

Создано: 13.02.2026 в 05:02

Обновлено: 13.02.2026 в 04:05

<https://move.ru/objects/9289888997>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938****Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А****754 274 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

для заметок

**Офис**

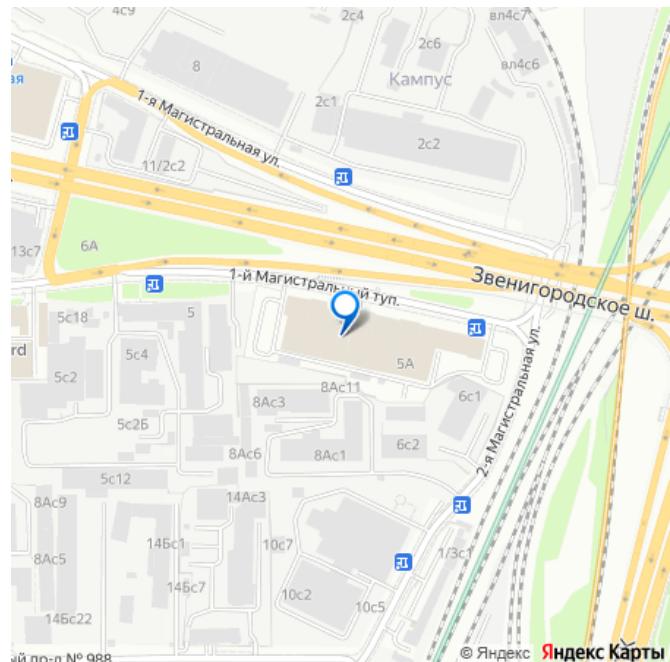
Общая площадь

523.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 523,7 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 17 283,3  
р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 754 273,6 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 5 Планировка:

кабинетная Статус: свободен Характеристики  
здания Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А,Москва Класс: В+ Площадь здания: 51 434 м<sup>2</sup>Полезная площадь: 51 434 м<sup>2</sup> Этажность: 8

Налоговая: 14 Год постройки: 2008 Лифты: 3

груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

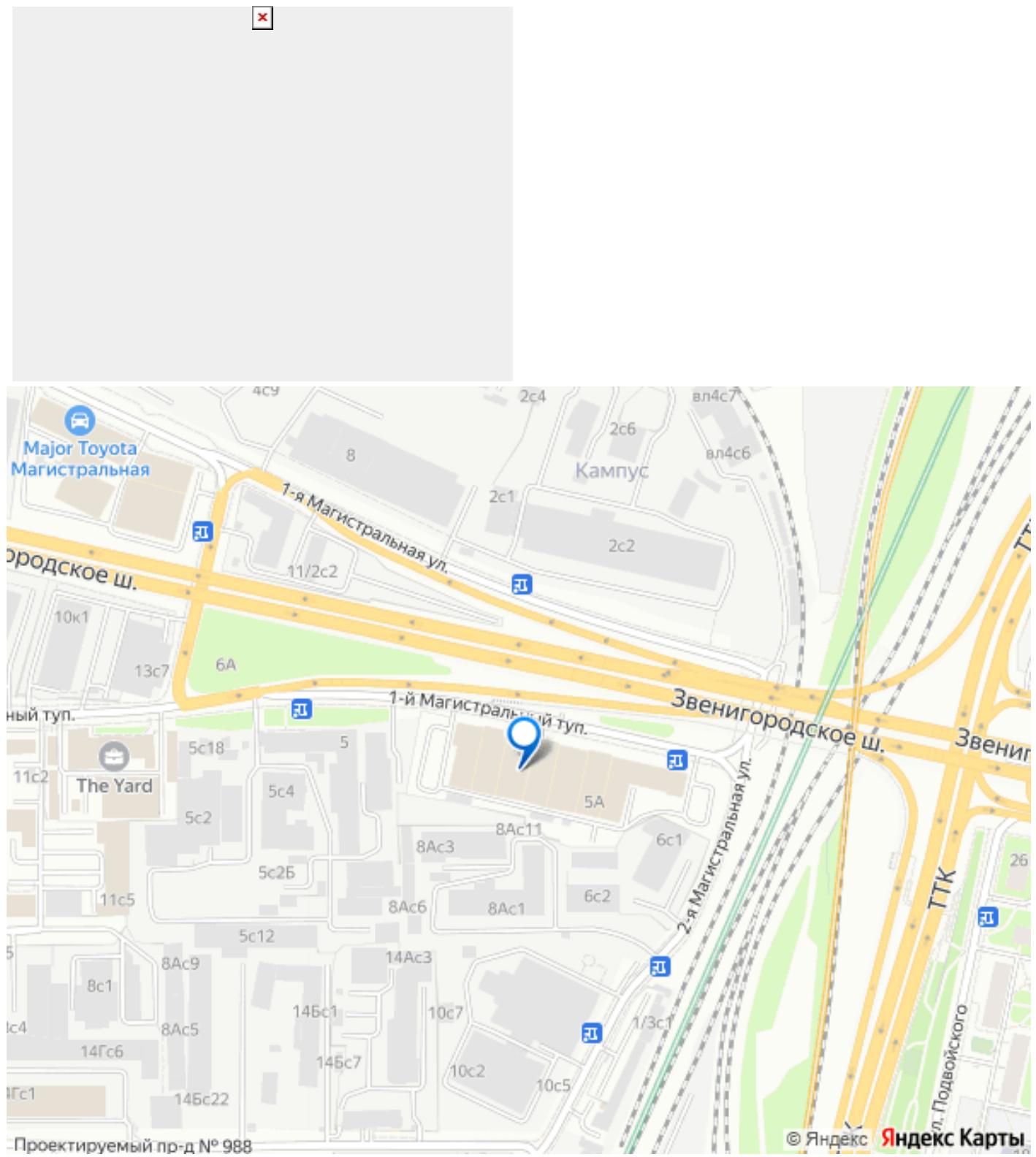
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку

предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России