

Создано: 06.11.2025 в 17:20

Обновлено: 26.03.2026 в 12:18

**Москва, Волгоградский проспект, 32к11**

**1 350 000 ₺**

Москва, Волгоградский проспект, 32к11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

## Офис

Общая площадь

523 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

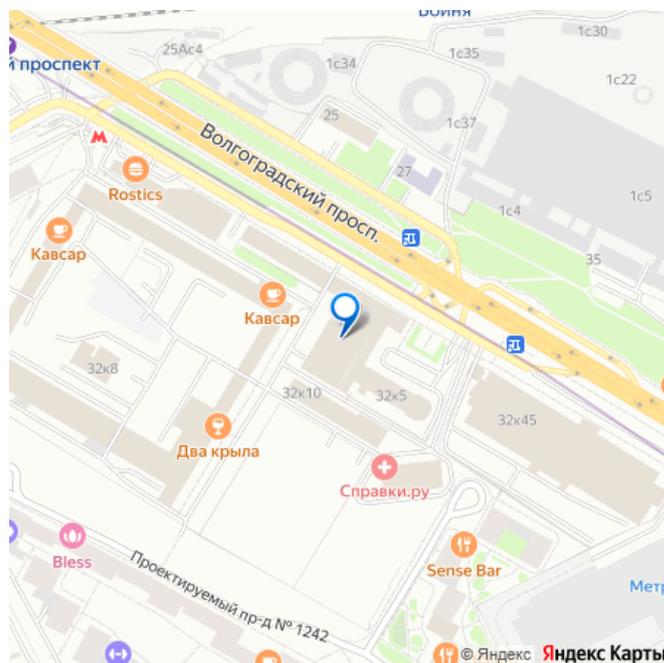
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
523 м<sup>2</sup> на 66-116 рабочих мест\* в здании  
«Волгоградский проспект 32к11» (класс В-),  
без комиссии. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 523 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 66-116\*.  
Планировка: смешанная. Состояние: готов к  
въезду. Этаж: 2, 3 из 4. Налоговая: 23. Метро  
рядом: м. Волгоградский проспект в 3  
минутах пешком, м. Угрешская в 8 минутах  
пешком, м. Дубровка в 16 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9286385703>

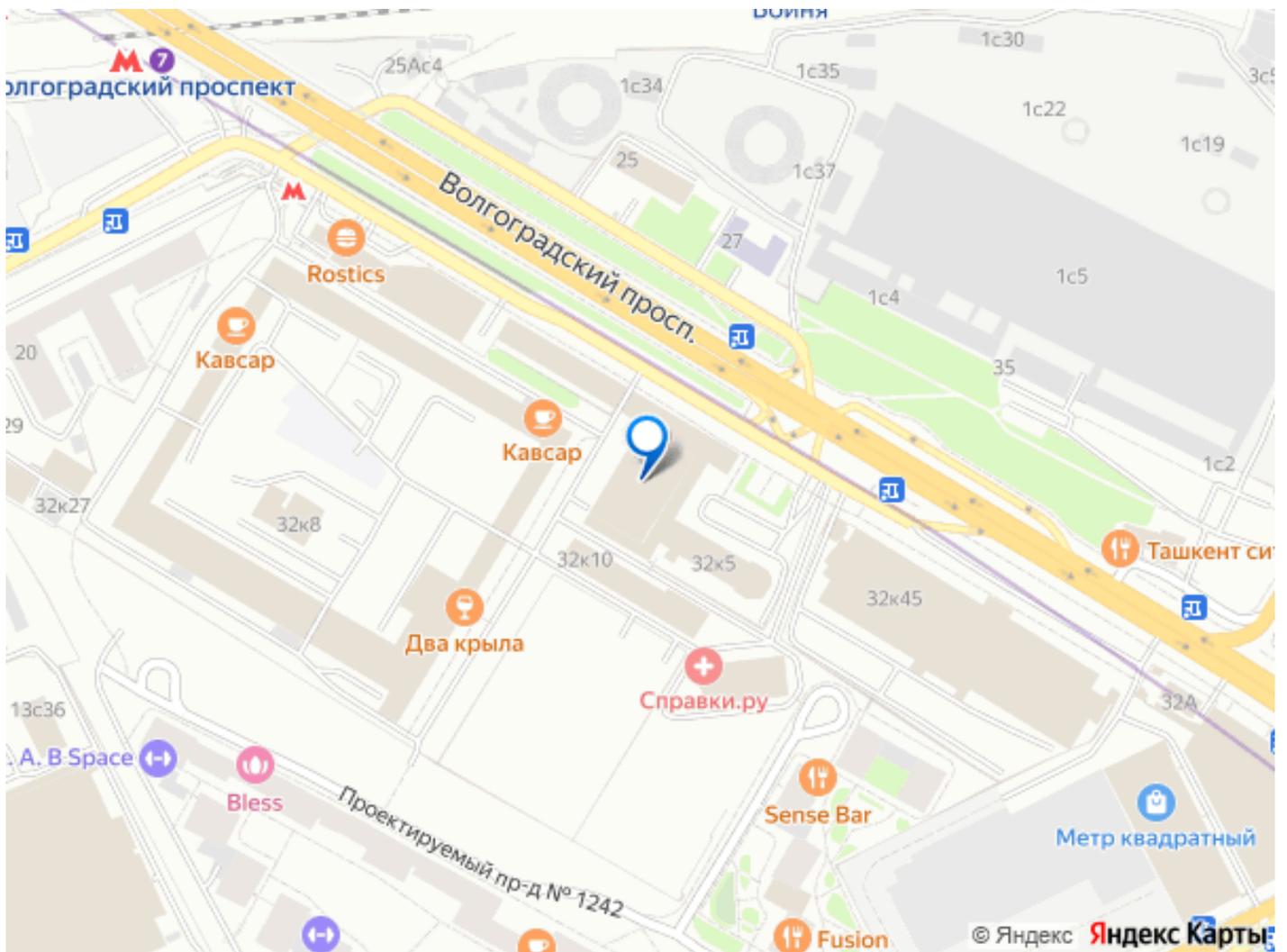
**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы. Охрана: система видео-наблюдения. Здание класса В-расположен недалеко от станций Волгоградский проспект и Угрешская, с быстрым выездом на ТТК и Волгоградский проспект. На территории работают банкомат и торговая галерея. В пешей доступности расположены спортивный комплекс, большой магазин и кафе. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 23. Коммерческие условия:  
Арендная плата: 1 350 000 руб./мес. Ставка: 30 975 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 263 кв. м. и 260 кв. м. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 019303





Move.ru - вся недвижимость России