

Создано: 03.03.2026 в 17:35

Обновлено: 03.03.2026 в 17:35

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

18 628 943 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

5235 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

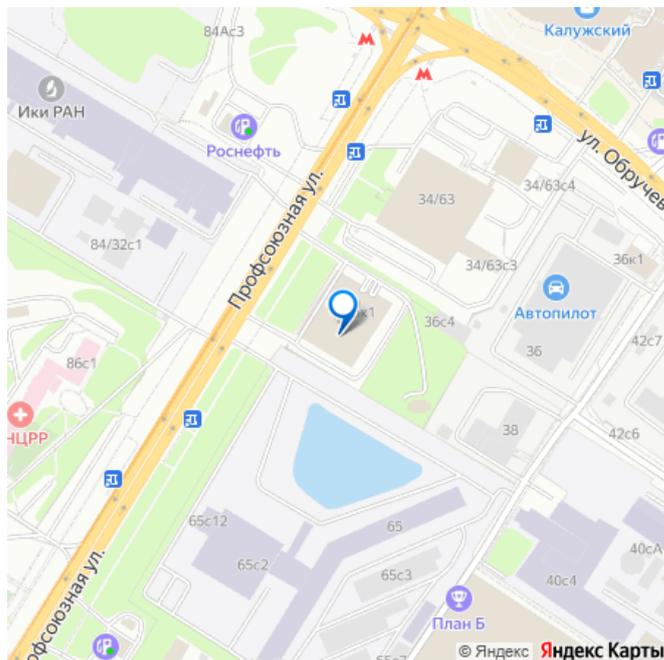
Лот №1029772 Предложение от Собственника! Аренда офиса 5235.3 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Готовность к заезду с 01.07.26г. В современном бизнес-центре «Лотте» предлагаются в аренду офисные блоки. Объект находится по адресу: ул. Профсоюзная, д. 65, корп. 1, в пешей доступности от станции метро «Калужская» (3 минуты). • Общая площадь -54 930м2 • Этажность -2 подземных, 22 наземных • 18 высокоскоростных лифтов ThyssenKrupp • Комплексная система видеонаблюдения, система контроля доступа (СКУД), пожарная и охранная сигнализация • Современные

<https://move.ru/objects/9290760666>

Ринат, Апекс Недвижимость

89251234567

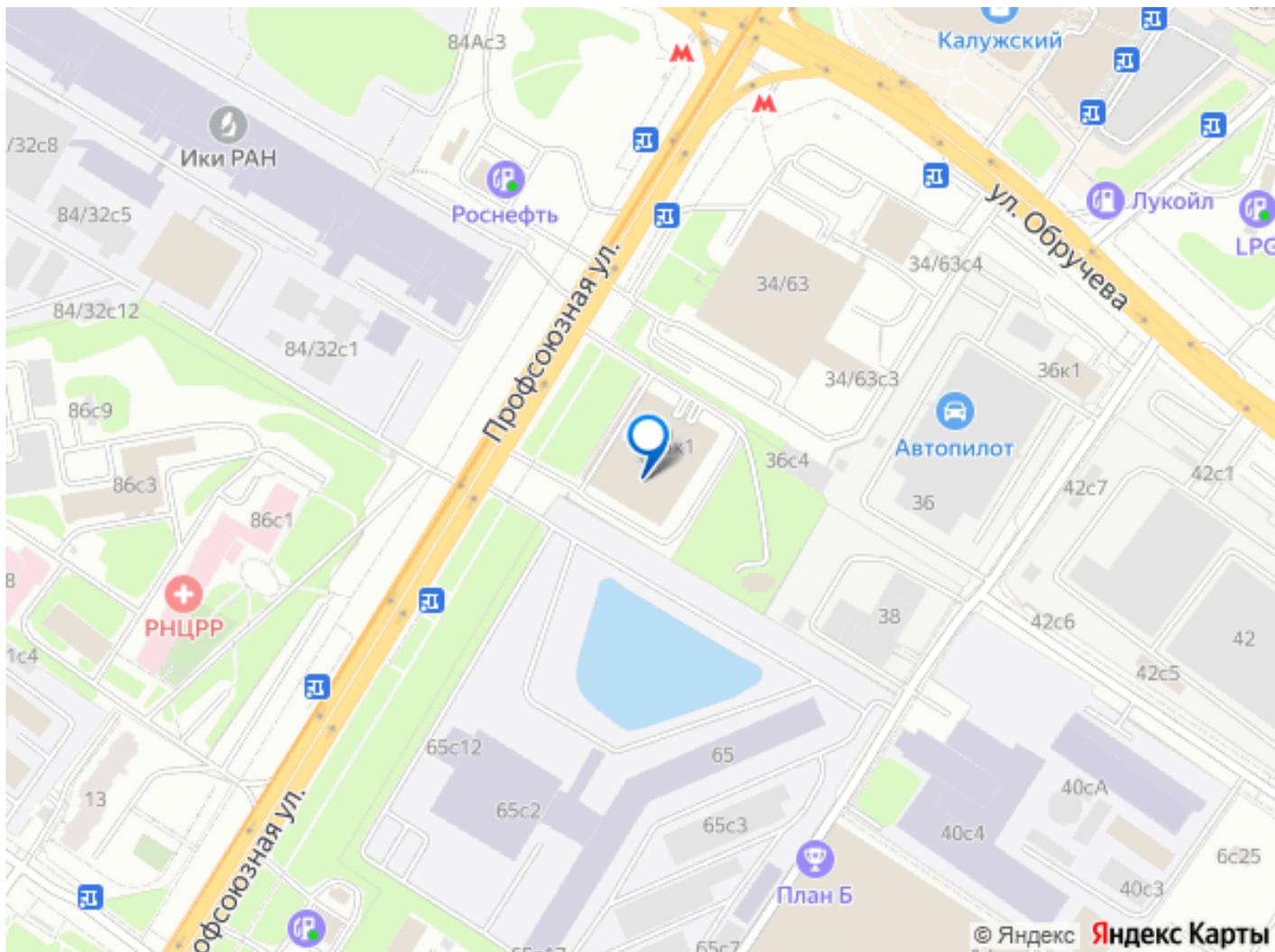
для заметок



системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования • Оптико-волоконная связь • Операторы связи: Билайн, Мастертел • Высота потолков –3 м • На каждом этаже расположены два санузла. Количество мокрых точек - 2. • Офисная отделка. • Парковка подземная - 400 мест. • Наземная - 50 мест. • Ежегодная индексация: 10% • Коэффициент МОП: 20% • Прямая аренда. На территории бизнес-центра для арендаторов доступны столовая, кафе, банкомат и минимаркет. Помещение можно использовать под: Офис Стоимость аренды: 42700 руб/м2/год включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка.. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ №1029772







Move.ru - вся недвижимость России