

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:19

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:14

<https://move.ru/objects/9290830866>

Никита Закиров, Barnes Moscow

79863621352

Москва, Бауманская улица, 11С1

1 740 000 ₽

Москва, Бауманская улица, 11С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

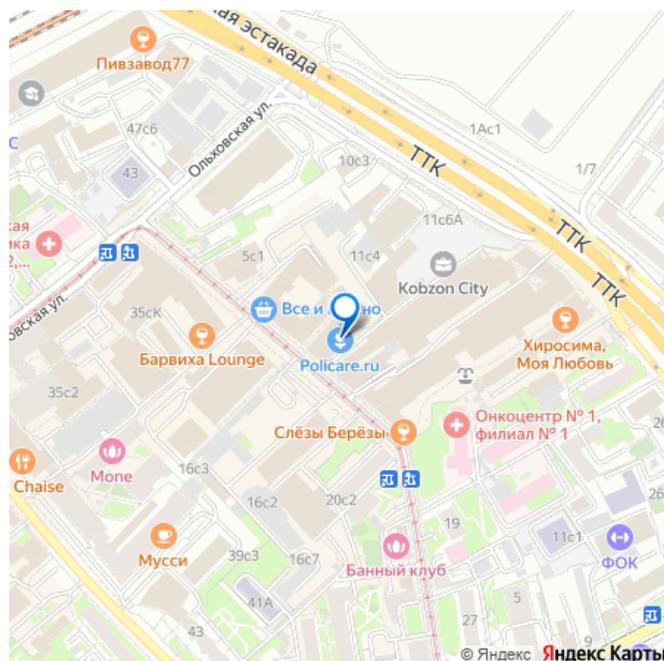
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

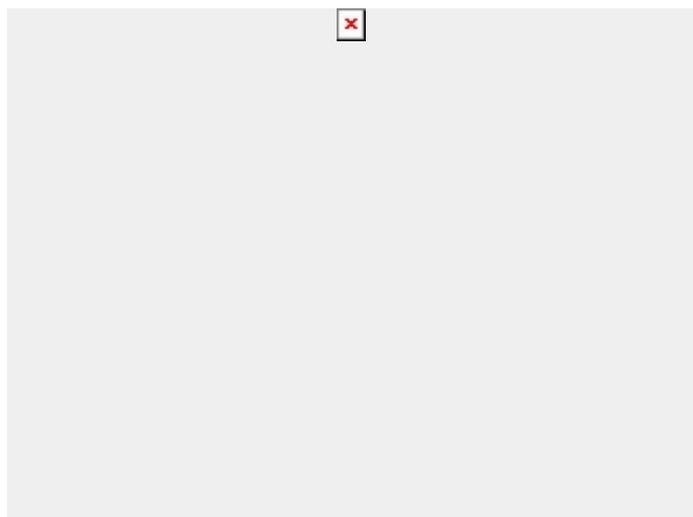
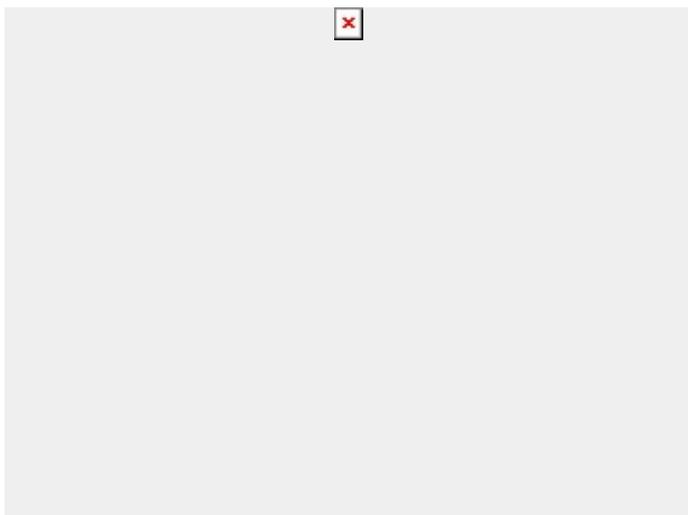
Описание

ID 586245 Сдается в аренду ПСН / офис площадью 522 м² всего в 5 минутах пешком от метро Бауманская. Помещение располагается на 13 этажах и включает антресоль, формируя полноценный четырёхуровневый офисный блок с отдельным входом и собственными санузлами. Характеристики помещения - Площадь: 522 м² - Высота потолков: от 2,5 до 8 м (150 м² с высоким потолком — идеальны для шоурума, опен-спейса или презентационной зоны) - Планировка: смесь открытых пространств, кабинетов и зон со

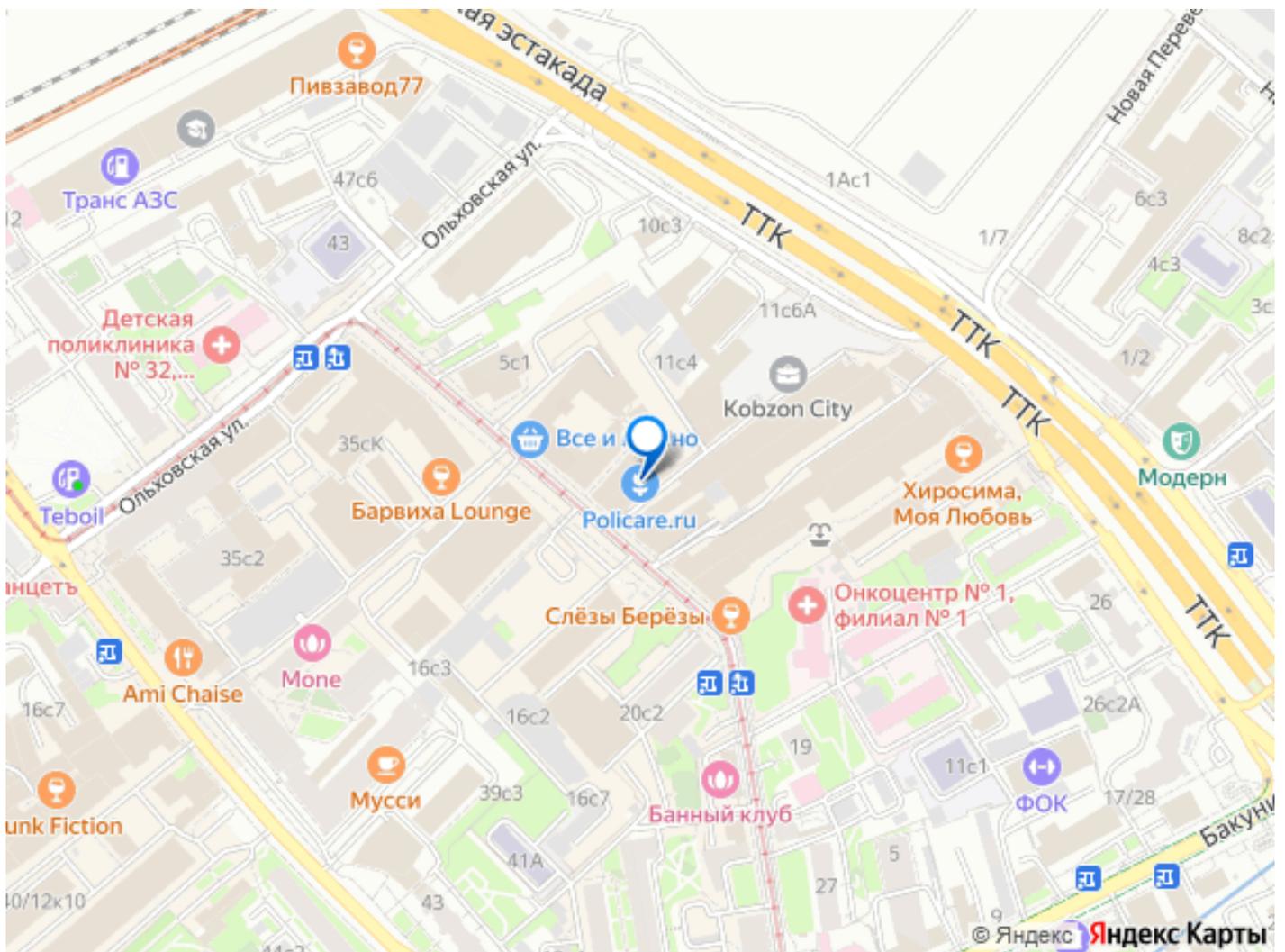
для заметок



стеклянными перегородками - Отделка в
стиле лофт: кирпич, металл, стекло,
дизайнерские лестницы - Электромощность:
до 100 кВт - Состояние: полностью готово к
работе Интернет и связь Подключены
ведущие провайдеры: Интернет-Космос,
Бизнес-Коннект, МГТС, Mosnet, MCN Telecom,
Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком,
Тесла Телекоммуникации, Wifire,
Мультисервисные Системы, Megapolis GSM,
МТС — обеспечивают стабильный и быстрый
доступ. Финансовые условия - Включено:
эксплуатационные расходы - Отдельно:
коммунальные услуги, уборка, интернет -
Залог: 1 месяц - Налоговая: УСН (1) Паркинг
— Ставка: 7 500 ?/мес за машино-место —
Норма: 1 место на 100 м? — 5 парковочных
мест гарантированы — В пешей доступности
— бесплатные парковки и городской паркинг
Отдельный вход, высокий потолок, гибкие
планировки и премиальная инженерия
делают это пространство идеальным для
офисов, шоурумов, IT-компаний, творческих
бюро и представительских задач. Номер
объекта: #1/586245/14501







Move.ru - вся недвижимость России