

Создано: 10.11.2025 в 12:15

Обновлено: 17.01.2026 в 09:58

Москва, шоссе Энтузиастов, 31с38

**80 000 ₽**

Москва, шоссе Энтузиастов, 31с38

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Энтузиастов](#)

## Офис

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

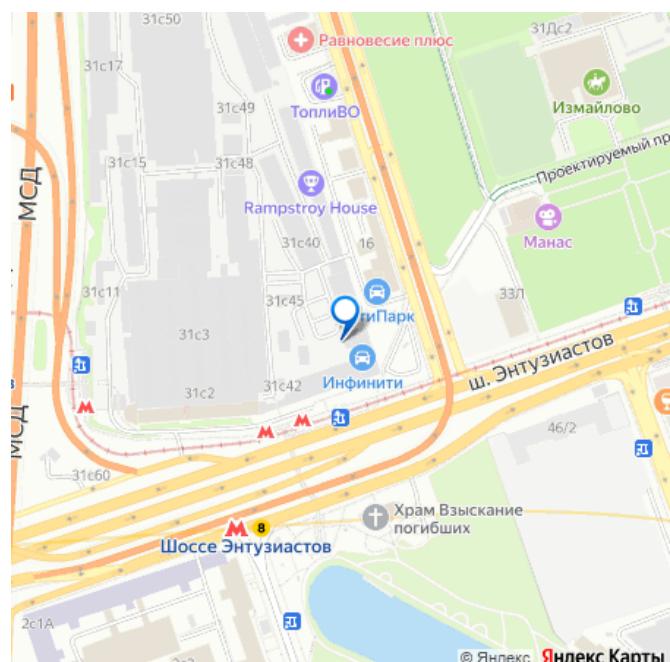
Предлагаем в аренду офисное пространство.  
Площадь 52,4 кв.м. Планировкой  
предусмотрены просторный зал с окнами  
26,4м + подсобные помещения без окон.  
Помещение располагается на 4м этаже  
Бизнес центра. Для удобства арендаторов и  
их посетителей установлены пассажирские  
лифты. Вход в здание со стороны Шоссе  
Энтузиастов (центральный вход), а также со  
стороны внутреннего двора Индустриального  
Парка. Свободный доступ 24/7. Помещение  
прекрасно подойдет под: офис, офис-склад,  
творческая студия (не шумный вид)

<https://move.ru/objects/9286453175>

**Траст Недвижимость, Траст  
Недвижимость**

**79804478518**

для заметок



деятельности) и многое другое. Мокрая точка находится на этаже, рядом с офисом. Бизнес Центр располагается на первой линии домов сразу у выхода из метро Шоссе Энтузиастов (выход 4) или в 5 минутах пешком от МЦК Шоссе Энтузиастов. Рядом сосредоточены остановки общественного транспорта. Удобная автомобильная доступность (Шоссе Энтузиастов, СВХ, МСД). Просторная территория парковки для арендаторов и гостей. В сумму аренду включен НДС 22%. Отдельно оплачиваются коммунальные расходы. Звоните.



