

Создано: 31.10.2025 в 11:53

Обновлено: 02.02.2026 в 11:42

**Москва, 2-й Верхний Михайловский
проезд, 9С5**

1 109 832 ₽

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

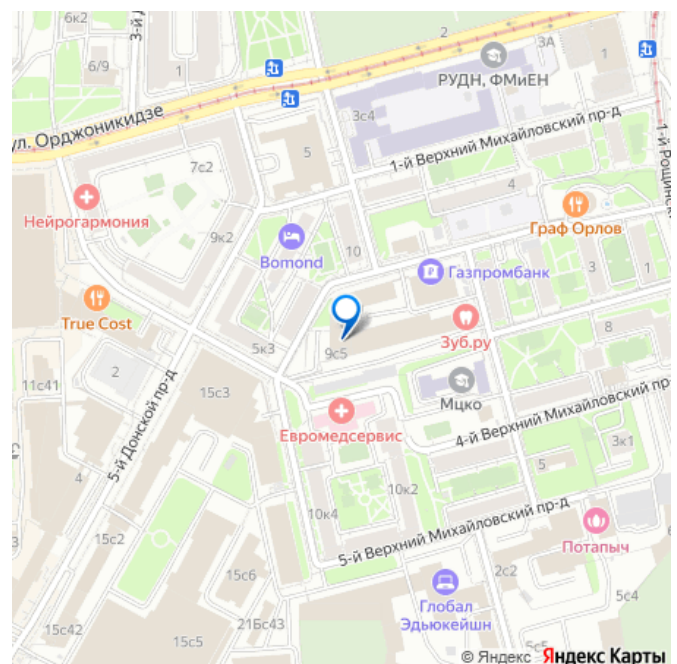
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Верхнемихайловский» по адресу: Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5. Рабочих мест: от 66 до 116*. Площадь: 524 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 25 416 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 109 832 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 5 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9286201873>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79165658964**

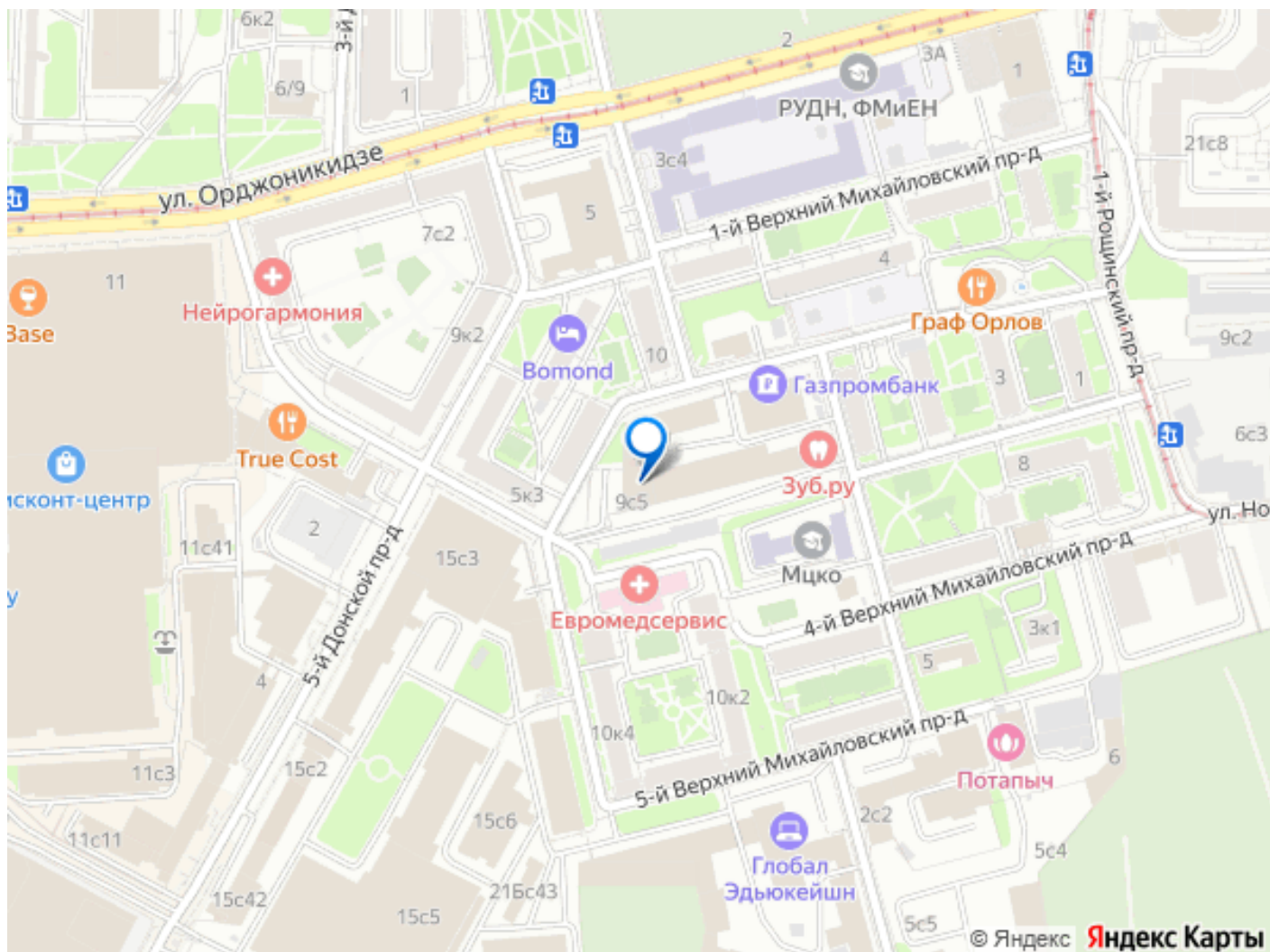
для заметок



м. Ленинский проспект в 11 минутах пешком,
м. Шаболовская в 13 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка
наземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
сплит-системы. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
57686. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и вне рыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России