

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:25

🔄 Обновлено: 12.12.2025 в 08:11

Москва, улица 8 Марта, 1с12

1 528 333 ₺

Москва, улица 8 Марта, 1с12

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[улица 8 Марта](#)

Офис

Общая площадь

524 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

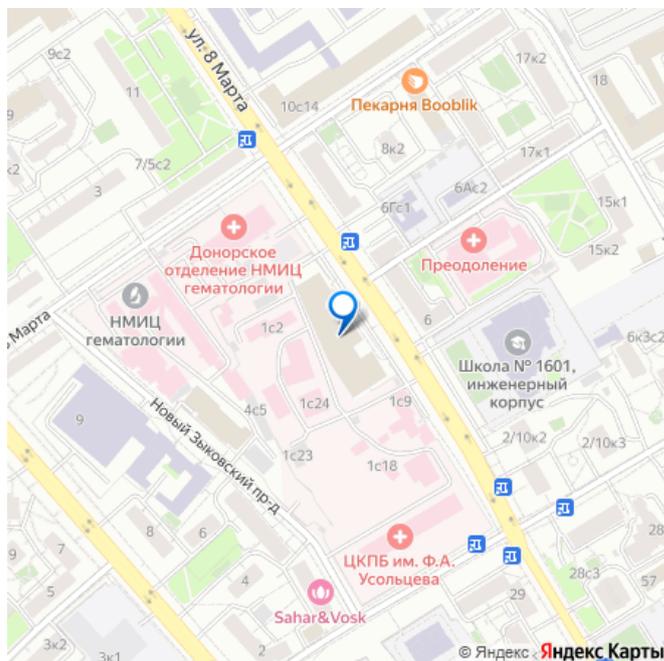
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Трио» по адресу: Москва, Северный административный округ, улица 8 Марта, 1с12. Рабочих мест: от 66 до 116*. Площадь: 524 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 35 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 528 333 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286320919>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Аэропорт в 5 минутах пешком, м.

Петровский Парк в 13 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 14. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 281. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

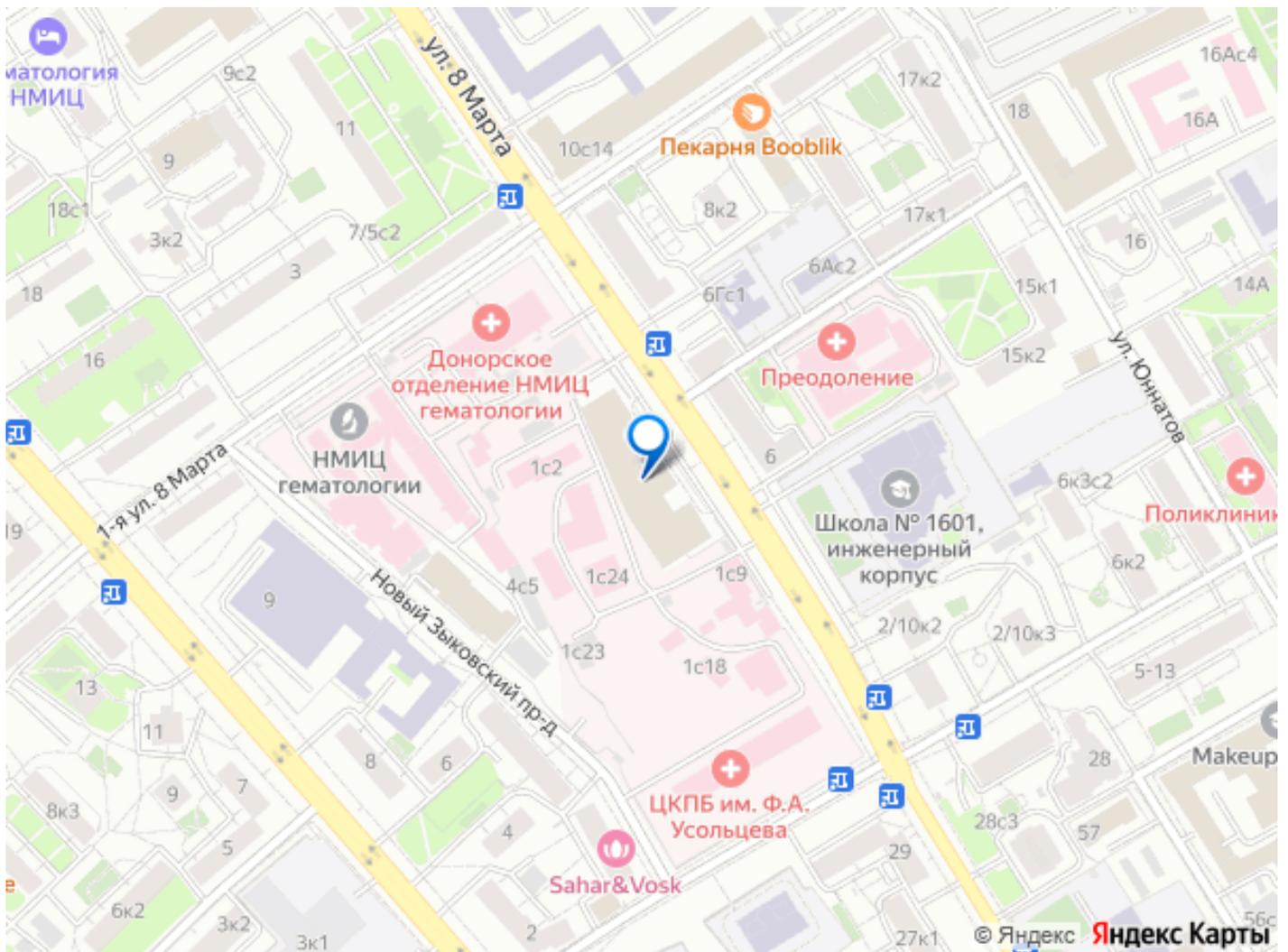
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России