

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Бауманская ул, 11с8

1 740 000 ₽

Москва, Бауманская ул, 11с8

Улица

[улица Бауманская](#)

Офис

Общая площадь

522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

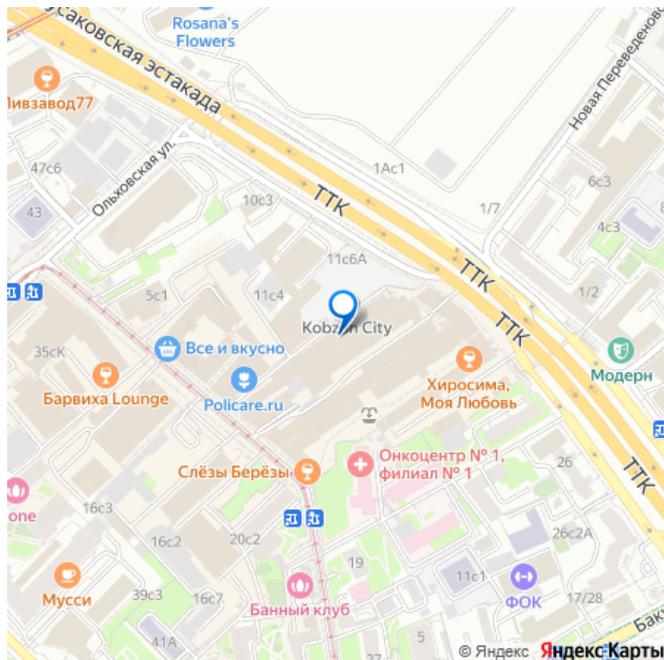
Лот № 408986. БЕЗ КОМИССИИ! Сдается в аренду ПСН / офис площадью 522 м² на 1-3 этаже в бизнес-центре класса Бауманская 11 с8, расположенном в 5 минутах пешком от метро Бауманская. Планировка: Четырехуровневый офисный блок с отдельным входом и санузлами располагается на 1, 2 и 3 этаже с антресолюю. Высота потолка от 2,5 м до 8 м (150 м² с высоким потолком). Выделенная мощность — до 100 кВт. Офисная отделка в стиле Лофт со стеклянными перегородками, лестницами. Состояние помещения: с ремонтом. Провайдеры: Интернет-Космос, Бизнес-Коннект, Московская городская

<https://move.ru/objects/9290843344>

-, Континент-Недвижимость

89251234567

для заметок



телефонная сеть, Mosnet, MCN Telecom, Экспресс Телеком, АВАНТЕЛ, Хаббл Телеком, Тесла Телекоммуникации, Wifire, Мультисервисные Системы, Megapolis GSM, МТС. В арендную плату включено: эксплуатационные расходы. Отдельно оплачиваются: коммунальные платежи, уборка внутри помещения, парковка, интернет (отдельный договор с провайдером). Залог — 1 месяц. Налоговая №1. Паркинг: 7500 руб в месяц на 1 машиноместо (1:100). Под этот блок 5 машиномест гарантированно есть места на парковке. Рядом есть бесплатные парковки и городской паркинг.



