

Создано: 27.01.2026 в 16:25

Обновлено: 30.01.2026 в 10:44

<https://move.ru/objects/9288475716>

Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, улица Шаболовка, 10к2

2 118 401 ₽

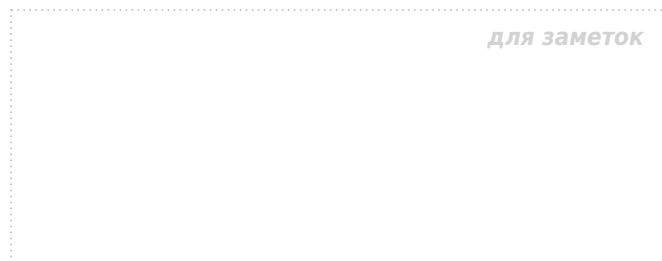
Москва, улица Шаболовка, 10к2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)



Офис

Общая площадь

524 м²

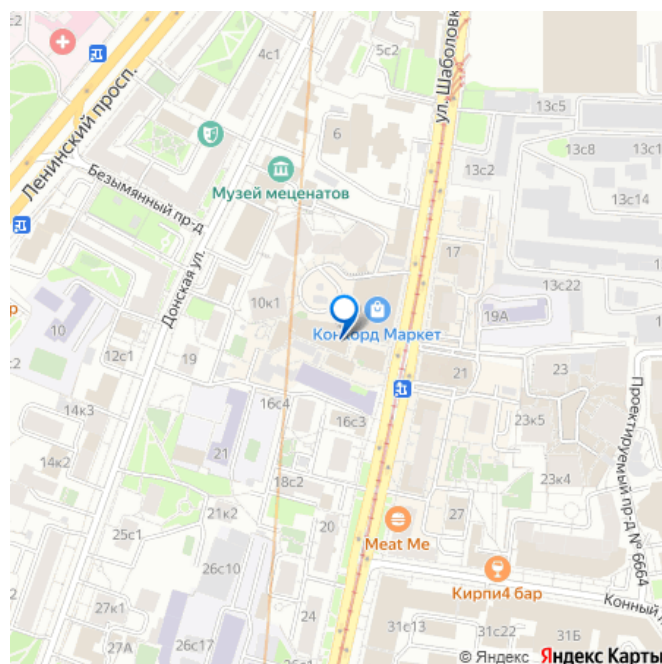
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



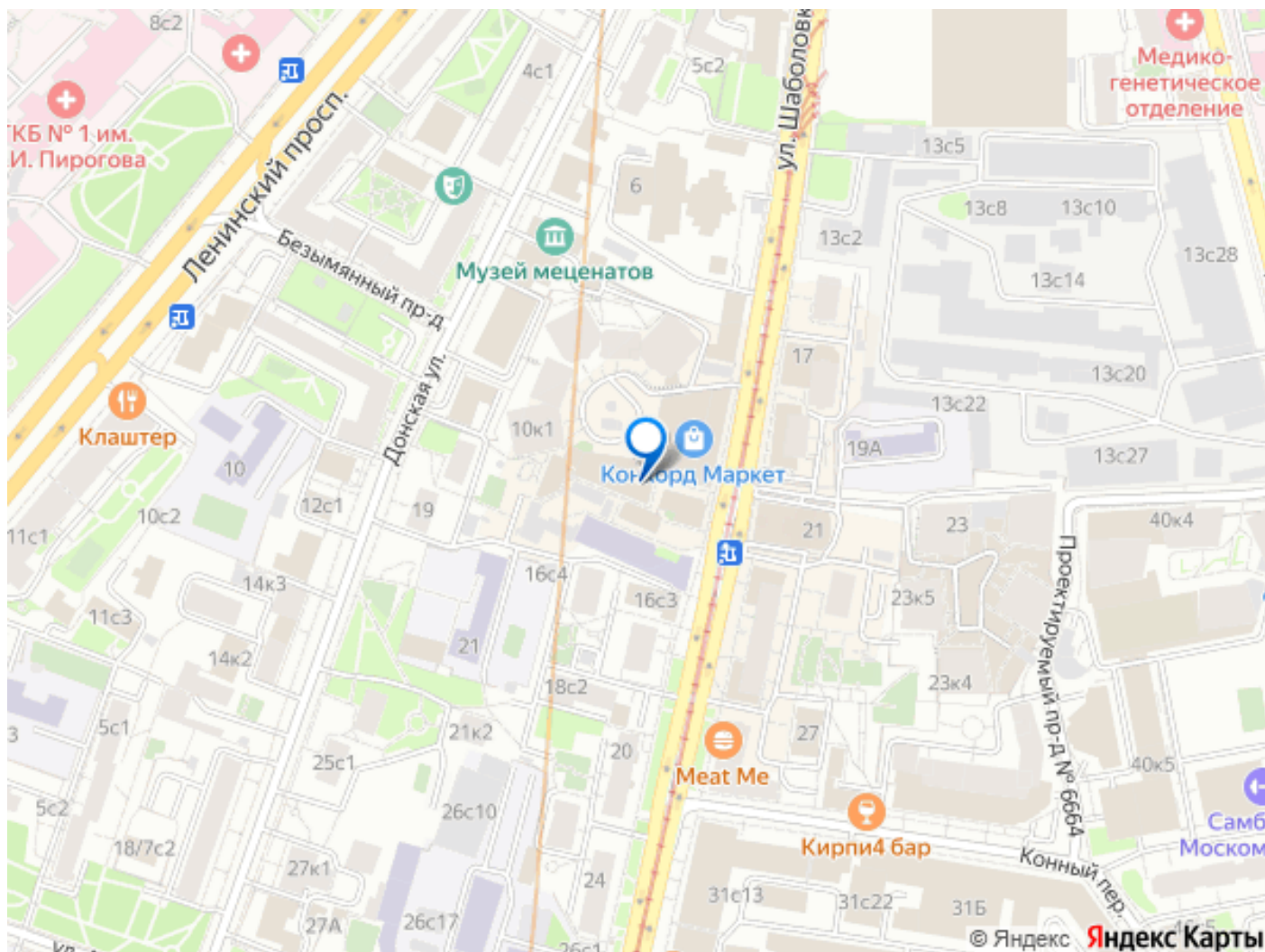
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Конкорд» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 10к2. Рабочих мест: от 66 до 116*. Площадь: 524 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 48 513 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 118 401 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8 из 8. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

м. Шаболовская в 5 минутах пешком, м.
Октябрьская в 6 минутах пешком, м.
Октябрьская в 8 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 6. Парковка
подземная. Системы здания: Вентиляция:
приточно-вытяжная. Кондиционирование:
центральное. Пожарная сигнализация:
датчики пожаротушения. >ID объекта -
12654. *Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2
на человека. Почему клиенты доверяют нам?
1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помощь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России