

Создано: 10.01.2026 в 18:03

Обновлено: 21.01.2026 в 13:59

<https://move.ru/objects/9287895989>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

**79855041630**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5**

**1 108 996 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

523.6 м<sup>2</sup>

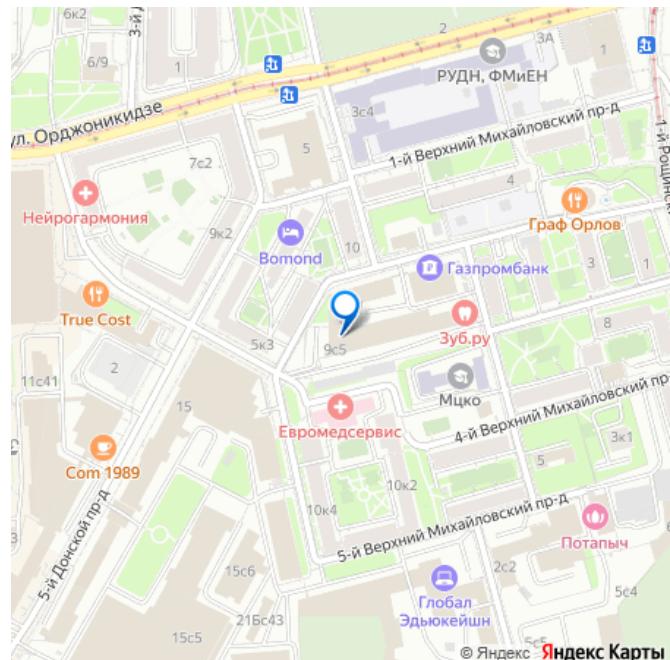
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаем в аренду офис 523,6 кв.м.

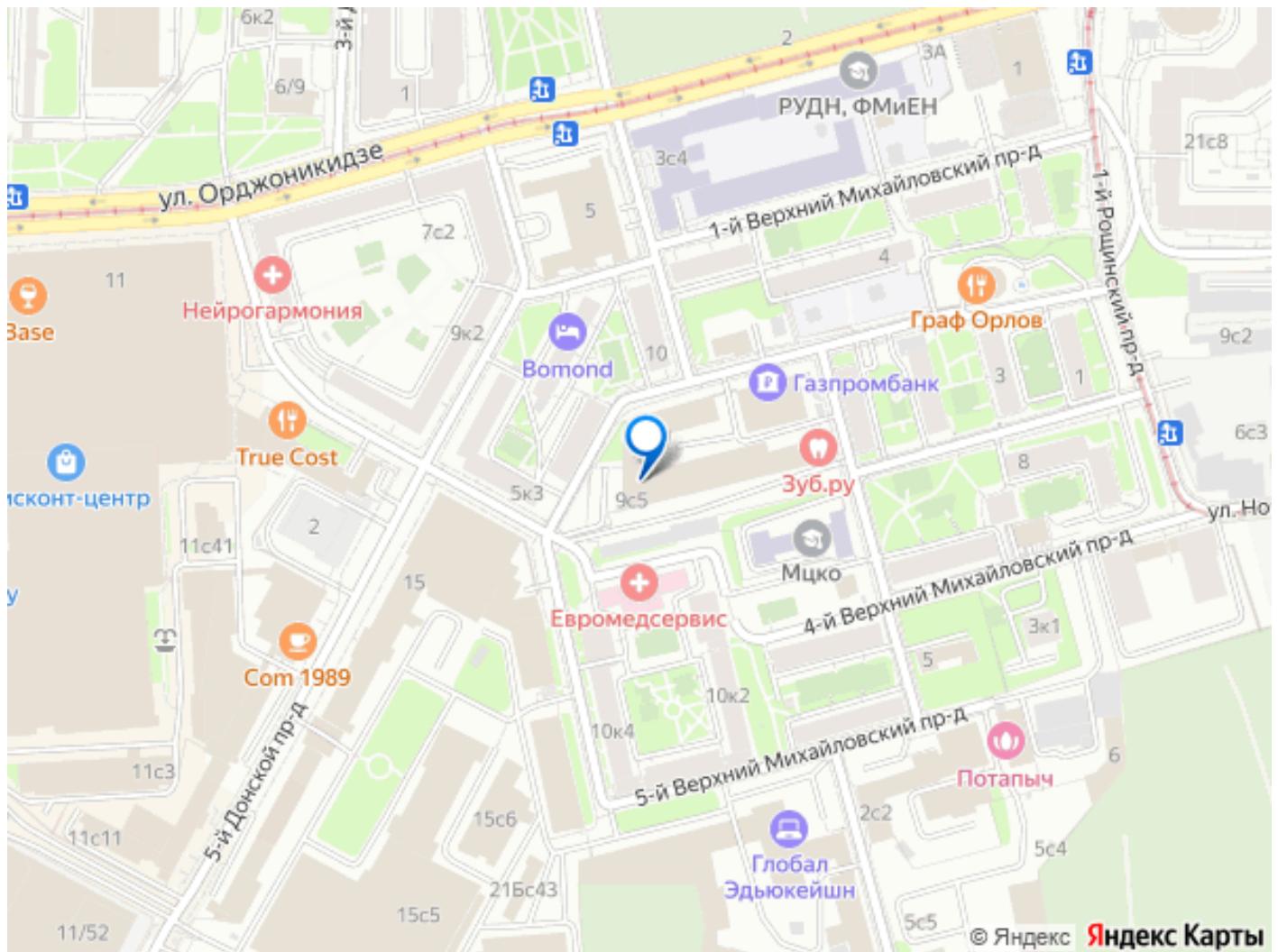
Планировка - коридорно-кабинетная.

Состояние помещения - за выездом

арендатора. Арендная ставка - 25 416 рублей за кв.м. в год с НДС. Отдельно оплачивается коммунальные платежи, ТО, парковка, интернет, уборка. Парковка наземная.

Круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа. Провайдер ВестКолл. Шаболовская - 10-15 минут.





Move.ru - вся недвижимость России