

Создано: 08.09.2025 в 19:07

Обновлено: 17.12.2025 в 01:39

<https://move.ru/objects/9284795714>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

1 309 000 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



Офис

Общая площадь

523.6 м²

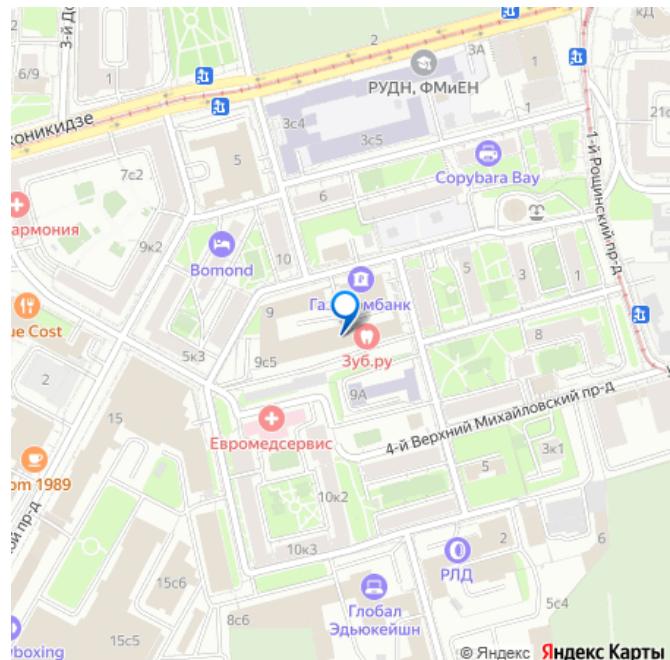
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 523.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на не определенный срок, но не меньше чем на 6

мес., чтобы не применялись штрафные санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.

Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ «Михайловский» располагается в Донском районе. Центр окружен зеленью, растущей на прилегающей территории. Арендаторам предлагается в аренду офисная недвижимость «Михайловский» смешанной планировки.

