

раздельные санузлы в блоке. Панорамные окна обеспечивают много естественного света. Высота потолков 3,3 м. Дизайнерский ремонт, качественная офисная отделка. Готов к въезду. Подходит для команд 66-116 человек. ? ****Техническое оснащение:**** Центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Спринклерная система пожаротушения, пожарная сигнализация. 4 скоростных лифта. Широкополосный интернет от 4 провайдеров: Билайн, Макомнет, Теле.ру, Экспресс Телеком. ****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Европа Билдинг» 2004 года постройки с презентабельным фасадом и богатой входной группой. Круглосуточная охрана, пропускной режим СКУД, видеонаблюдение. Доступ в помещение 24/7. Услуги клининга и технического обслуживания. Развитая инфраструктура: столовая, различные кафе и кофейни. Обслуживает ИФНС № 30. ****Локация:**** Брянская улица, 5, Дорогомилово, ЗАО. Метро Киевская (Сокольническая, Кольцевая, Арбатско-Покровская линии) всего 3 минуты пешком — одна из самых удобных транспортных развязок Москвы. ТРЦ «Европейский» в шаговой доступности. Престижный район с отличной транспортной доступностью. ****Парковка:**** Подземная многоуровневая парковка 35 000 руб/мес с НДС за место. Охраняемая гостевая наземная парковка для посетителей. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 2 827 500 руб/мес с НДС (65 000 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы, коммунальные платежи (кроме электричества) ****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия, интернет, телефония, парковка (35 000 руб/мес), уборка ****Дополнительные**

условия:** Прямая аренда от собственника.
Обеспечительный платеж 2 месяца аренды.
Предоставляется юридический адрес.
Возможны арендные каникулы. ?

****Доступность:**** Офис готов к въезду. ****Для**
кого этот офис:****** Класс А в самом центре
деловой активности — 3 минуты от метро
Киевская с тремя линиями метро! Половина
этажа 522 м² с продуманной планировкой
для крупных команд 66-116 человек.
Дизайнерский ремонт, панорамные окна,
развитая инфраструктура здания и района.
Для компаний, которые ценят престижный
адрес, удобство транспортной доступности и
готовы инвестировать в статус и комфорт
команды. ТРЦ «Европейский» рядом — все
для работы и досуга в одном месте.





