

Создано: 10.11.2025 в 12:15

Обновлено: 17.01.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9286453175>

**Траст Недвижимость, Траст  
Недвижимость**

**79804478518**

**Москва, шоссе Энтузиастов, 31С38**

**80 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31С38

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

для заметок

## Офис

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

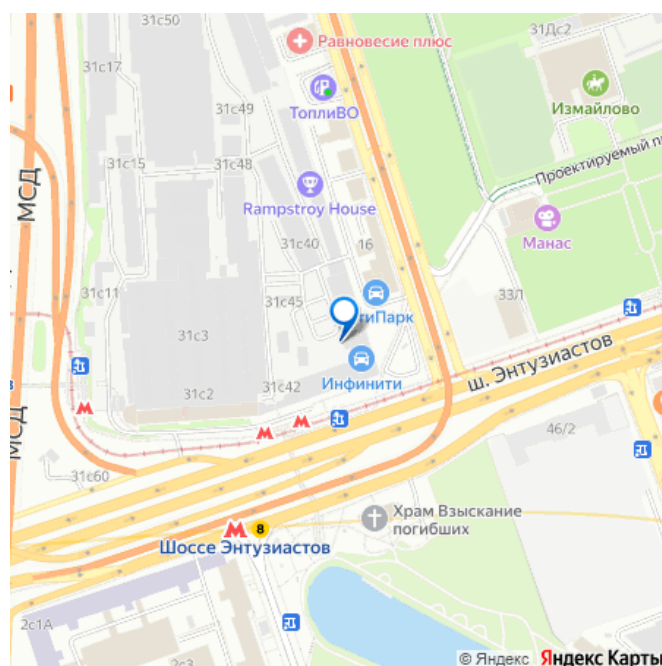
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду офисное пространство. Площадь 52,4 кв.м. Планировкой предусмотрены просторный зал с окнами 26,4м + подсобные помещения без окон. Помещение располагается на 4м этаже Бизнес центра. Для удобства арендаторов и их посетителей установлены пассажирские лифты. Вход в здание со стороны Шоссе Энтузиастов (центральный вход), а также со стороны внутреннего двора Индустриального Парка. Свободный доступ 24/7. Помещение прекрасно подойдет под: офис, офис-склад, творческая студия (не шумный вид

деятельности) и многое другое. Мокрая точка находится на этаже, рядом с офисом. Бизнес Центр располагается на первой линии домов сразу у выхода из метро Шоссе Энтузиастов (выход 4) или в 5 минутах пешком от МЦК Шоссе Энтузиастов. Рядом сосредоточены остановки общественного транспорта. Удобная автомобильная доступность (Шоссе Энтузиастов, СВХ, МСД). Просторная территория парковки для арендаторов и гостей. В сумму аренды включен НДС 22%. Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Звоните.



