

Создано: 31.10.2025 в 11:53

Обновлено: 02.02.2026 в 11:42

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5

1 109 832 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

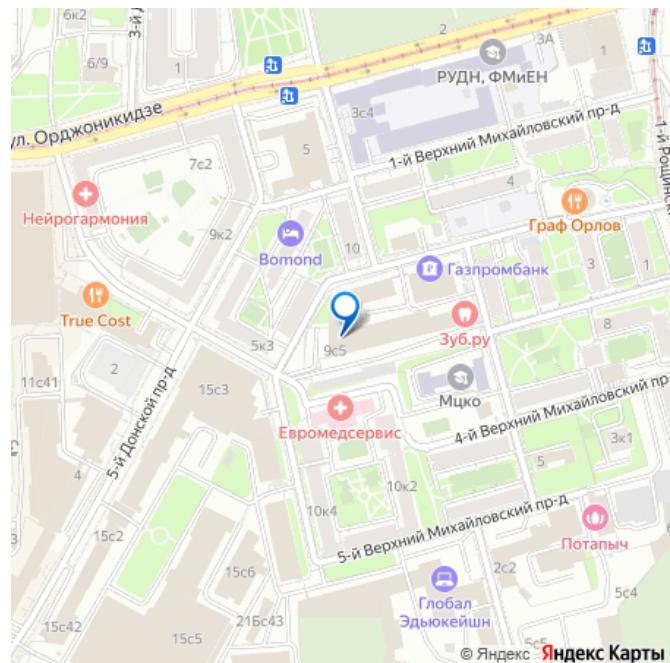
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Верхнемихайловский» по адресу: Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5. Рабочих мест: от 66 до 116*. Площадь: 524 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 416 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 109 832 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286201873>

Полина Жукова, OF RU - коммерческая недвижимость

79165658964

для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком, м. Шаболовская в 13 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 57686. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



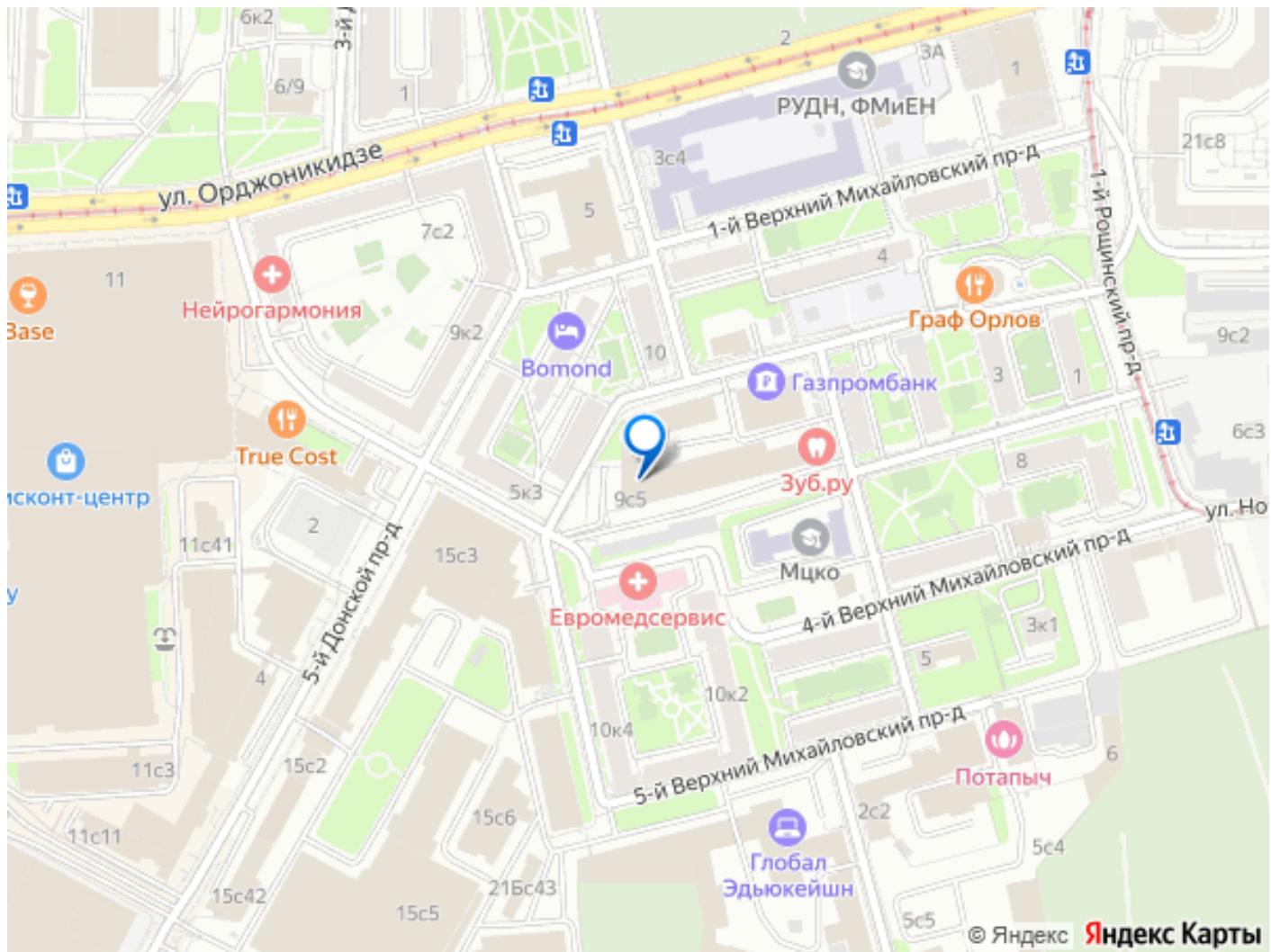
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России