

🕒 Создано: 03.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:25

Москва, Брянская ул, 5

2 830 208 ₺

Москва, Брянская ул, 5

Улица

[улица Брянская](#)

Офис

Общая площадь

523 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

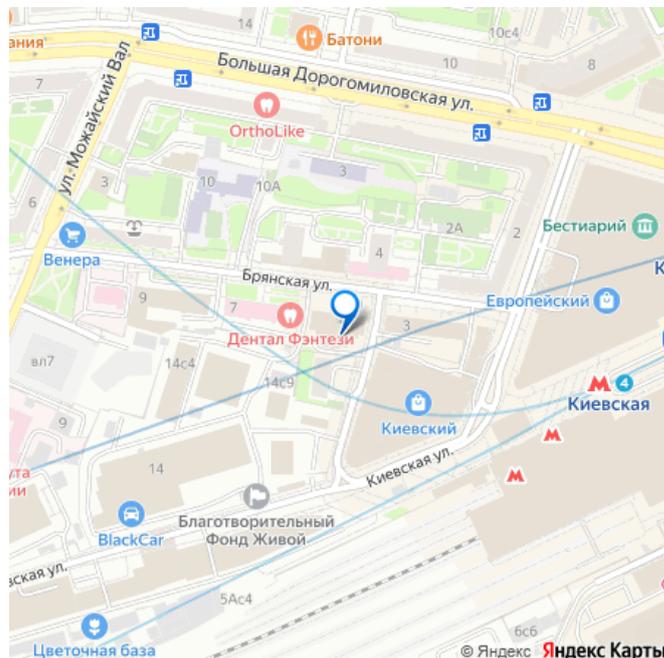
Лот №1029856 Предложение от Собственника! Аренда офиса 522.5 м2 м. Киевская в ЗАО в бизнес-центре класса А. БЦ Europe Building. Офис на 4 этаже общей площадью 522.5 м2. Станция метро:Киевская (2 мин. пешком) Транспортное кольцо: Садовое кольцо, Кутузовский проспект, Б. Дорогомиловская улица, Новый Арбат Престижный исторический район. Развитая социальная и транспортная инфраструктура Профессиональное управление зданием Роскошные входные группы и зоны общего пользования Автоматизированное управление зданием (BMS) Функциональные панорамные окна Практичная планировка

<https://move.ru/objects/9290760352>

Ринат, Апекс Недвижимость

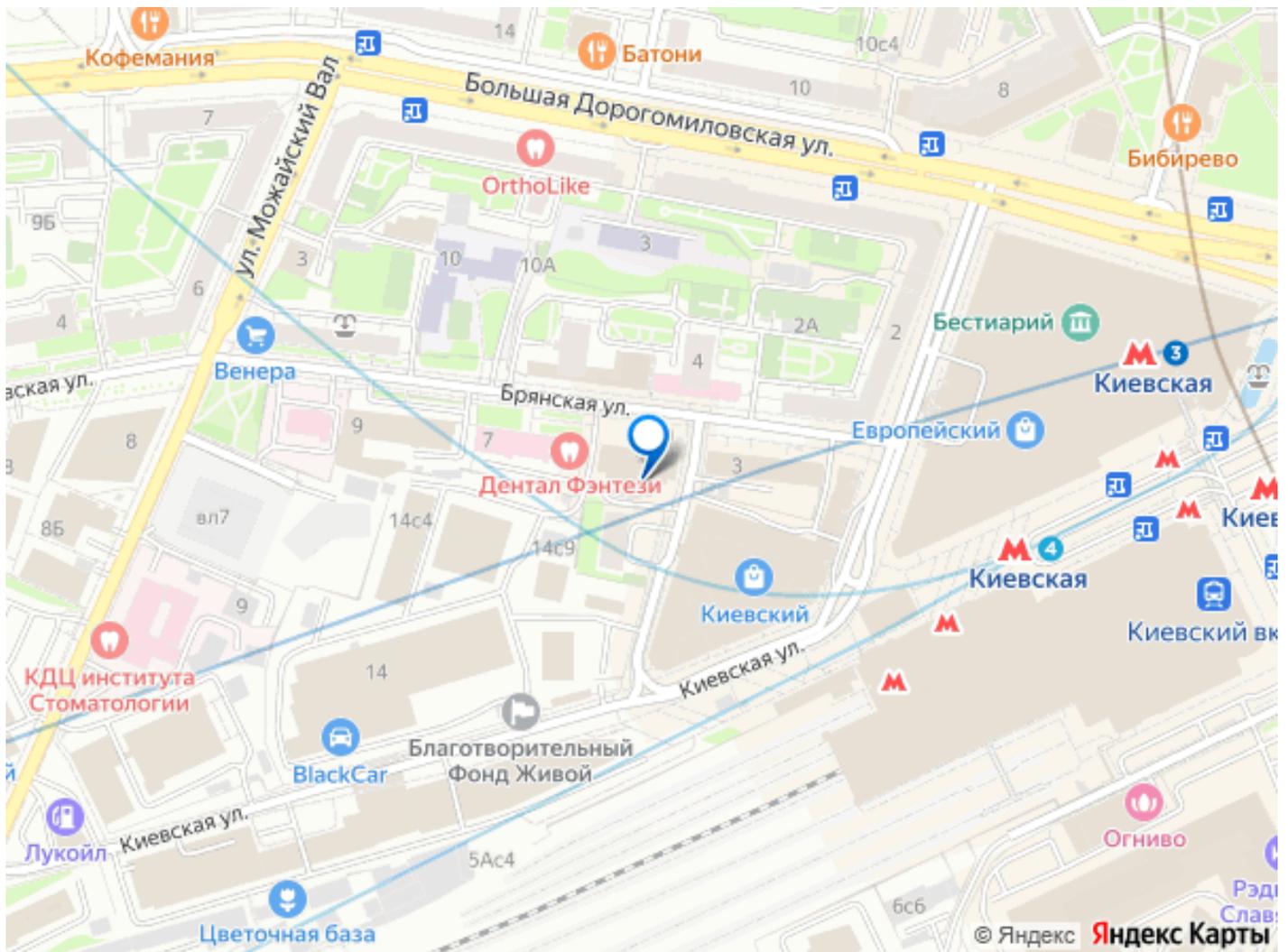
89251234567

для заметок



офисов Эксплуатируемая кровля Охраняемая
гостевая парковка Общая площадь -13 000
м2 Этажность -1 подземный, 13 наземных 4
высокоскоростных лифта Комплексная
система видеонаблюдения, система контроля
доступа (СКУД), пожарная и охранная
сигнализация Современные системы
приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования Оптико-волоконная связь
4 провайдера: Билайн, Макомнет, Мегафон,
Альтаген, Ланкроникс Подземный паркинг
Круглосуточный режим работы Высота
потолков -3,3 м - Эксплуатационные расходы:
включены в ставку - Коммунальные платежи:
включены в ставку - Техническое
обслуживание: 2 000 руб./м2/год + НДС; -
Коэффициент общей площади: 15 % -
Ежегодная индексация: 10 % - Подземная
парковка : 35 000 руб./мес. за 1м/м + НДС; -
Состояние помещения: с отделкой - Прямая
аренда Помещение можно использовать под:
Офис Стоимость аренды: 65000 руб/м2/год
(2830209 руб в месяц) включая НДС 22%. В
цену включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, эксплуатационные
расходы. В цену не включено: уборка.. Чтобы
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.
232, ЛОТ №1029856





Move.ru - вся недвижимость России