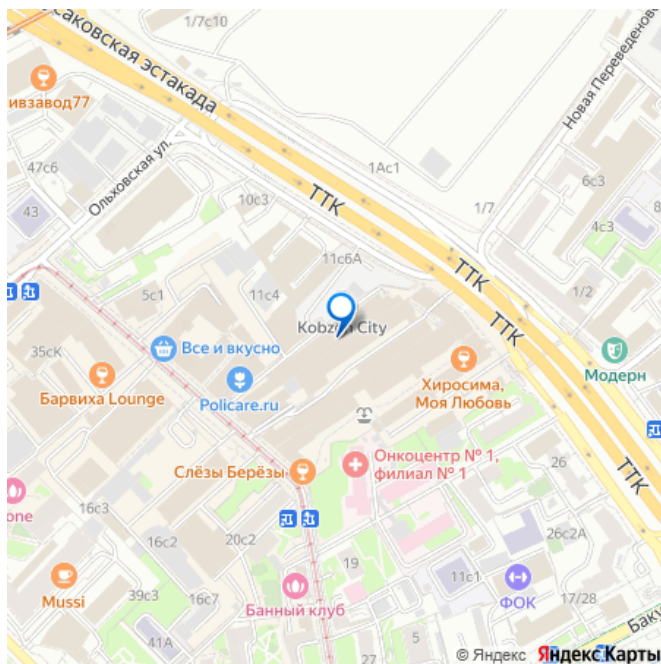
Представитель собственника. В аренду помещение свободного назначения, идеально под офис, представительство компании, шоу-рум, бутик в модном лофт-пространстве ЦАО. Басманный район это центр деловой активности: окружён бизнес-центрами, магазинами, театрами, музеями, художественными галереями, ресторанами и кафе. Развитая инфраструктура. Адрес: г. Москва, ЦАО, Басманный район, ул. Бауманская, 11, стр. 8 ( 5 мин пешком от м. Бауманская, (Арбатско-Покровская линия). Доступ 24/7, 2 км от Садового Кольца, прямой

<https://move.ru/objects/9289888920>

**Светлана Салахова, Светлана Салахова**

**79868051975**

для заметок



выезд на ТТК. В аренду предлагается один 3-уровневый блок с отдельным входом: 522 кв. м. - простор, свет, индустриальный дизайн: кирпич, металл, панорамные окна.

Качественная отделка под ключ. Инженерия: 25 кВт электричества на блок, современные системы (вентиляция, климат), санузлы на каждом этаже, круглосуточная охрана и профессиональное управление зданием.

Помещение свободно, заезд в любое удобное время. Коммерческие условия. Аренда: 40 000 рублей за кв.м. в год, в месяц 1 740 000 рублей. Свет и вода по счетчикам.

Собственник физическое лицо, сдает как ИП.

Просмотр оперативно, звоните с 08:00 до 23:00. Светлана.



