

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский  
проезд, 9С2**

**1 309 000 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



## Офис

Общая площадь

523.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

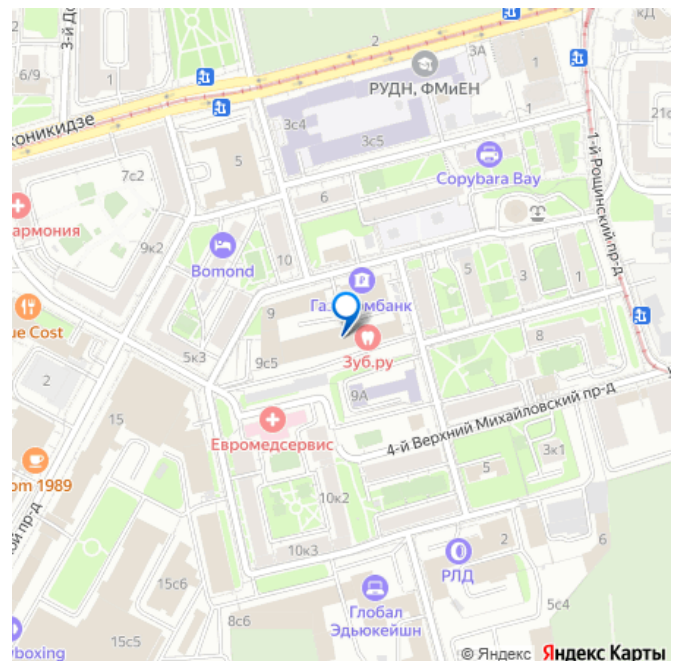
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в прямую аренду офисный блок 523.6 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • сан. узел в офисе: есть; • условия договора: Договор на не определенный срок, но не меньше чем на 6

для заметок



мес., чтобы не применялись штрафные санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.

Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: БЦ «Михайловский» располагается в Донском районе. Центр окружен зеленью, растущей на прилегающей территории. Арендаторам предлагается в аренду офисная недвижимость «Михайловский» смешанной планировки.



