

Создано: 13.02.2026 в 05:03

Обновлено: 08.03.2026 в 01:23

**Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**754 274 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

523.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

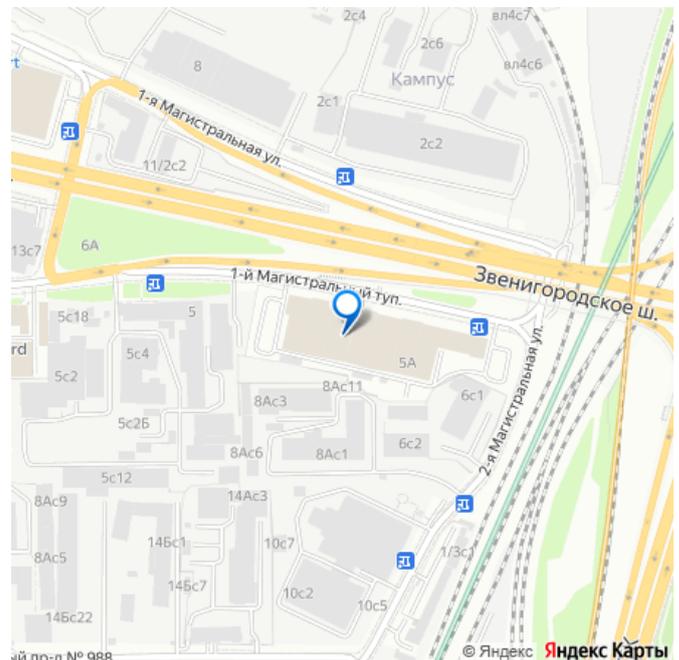
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

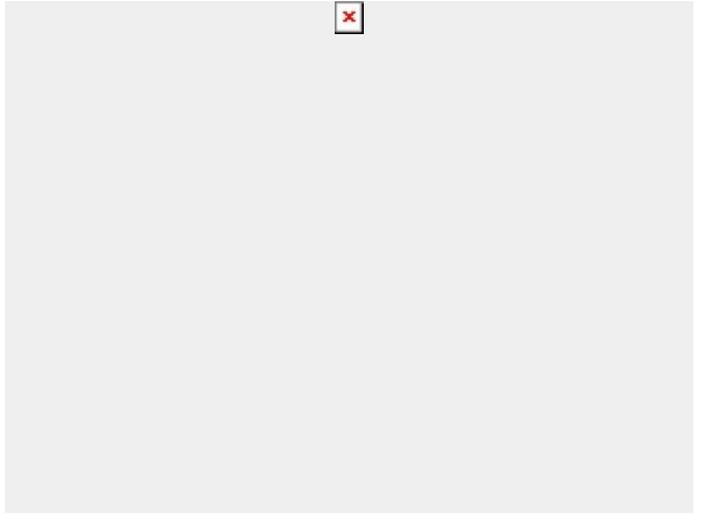
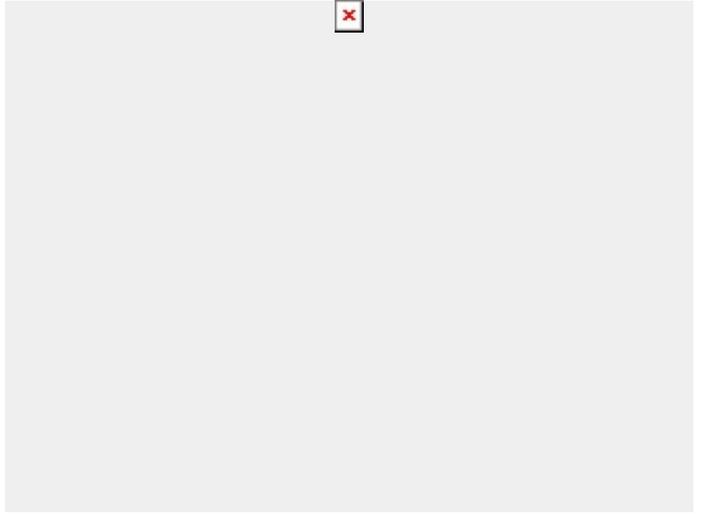
## Описание

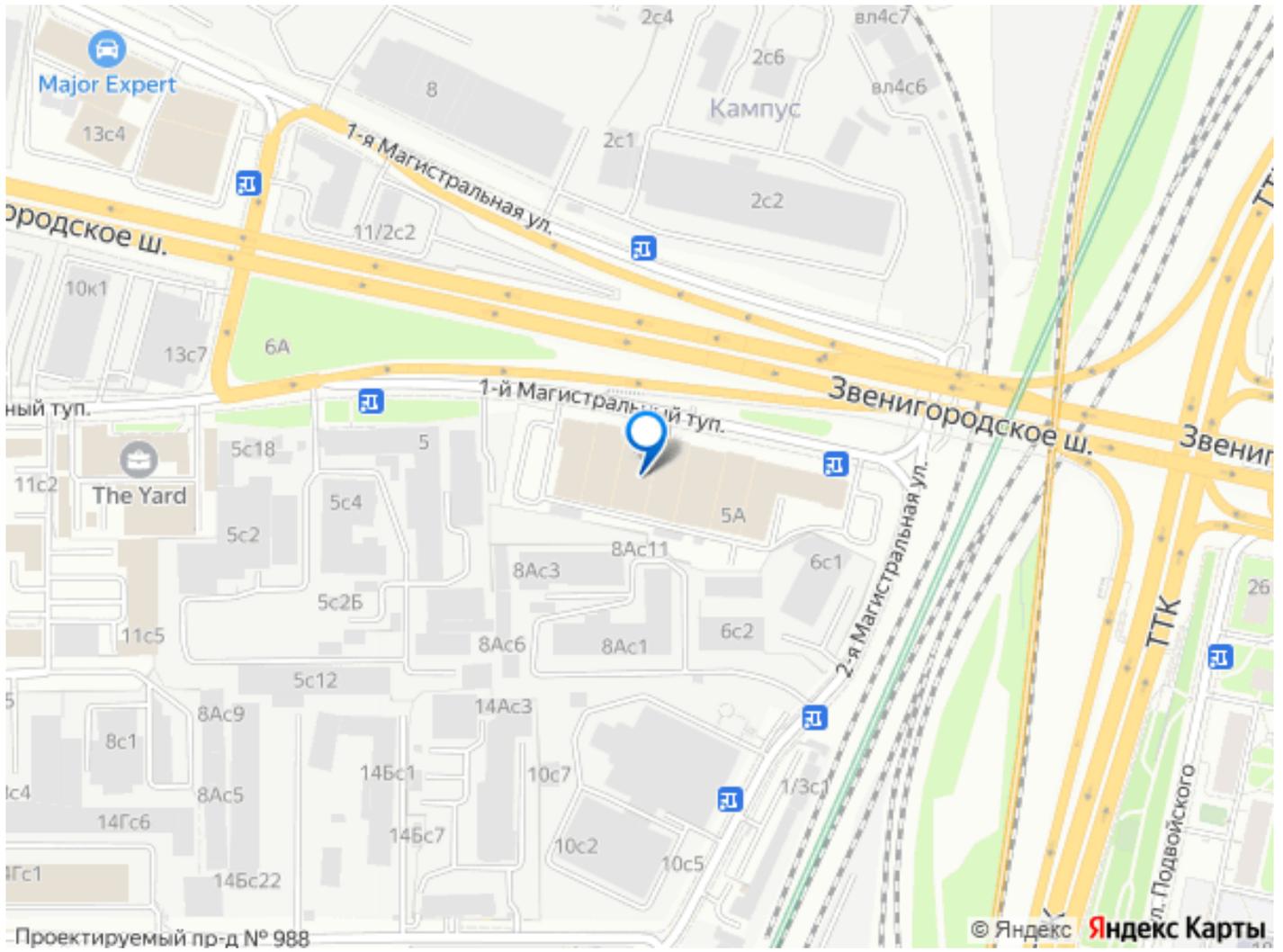
Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 523,7 м2  
Арендная ставка: 17 283,3 р. за м2 в год включая НДС  
Стоимость площади в месяц: 754 273,6 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 5  
Планировка: кабинетная  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м2  
Полезная площадь: 51 434 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2008  
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная  
Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России