

Создано: 27.01.2026 в 16:43

Обновлено: 01.02.2026 в 01:33

<https://move.ru/objects/9288562695>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, улица Шаболовка, 10к2****2 118 818 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)**Офис**

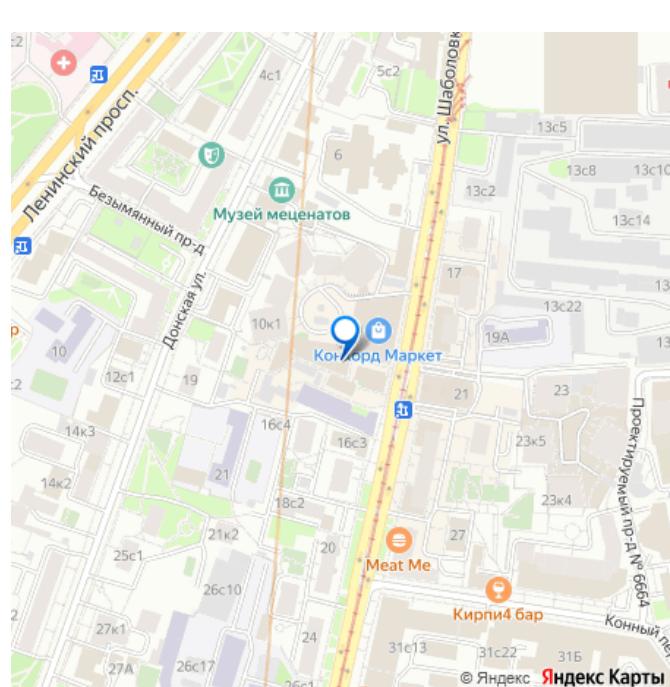
Общая площадь

524.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду офис 524.1 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - услуга эксплуатации внутри помещения. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц, минимум на 11 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры: Билайн, Мегафон, МТС; • парковка: на прилегающих улицах; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: До станций метрополитена «Октябрьская» и «Шаболовская» можно дойти пешком. БЦ «Конкорд» располагает охранной и пожарной сигнализацией, видеонаблюдением. Срок договора в бизнес-центре «Конкорд» обсуждается, обеспечительный платёж 1 месяц.



