

🕒 Создано: 27.04.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 10:51

**Москва, Брянская улица, 5**

**3 000 000 ₽**

Москва, Брянская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[улица Брянская](#)

## Офис

Общая площадь

522 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

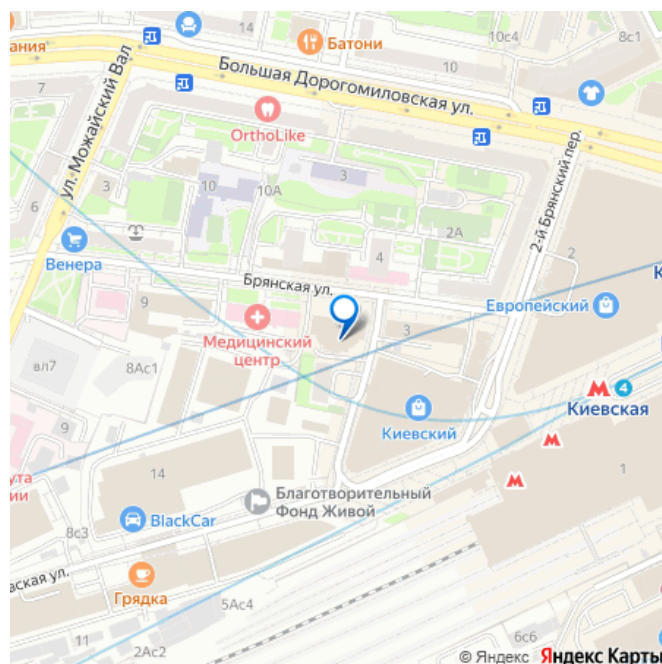
## Описание

Эксклюзив! Современный офис в 3 минутах от метро Киевская с дизайнерским ремонтом 2025 года. Предлагаем в аренду светлое помещение площадью 522 м<sup>2</sup> в бизнес-центре класса А «Европа Билдинг». Пространство рассчитано на 44116 сотрудников (из расчёта от 4,5 до 12 м<sup>2</sup> на человека). Новый дизайнерский ремонт (2025 год), полностью готов к въезду. Остаётся встроенная бытовая техника и мебель. По договорённости возможно дополнительно оставить часть офисной мебели. Условия аренды: Арендная плата: 3 000 000 руб./мес.

<https://move.ru/objects/9294240876>

## Эксклюзив ОФРУ, OF RU - коммерческая недвижимость 79390287406

для заметок



(ставка 68 966 руб./м<sup>2</sup>/год, включая эксплуатацию и НДС). Коммунальные платежи — по факту. Тип аренды: субаренда. Этаж: 3 из 13. Рядом метро Киевская и Киевский вокзал. Удобный выезд на Кутузовский проспект, ТТК, Садовое кольцо. Наземная и подземная парковка (50 мест), столовая/кафе, отделение банка, 4 пассажирских лифта. Звоните или пишите в чат прямо сейчас — организуем просмотр в день обращения и вышлем презентацию по объекту. ID объекта: 106637



