

Создано: 31.10.2025 в 11:53

Обновлено: 02.02.2026 в 11:42

<https://move.ru/objects/9286201873>

Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79165658964

**Москва, 2-й Верхний Михайловский
проезд, 9с5**

1 109 832 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

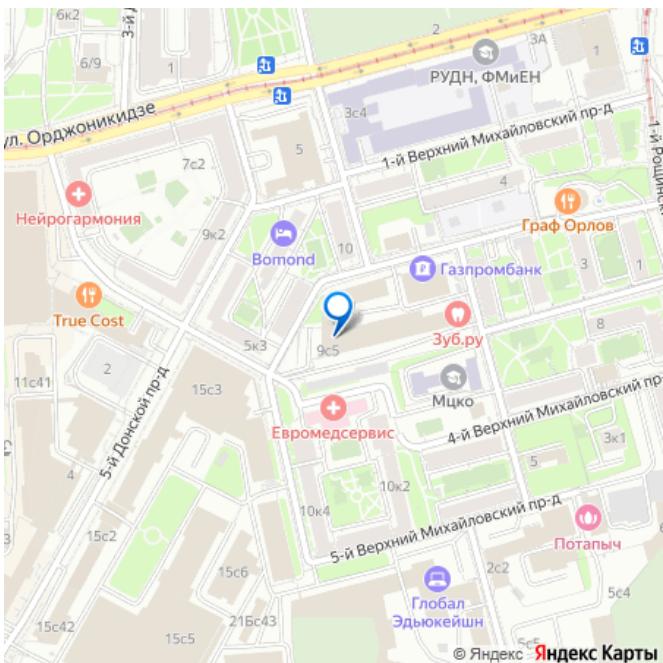
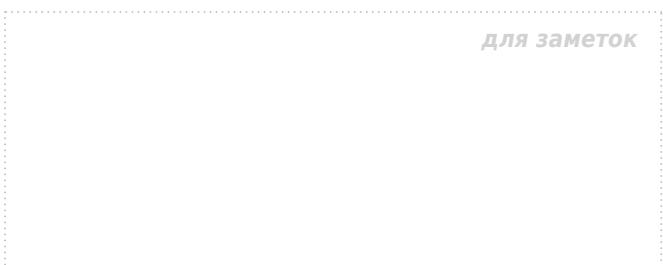
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

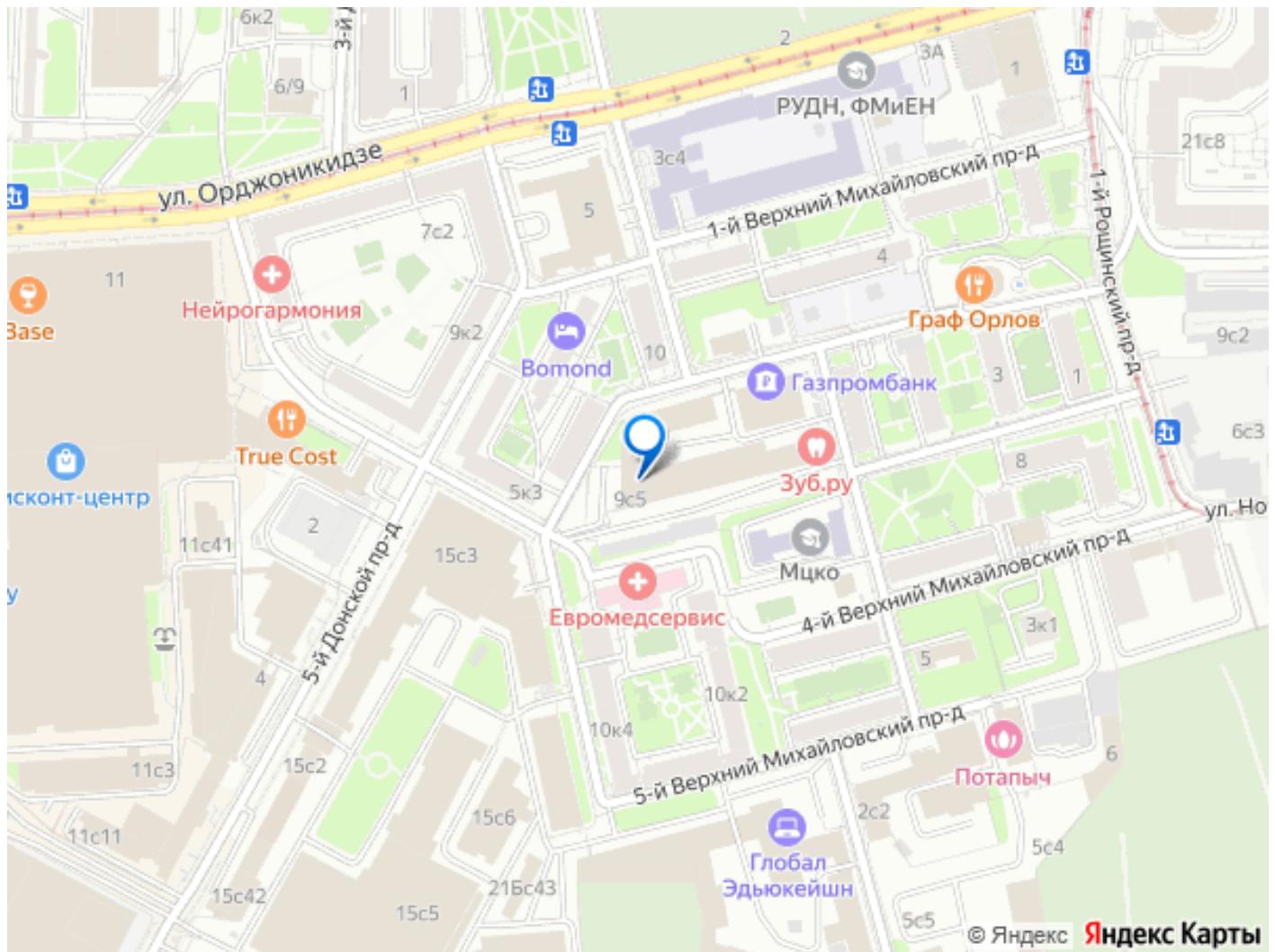
Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Верхнемихайловский»
по адресу: Москва, 2-й Верхний
Михайловский проезд, 9с5. Рабочих мест: от
66 до 116*. Площадь: 524 м2. Планировка:
смешанная. Состояние: готово к въезду.
Ставка (включая эксплуатацию): 25 416 руб.
за м2/год. Арендная плата: 1 109 832
руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные
расходы: включены в арендную ставку. Этаж:
5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,
м. Шаболовская в 13 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
57686. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России